
ISSN 1415-9821

Exemplar **R$ 3,50**
Interior **R$ 4,00**

A GAZETA



Caderno A | Cuiabá, Domingo, 22 de Setembro de 2024 | ANO **35** | Nº **11.569**

ELEIÇÃO APERTADA EM RONDONÓPOLIS

Thiago lidera em disputa acirrada com Paulo e Cláudio

A eleição em Rondonópolis promete ser uma das mais disputadas dos últimos anos. Apesar da liderança do candidato a prefeito, Thiago Silva (MDB), os adversários Paulo José (PSB) e Cláudio Ferreira (PL) crescem e estão empatados. É o que aponta a pesquisa do Instituto Gazeta Dados realizada entre os dias 17 e 19 de setembro no município. Na modalidade estimulada quando uma lista de candidatos é passada aos entrevistados, Thiago aparece em primeiro lugar com 33,57% da intenção de voto na cidade. Paulo José tem 24,75% e Cláudio Ferreira alcança 24,18%. Brancos e nulos 6,26% e não souberam ou não quiseram responder 11,24%. **16A**

ESTIMULADA

33,57% THIAGO SILVA
24,75% PAULO JOSÉ
24,18% CLÁUDIO FERREIRA

CÂMARA DE VEREADORES

Veja quem são os candidatos mais lembrados

PÁGINA 15A

VEREADORES PRESOS

PF apreende mais de R$ 1 mi de vereador que declarou não ter bens

PÁGINA 11A

Em VG, candidato segue preso por esquema no DAE

PÁGINA 10A

Luto no jornalismo

ADEUS AO MESTRE AILTON SEGURA



PÁGINA 14A

SUSTENTABILIDADE NAS INDÚSTRIAS

Pautas ambientais se tornam estratégicas

PÁGINA 4A

Chico Ferreira

TEMPERATURA INFERNAL

1º dia de treinamento acaba com 6 no hospital

Primeiro dia de treinamento em curso de policiais militares leva seis alunos para internação com quadro diagnosticado de hipertemia e desidratação. Contrariando orientações médicas, instrutores do 9º Curso de Operações Rotam (COR), em Cuiabá, realizaram intenso treinamento físico com 67 alunos, em temperatura superior a 40 graus e umidade relativa do ar entre 10 e 40% .**4B**

'Calorão' aumenta 20% riscos de infarto e AVC

Previsão de temperaturas elevadas para Cuiabá, com termômetros marcando mais de 41ºC todos os dias até o fim de setembro, além da baixa umidade e a péssima qualidade do ar, alertam para o aumento de casos de infarto e Acidente Vascular Cerebral (AVC). Estudos internacionais apontam que o "calorão" pode aumentar em até 20% o número dessas ocorrências. **3B**

CAUSADAS PELO ÁLCOOL

Estado registra 3 mortes por dia

A cada dia, cerca de três pessoas morrem em Mato Grosso por causas associadas ao uso de álcool, aponta a publicação "Álcool e a Saúde dos Brasileiros", do Centro de Informações sobre Saúde e Álcool (Cisa). **1B**



ABr/Arquivo

esporte

DIA HISTÓRICO | 5B
Mixto assina contrato e assume o Dutra

HARD ENDURO | 6B
Brasileiro termina hoje no Coxipó do Ouro

BRASILEIRÃO | 5B
Flamengo junta os cacos em Porto Alegre

Sem Pitta, Cuiabá recebe o Cruzeiro



EDITORIAL | 2A
Responsabilidade de todos

Mayte/Entrelinhas



Vida
Uma monção de Ivens Cuiabano Scaff
PÁGINA 1C

Nara Assis / TRE-MT



Zine
É bom ouvir os jovens. Eles podem decidir uma eleição
PÁGINAS 4 E 5C

Tevê
Ana Clara encara primeiro voo solo no horário nobre da Globo
PÁGINAS 8 E 9



opinião

EDITORIAL

Responsabilidade de todos

Nenhuma instância de poder está isenta de cobrança sobre o colapso ambiental que tem gerado incêndios florestais sem controle, péssima qualidade do ar e seca absurda ao país. O momento é de agir com diligência para debelar a crise atual, para já! E definir concretamente as diretrizes para lidar com os próximos períodos de intenso calor e queimadas generalizadas. Mas salta aos olhos a quase inacreditável constatação de que grande parte dos incêndios está sendo resultado de ações criminosas e intencionais. Não se trata de constatar que algum produtor rural desavisado teve o azar de queimar grandes áreas de cerrado ou floresta acidentalmente, uma vez que o objetivo era fazer o chamado fogo controlado, que elimina a biomassa seca do ambiente.

Esta prática, aliás, é correta e muito difundida em reservas ambientais. O que está surgindo em diversos estados são relatos de que pessoas equipadas com combustíveis ou qualquer outro elemento incendiário simplesmente colocam fogo e fogem. Com a umidade relativa do ar próxima de níveis desumanos, qualquer faísca na vegetação que não vê chuva há 5 meses, é fatal. É provável que uma ação coordenada tenha sido montada no submundo das redes sociais para incendiar o Brasil, configurando-se como uma verdadeira ação terrorista. Enquanto isso, a numerosa e poderosa bancada ruralista do Congresso Nacional age para travar qualquer medida mais rigorosa contra os criminosos ambientais, como o confisco de terras para os envolvidos. São os mesmos que batem na mesa para cobrar o governo federal e o judiciário pelas mazelas ambientais que ocorrem desde a enchente catastrófica do Rio Grande do Sul.

Cobram aquilo que jamais fariam, ao passo que estão sempre dispostos a atrapalhar, criando e espalhando mentiras e desinformação. O país precisa tirar de circulação este tipo de político, que defende prioritariamente seus interesses pessoais e políticos, além de jogar contra até mesmo tudo o que pode ser benéfico para a sociedade.

Quanto à catástrofe climática, isto não pode se tornar um 'novo normal'. Cidades cobertas por fumaça, população adoecendo por enfermidades respiratórias, fogo devastando santuários ecológicos, como o Pantanal. Um consenso é que discursos não resolvem nada, mas ações práticas e bem planejadas. Esta situação adversa tem a saúde e a sobrevivência dos brasileiros como alvos. Não é possível que se negue ou se relativize este fator.



Como alcançar a produtividade -1

Saulo Gouveia

é consultor financeiro e organizacional. E-mail: saulo@saulogouveia.com.br. Instagran: @suaempresarica

Um homem vivia à beira da estrada e vendia cachorros-quentes. Colocou um cartaz anunciando e ficou por ali gritando quando alguém passava: 'Olha o cachorro-quente especial!' E as pessoas compravam. Com isso, aumentaram os pedidos de pão e salsicha, e ele acabou construindo uma mercearia.

Ao telefonar para o filho que morava em outra cidade e contar as novidades, o filho disse-lhe: - Pai, o senhor não tem ouvido as notícias? Há uma crise muito séria, e a situação internacional é perigosíssima! Diante disso, o pai pensou: 'Meu filho estuda na universidade, está por dentro das notícias, deve saber o que está dizendo!' e reduziu os pedidos de pão e salsicha, tirou o cartaz da beira da estrada e não ficou por ali gritando para pessoas comprarem. As vendas caíram do dia para a noite.

Então, disse ao filho: - Você tinha razão, a crise é muito séria!

Assim agem muitos empresários desavisados do valor da força pessoal, da energia do entusiasmo e da capacidade criativa. Para crescer, avançar é necessário fazer o que o vendedor de cachorro-quente fazia antes de ouvir o filho pessimista. É preciso investir em algumas necessidades primordiais:

Investimento na contratação dos melhores: As empresas precisam investir recursos mais abundantes na seleção dos melhores colaboradores. Existem testes de tendências comportamentais e aptidões que apresentam resultados muito bons. Enquanto as empresas querem economizar na contratação perdem muito mais depois com colaboradores ruins e ineficientes. Quanto custa meses ou anos de ineficiência, com prejuízos diretos, percebidos, e outros indiretos, não percebidos e nem medidos.

Turnover (rotatividade): A baixa rotatividade de funcionários é muito mais dinheiro no bolso. Muitas demissões são fatais, prejudicam a produtividade e reduz a qualidade. O turnover de pessoal joga fora conhecimento da empresa. O conhecimento que pode ser reposto por treinamentos e instruções (conhecimento explícito) toma pouco tempo e recursos para ser incorporado, mas o conhecimento prático adquirido ao longo dos anos (conhecimento tácito) é uma perda às vezes irreparável.

Capacitação técnica: As empresas precisam investir todos os meses, de forma ininterrupta, em capacitação técnica, tanto em equipamentos, quanto em hábitos eficientes de atendimento e realização de tarefas simples, bem como, também as complexas. É necessário ter em mente que os colaboradores não chegam prontos e às vezes chegam com vícios de empregos anteriores.

Capacitação na valoração do trabalho: Compreender a importância de evoluir, com os resultados felizes que traz, será a mola motriz estimuladora da vontade de aprender. A capacitação deve incluir palestras, treinamentos de como trabalhar em equipe, como relacionar-se bem com os clientes, fornecedores, colegas de trabalho e consigo mesmo. Compreender o valor do trabalho na vida das pessoas, para crescimento pessoal, profissional, ético e moral, bom como os benefícios de ser uma pessoa ativa e produtiva.

Afirmou Will Rogers: 'Mesmo quando você está no caminho certo, vai ficar para trás se apenas se sentar e ficar olhando'. Pense nisso, mas pense agora!

Este assunto continua na próxima semana.

O orador do barroco e visionário da fé

Gonçalo Antunes de Barros Neto (Saíto)

tem formação em Filosofia e Direito, especialista pela Universidade Pública de Lisboa, mestre em Sociologia (UFMT). E-mail: podbedelhar@gmail.com

Padre Antônio Vieira, uma das figuras mais marcantes do barroco luso-brasileiro, transcende a simples definição de sacerdote e orador. Nascido em Lisboa em 1608 e vindo para o Brasil ainda jovem, Vieira desempenhou um papel crucial não apenas na evangelização das terras americanas, mas também na vida política, cultural e social de seu tempo. Sua obra, entre sermões, cartas e textos políticos, está impregnada de um profundo senso de justiça social e de uma visão aguda sobre as questões da fé, da colonização e das relações humanas. É no tensionamento entre sua retórica brilhante e seu compromisso moral que se revela o verdadeiro gênio de Vieira.

Considerado um dos maiores oradores sacros da língua portuguesa, Vieira utiliza a palavra com uma habilidade rara. Seus sermões, influenciados pela tradição clássica da retórica, são exemplos primorosos do estilo barroco, repletos de metáforas complexas, antíteses e uma capacidade única de captar a atenção da audiência. No famoso 'Sermão da Sexagésima', Vieira expõe sua visão sobre a eficácia da palavra de Deus. Para ele, a pregação deve ser prática, direta e movida pela verdade, em oposição ao mero floreio retórico. Vieira critica os pregadores que, preocupados apenas em exibir erudição, perdem o sentido maior da pregação: a transformação espiritual dos ouvintes. Em suas palavras: 'As palavras voam, mas os exemplos arrastam', uma crítica à superficialidade dos discursos que, mesmo ornamentados, careciam de conteúdo eficaz para provocar mudanças na vida dos fiéis.

Nesse sermão, encontra-se a essência de Vieira: ele não se limita a uma mera defesa da fé cristã, mas se engaja num projeto transformador, utilizando o poder da palavra para influenciar tanto a alma quanto a sociedade. É nesse ponto que se aproxima de Santo Agostinho, para quem o 'verbo' carrega em si a capacidade de iluminar o entendimento humano e aproximá-lo de Deus. Vieira, como Agostinho, via a palavra não apenas como veículo de comunicação, mas como um instrumento de ação.

Padre Antônio Vieira não se limitou aos púlpitos das igrejas. Sua atuação missionária o levou às regiões mais remotas do Brasil, onde ele se deparou com a dura realidade da colonização, em especial com a exploração e escravização dos povos indígenas. Vieira tornou-se um defensor incansável dos direitos dos indígenas, lutando contra os abusos dos colonizadores e buscando uma forma de conciliar a expansão do Império Português com a dignidade humana dos nativos. Ele acreditava que a colonização não deveria ser sinônimo de opressão, mas de evangelização e promoção do bem comum.

Essa visão de Vieira o aproxima do pensamento de Bartolomé de Las Casas, outro grande defensor dos direitos dos povos indígenas na América Latina. Ambos, embora vivendo em contextos diferentes, viam na dignidade dos indígenas um reflexo da humanidade universal, e ambos se posicionaram contra o sistema escravagista que imperava no continente. Vieira, em suas 'Cartas', muitas vezes se posicionou de maneira crítica em relação às políticas coloniais portuguesas, alertando para os riscos de uma colonização baseada na exploração desenfreada.

Em uma de suas mais célebres frases, Vieira sintetiza sua visão de justiça: 'Deus é justiça; e os homens que o servem devem fazer o mesmo, porque fora da justiça, nenhuma virtude tem valor.' A justiça, para ele, não era apenas um ideal moral, mas um imperativo prático para o bom governo e para a salvação das almas. Sua insistência na necessidade de reformar as políticas coloniais mostra um Vieira muito além do púlpito, como um homem de ação política.

O filósofo iluminista Montesquieu, ao discutir as relações entre religião e poder, sugere que o poder corrompe e que a religião pode ser tanto uma força conservadora quanto reformadora. Vieira, à sua maneira, também viveu esse dilema.

É por aí...

A GAZETA
www.gazetadigital.com.br

Rua Professora Tereza Lobo, 30 - Bairro Consil
Cuiabá-MT - CEP 78.048-670 - Fone: (65) 3612-6000

Representação comercial
FTPI - Matriz: Alameda dos Maracatins, nº 508
9 andar Moema - São Paulo - Capital
CEP: 04089-001 - Fone - (011) 2178-8700
www.ftpi.com.br

Departamento Comercial
(65) 3612-6139 | (65) 3612-6307
Assinatura - (65) 3612-6127

Classificados
(65) 3612-6307 | 3612-6111
opec.jornal@gazetadigital.com.br

ADMINISTRAÇÃO

Presidente
João Dorileo Leal
dorileo@gazetadigital.com.br

Vice-presidente Administrativo
Adair Nogarol
adair@gazetadigital.com.br

Vice-Presidente Comercial
Carlos Eduardo Dorileo Carvalho
carlosdorileo@gazetadigital.com.br

EDITORIAS

Diretor de redação
Daniel Pettengill | (065) 3612.6309
daniel@gazetadigital.com.br

Editora de política
Noelma Oliveira | (065) 3612-6318
Politica@gazetadigital.com.br

Editora de cidades
Andréia Fontes | (065) 3612-6321
cidade@gazetadigital.com.br

Editora de economia
Rita Comini | (065) 3612-6323
economia@gazetadigital.com.br

Editor de esporte
Oliveira Junior | (065) 3612-6322
esportes@gazetadigital.com.br

Editor do vida
Luiz Fernando Vieira | (065) 3612-6324
Vida@gazetadigital.com.br

Gazeta digital
Editora Executiva
Jéssica Bachega | (065) 3612-6316
redacao@gazetadigital.com.br

Editor de arte
Adalberto A. de Roma | (065) 3612-6315
adalberto@gazetadigital.com.br

Gerente industrial
Edvaldo Carneiro | (065)3612-6203
gerenteindustrial@gazetadigital.com.br

Agências de notícias
Estadão, Carta Z, Canal 1, Agência Brasil e Gazeta Press

Colunistas sociais
Fernando Baracat e Ungareth Paz

Colunistas
Aquiles Rique Reis e Flávio Ricco

Articulistas:
Alfredo da Mota Menezes, Coltri Junior, Gonçalo Antunes de Barros Neto, Gustavo Oliveira, Jairo Pitolé Sant'Ana, Lourembergue Alves, Luciana Falcão Franco, Luiz de Arruda, Luiz Henrique Lima, Onofre Ribeiro, Pio Penna, Renato de Paiva Pereira, Rosana Leite Antunes de Barros, Saulo Gouveia, Thiago Itacaramby, Vanessa Gasch, Victor Humberto Maizman

Cartas para as seções de Opinião e Do Leitor
articulistas@gazetadigital.com.br

Jornal A Gazeta e portal GD
PABX (065) 3612-6000


Mande seu whats
(65) 9 9987-2106

ANJ Associação Nacional de Jornais

aparte


Otmar de Oliveira/Arquivo

Menos, Sá

Sob a presidência do vereador Rodrigo Arruda e Sá (PSDB), a Comissão de Ética da Câmara de Cuiabá deve e muito uma resposta à população cuiabana e quiçá do Estado. Tramita mais que lentamente uma apuração contra o vereador Paulo Henrique, preso na sexta-feira (20), mas que já era alvo da Polícia Federal desde junho passado, no bojo da Operação Ragnatela. Na verdade, é mais agilidade do tucano, que não fez jus à bela ave.

Crimes ambientais

A posição do governo de Mato Grosso de que estava aguardando a liberação de R$ 18 milhões do governo federal para combater nas queimadas no Estado foi vista com desconfiança. É que o próprio governador anunciou que a Secretaria de Estado de Meio Ambiente teria R$ 74,5 milhões para combater crimes ambientais em 2024.

Mais agilidade

O vereador Rodrigo Sá, candidato à reeleição, foi questionado diversas vezes sobre o andamento do processo na Comissão de Ética e deixou várias mensagens de A Gazeta sem respostas. Quem sabe que, diante da segunda fase que desencadeou a Operação Pubblicare, também da Polícia Federal, a Câmara de Vereadores, como um todo, não só o presidente possa dar agilidade à apuração iniciada no âmbito do Legislativo há meses.

Sem deferência

Enquanto o governador Mauro Mendes (União) se tornou o protagonista da campanha do candidato a prefeito, Eduardo Botelho (União), que ficou em segundo plano, afiançadores da candidatura botelhista, como o senador Jayme Campos e os deputados estaduais Júlio Campos e Janaina Riva, na propaganda eleitoral, ainda não tiveram tamanha deferência. Pelo visto, não deve influenciar. Mas, lá trás, o trio ajudou muito para o nome ganhar musculatura.


Dejamil


João Vieira

> Conseguiram prender um, mas a máfia é muito grande. Por isso, não se consegue resolver a situação da falta de água. Nessas gestões, a gente ouve falar, mas não consegue provar.

Candidato a prefeito de Várzea Grande, Miltão do PSOL, durante entrevista à rádio Vila Real, após a prisão do vereador Pablo Pereira (União), acusado de participar de um suposto esquema no DAE

Desconhecimento

Uma luta de anos do Sindicato dos Trabalhadores do Ensino Público de Mato Grosso (Sintep) sobre a questão do 13º dos contratados da Educação passou, literalmente, em branco pelo Palácio Paiaguás. O governo nem de longe reconhece a atuação do Sindicato e na hora de assinar um remendo para o benefício dos temporários ainda fez deferência a uma nova entidade, a Associação dos Servidores da Educação.




PESSOAS COM DEFICIÊNCIAS

A publicitária e influenciadora digital Zannandra Fernandez, 23, vêm ganhando destaque nas redes sociais pelo compartilhamento de sua rotina e também ativismo para visibilidade de pessoas com deficiências.





LIMPEZA DOS PETS

Pet em casa é sempre sinônimo de alegria e amor, mas também traz desafios quando o assunto é a limpeza e segurança do ambiente, tanto para os moradores quanto para os animais.

Acessibilidade e inclusão



Luiz Henrique Lima

é conselheiro independente certificado

21 de setembro é o Dia Nacional de Luta das Pessoas com Deficiência.

A causa da acessibilidade para pessoas com deficiência é uma luta que tem evoluído significativamente nas últimas décadas no Brasil.

Recordo-me quando, 41 anos atrás, na Câmara Municipal do Rio de Janeiro propus, organizei e coordenei a primeira Semana de Luta pelos Direitos das Pessoas Portadoras de Deficiências, conforme a expressão usada na época. A iniciativa foi recebida com espanto e ironia, tanto pelas lideranças políticas tradicionais, quanto pela imprensa. Num país que discutia hiperinflação, eleições diretas, dívida externa, convocação de Assembleia Constituinte, aquele era um não-assunto, não merecedor de maior atenção pelos adultos da sala. Da extrema-direita à extrema esquerda, todos tinham temas mais importantes para cuidar. Mesmo assim insistimos.

Trouxemos para o debate a representação de todos os segmentos de um movimento então nascente: cegos, surdos, cadeirantes, ostomizados, amputados etc. Suas pautas foram discutidas nas mais diversas perspectivas: educação, saúde, transporte e infraestrutura urbana, empregabilidade. Dali surgiram inúmeras propostas de alterações legislativas e na execução de políticas públicas que, lentamente e com muita luta, foram sendo incorporadas no direito positivo e na atuação de governos e empresas. Em 1989, em algumas constituições estaduais, como a fluminense, conseguimos a inclusão de um capítulo específico sobre os direitos das pessoas com deficiência.

Relendo os anais do evento, tantos anos depois, fica a sensação de uma causa que valeu a pena abraçar. Fica também a convicção de que ainda há muito por fazer. Fui pioneiro e sou pertinaz.

No campo da mobilidade urbana, é inaceitável ser inacessível. Desde 2012, a política nacional de mobilidade urbana (Lei 12.587) estabelece como seu primeiro princípio a acessibilidade universal. No entanto, quantos ônibus urbanos, quantas calçadas e parques, quantas edificações de uso público ainda não possuem as necessárias adaptações?

Outra luta fundamental é pela inclusão, desde o sistema educacional ao mercado de trabalho. Houve conquistas, sem dúvida. Em 1984, tivemos que revogar a legislação municipal carioca que impedia a participação em concursos públicos de pessoas com deficiência! Hoje, ao contrário, há exigência de reserva mínima de vagas. Todavia, os obstáculos ainda são muitos e os preconceitos subsistem, ainda que silenciosos e subterrâneos.

Quando milhares de candidatos a prefeito e vereador apresentam propostas e planos de governo, é importante lembrar-lhes da necessidade de trabalharem, antes e depois dos mandatos, pela acessibilidade e inclusão de todos.

Celebrar as conquistas e divulgar as causas das pessoas com deficiência é contribuir para uma sociedade mais fraterna, solidária e justa.

Situação espontânea



Lourembergue Alves

é professor universitário e estudioso do jogo político.

Continua a correria. Correm e prometem. Promessas feitas toda hora. Fazem-nas em reunião. Ainda que a tal reunião ocorra com duas ou três dezenas de pessoas. Também as repetem no horário eleitoral. Repetidas, uma a uma, em pequenos vídeos. Vídeos que são ricos em imagens. Imagens rápidas. Ora gravadas com a câmera aberta, ora fechada. E nesse malabarismo todo, alcançar em segundos o impacto desejado. Vibrante e emotivo. Somado à frase marcante. Mesmo que seja uma palavra. Dita em coro. Produz eco. Embora curto, mas impactante. Criado e 'vendido' como situação espontânea. Bem-feito. Tanto que atrai atenção, além de motivar a adesão. Adesão motivada. Levada. Mesmo que via pagamentos. Ou na esperança de emprego-futuro. Ou por interesses outros. Independentemente de qual seja a motivação, essas adesões seduzem, motivam e despertam outras. Crescimento que altera os números das pesquisas de intenção votos. Estas, acrescidas com aquelas, podem mudar o resultado que sairá das urnas. E, geralmente, mudam mesmo.

Ninguém, contudo, lá atrás, questionou a chamada 'situação espontânea'. Esta, de acordo com o dicionário da língua pátria, 'livre vontade', 'sem artifício', 'natural', 'verdadeiro'. O que desfaz-se, de vez, a farsa espontaneidade. Cai o véu. Desnuda e desmancha-se a embalagem. Sem ressaca. Pois distante está-se da quarta-feira de cinzas. Vive-se em outro momento. Muito embora igualmente de fantasias e de ilusão. Com os candidatos trazendo as soluções dos problemas vividos pela cidade e por seus moradores. Solucionam-nos a um passe de mágica, assim que levantam as próprias mãos, tal como fazia o Mandrake dos gibis. 'Coelhos' são retirados de suas cartolas. E, as dificuldades havidas, desaparecem. Inclusive a financeira. Seja em seis meses, um ou dois anos. São esses mesmos os prazos para o soerguimento da saúde pública. Feito também prometido pela intervenção. Intervenção de três meses, e renovada por mais seis. Resultado pífio. Também, pudera, não era aquele o seu objetivo. Tanto que o velho filme, igual 'script', de décadas, continua em cartaz. Deixando impacientes os usuários, presos as longas filas de espera, indignados. Serve-se para alimentar discursos políticos. A ponto de ocupar o maior número de páginas dos planos de governo, bem como o espaço nobre do horário político-eleitoral no rádio e TV. Quase em igual tempo em que se destinam aos ataques mútuos. Ataques repetidos nos debates. Debates de formato arcaico. Onde a capacidade de gestão, em momento algum, é colocada à prova. Há um privilegiar o circo (com todo respeito aos artistas circenses). Diz-se que o político tem um pouco de ator. Já se teve, no pretérito, atores brilhantes. Mas, agora, tem-se atores de décima categoria, ou sem categoria alguma. Não apenas nos debates. Mas também espalhados pelo Congresso Nacional, nas Assembleias e nas Câmaras municipais.

Verdade doída. Chega a afastar, mais e mais o olhar popular da espaço da política. Espaço que deveria ser movido pela ação e palavra. Não é isso que se vê. Tampouco está sendo na campanha eleitoral. Campanha, cujo espaço é todo construído artificialmente, pelo faz-de-conta. Ilusão, magia e fantasia. Nada, aqui, é novo. Esse jogo ilusionista sempre existiu. Até porque os políticos, em especial os candidatos buscam atrair pela persuasão, pela emoção e paixão. Ainda que um ou outro analista diga que não, e o resultado faz-se pela razão. Infelizmente, a razão jamais fora protagonista. Protagonista, isto sim, a mentira. Mesmo disfarçada de meia-verdade. Tanto que criam as situações espontâneas. Marcantes nas disputas eleitorais. É isto.

SUSTENTABILIDADE

Indústrias investem nas práticas



JOÃO FREITAS
DA REDAÇÃO

Conceitos de sustentabilidade ganham mais espaço no processo produtivo das empresas. Levantamento recente feito pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) revela que 9 em cada 10 indústrias em Mato Grosso e em todo o país adotaram, pelo menos, uma prática ambiental em 2023. Especialistas em gestão empresarial destacam que o cuidado com o ecossistema pode resultar em vantagens competitivas para os empreendimentos, conquistando a confiança dos consumidores conscientes e promovendo a eficiência operacional.

Dentre as categorias analisadas pelo estudo, as fabricantes de bebidas são as que mais aplicam os conceitos em suas rotinas com mais de 90% de adesão. As empresas do setor também foram as que mais investiram financeiramente na área. Uma delas é a Refrigerantes Marajá, companhia mato-grossense com seis décadas de trajetória e que trabalha com a adoção de acompanhamento e controle dos resíduos sólidos, tratamento adequado de seus efluentes, bem como logística reversa de garrafas pet e latas desde 2015.

"Atualmente, 30% de todos os materiais e embalagens retornam graças a trabalhos em conjunto com cooperativas de catadores, unindo responsabilidade ambiental e inclusão social. Como o nosso principal insumo é a água, não há como não adotar medidas para conservação destes recursos. Ademais, a marca possui projetos voltados a sensibilização de crianças, jovens e adultos na destinação correta dos materiais recicláveis", detalha a CEO da empresa, Ulana Bruehmueller.

Conforme a pesquisa, o engajamento às práticas ecológicas é proporcional ao porte das empresas. Os dados apontam que a adesão foi maior entre empresas com 500 ou mais profissionais ocupados em alguma atividade relacionada à diminuição de impactos negativos ao meio ambiente.

"Setores mais regulados apresentam maior proporção de empresas atuando para diminuir impactos negativos no meio ambiente a partir de seus processos industriais. Vale destacar que, em geral, as práticas são realizadas a partir de um plano estruturado de ação e grande parte das empresas realiza dispêndios nos temas materiais relacionados. Mais de 60% das empresas realizam pelo menos quatro temas materiais simultaneamente", explica o gerente de pesquisas temáticas do IBGE, Flávio Peixoto.

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

Assessoria

Há cerca de três anos, o grupo Solar Coca-Cola lançou o projeto Recicla Solar para fazer a gestão de resíduos e já destinou aproximadamente 20 mil toneladas de pet para reciclagem

'LIXO ZERO'

Companhia recebe certificação

Da Redação

Quem também tem os conceitos de sustentabilidade no seu DNA é a Solar Coca-Cola. A fábrica de Várzea Grande foi uma das primeiras unidades do grupo empresarial a conquistar a certificação "Lixo Zero", que atesta a destinação correta e reciclagem de mais 90% dos resíduos.

Exatamente na área de gestão de resíduos, o grupo lançou o projeto "Recicla Solar" há cerca de três anos. Desde então, a iniciativa já destinou aproximadamente 20 mil toneladas de pet pós-consumo para reciclagem. Neste ano, o volume reciclado deve alcançar 16 mil toneladas nos oito estados em que a iniciativa está implementada.

Com investimentos de R$ 1,2 milhão em 2023, o projeto aumentou significativamente a quantidade de resina PET reciclada (rPET) utilizada, que cresceu para 9,5 toneladas.

O Recicla Solar é parte da estratégia da empresa para alcançar o compromisso global "Mundo sem Resíduos", da Coca-Cola Company, até 2030. **(JF)**

POSICIONAMENTO DE MERCADO

Pautas ambientais são estratégicas

Da Redação

A dedicação às pautas ambientais é fundamental para atender às demandas do consumidor moderno. Na visão da diretora regional da Solar Coca-Cola, Cidinha Fávero, este contexto se traduz em uma maior cobrança para as marcas focarem na sustentabilidade e na responsabilidade social. Ela frisa que as práticas de ESG estão no centro do negócio da empresa.

"A Solar tem como propósito ser referência em sustentabilidade. Para isso, investimos em ações concretas, com impactos positivos reais na área ambiental. Buscamos parceiros que combinem com nossa cultura e, assim, também impactamos nossos clientes, além de stakeholders no geral. De acordo com estudos e relatórios especializados, o aumento do investimento em ESG -tanto na esfera ambiental, quanto social e de governança -, está diretamente relacionado a maiores lucros".

A executiva entende que dar destaque e priorizar uma política ambiental séria leva, diretamente, a uma imagem melhor do produto no mercado, agregando valor a esse item. "Sendo assim, é uma vantagem tanto estratégica como competitiva", finaliza Cidinha. **(JF)**

Para Cidinha Fávero, diretora regional da Solar Coca-Cola, a dedicação às pautas ambientais é fundamental para atender às demandas do consumidor moderno



Assessoria

Indicadores

Valor da UPF/MT: **Setembro 2024 - R$ 240,19**
ATUALIZADO PELO GOVERNO DE MT

SELIC	
10,75%	AO ANO

OURO	
Valor do grama Cotação	R$ 469,80

EURO	Compra	Venda
Comercial	R$ 6,1610	R$ 6,1620
Turismo	R$ 6,2900	R$ 6,4030

DÓLAR	Compra	Venda
Comercial	R$ 5,5204	R$ 5,5209
Paralelo	R$ 5,66	R$ 5,76
Turismo/BB	R$ 5,6300	R$ 5,7320

Mercado Agropecuário


AGROLINK
COTAÇÃO 20/09/2024

FARELO DE SOJA (1 Ton)	
Cuiabá	R$ 1.945,50

SOJA (sc 60 kg)	
Campo Verde	R$ 126,80
Lucas do Rio Verde	R$ 122,90
Primavera do Leste	R$ 127,20
Rondonópolis	R$ 129,00
Sapezal	R$ 119,60
Sorriso	R$ 122,50

ARROZ (sc 60 kg)	
Sinop	R$ 130,00
Sorriso	R$ 130,00

ALGODÃO PLUMA (15 kg)	
Alto Garças	R$ 122,34
Campo Novo do Parecis	R$ 121,04
Campo Verde	R$ 122,47
Diamantino	R$ 121,73
Itiquira	R$ 121,06
Nova Mutum	R$ 121,56
Rondonópolis	R$ 121,59
Sorriso	R$ 120,99

MILHO (sc 60 kg)	
Rondonópolis	R$ 44,00
Sapezal	R$ 41,75
Tangará da Serra	R$ 42,00

SUÍNO (kg)	
Vivo - (preço na granja)	R$ 7,90
Preço matriz	R$ 5,53

Validade: 16 a 22/09/2024
Bolsa Suíno MT | Fonte: Acrismat

VACA GORDA (@ - 15kg)	
Acorizal	R$ 200,35
Alta Floresta	R$ 205,50
Cuiabá	R$ 200,35
Juara	R$ 205,50
Juína	R$ 205,50

BOI GORDO (@ - 15kg)	
Alta Floresta	R$ 220,00
Juara	R$ 220,00
Juína	R$ 220,00

EFEITO DEVASTADOR

Queimadas geram prejuízos de R$ 1,1 bi

JOÃO FREITAS
DA REDAÇÃO

Além dos impactos na fauna, flora e saúde respiratória da população, os incêndios florestais também prejudicam a economia do país. Levantamento realizado pela Confederação Nacional de Municípios (CNM) aponta que os prejuízos com as queimadas que atingem Mato Grosso e o restante do Brasil provocaram prejuízos superiores a R$ 1,1 bilhão desde o início de 2024. Para efeito de comparação, no ano passado, 23 municípios tinham decretado situação de emergência em virtude do fogo e da fumaça. Neste ano, o número saltou para 438 -alta de 1.800%.

Conforme a pesquisa, mais de 11,2 milhões de pessoas já foram diretamente afetadas pelo quadro caótico. O número representa um aumento alarmante se comparado a 2023, quando eram "apenas" 3,8 mil brasileiros.

"As alterações climáticas são fenômenos cada vez mais frequentes e a nossa idéia é possibilitar um fundo permanente com cerca de R$ 30 bilhões para prevenção e enfrentamento das consequências da mudança climática. Não é possível apenas assistirmos a tantas tragédias dia após dia sem que haja uma ação efetiva. São milhões de pessoas impactadas", ressalta o presidente da CNM, Paulo Ziulkowski.

Chico Ferreira/Arquivo





Levantamento da CNM aponta prejuízos superiores a R$ 1,1 bilhão desde o início de 2024, com as queimadas que atingem Mato Grosso e o restante do Brasil. Mais de 11,2 milhões de pessoas já foram afetadas

FALTA DE ESTRUTURA

A escassez de recursos para enfrentar eventos climáticos severos é o principal desafio no país. Estudo feito pelo Instituto Cidades Sustentáveis com base em dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) mostra que boa parte das capitais brasileiras não está preparada para lidar com o cenário. A pesquisa mostra que Cuiabá detém menos da metade (48%) das estratégias necessárias para gestão de riscos e evitar desastres climáticos.

Sob o ponto de vista de planejamento, os maiores gargalos da capital são a falta de lei específica e plano diretor que contemple a prevenção de enchentes, enxurradas e inundações graduais. Quando se analisa o gerenciamento de riscos de desastres, o grande problema é a ausência de um programa habitacional para realocação da população de baixa renda em área de perigo. (*Com informações da assessoria*)

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER


www.mpmt.mp.br
MPMT
Ministério Público
DO ESTADO DE MATO GROSSO
Apoio
Grupo Gazeta


Assessoria

Transformação

As mulheres da Cooperativa de Seringueiros de Ouro Branco do Sul (COOPSOB), distrito de Itiquira (MT), criaram a marca Flores de Seringueira, com o objetivo de produzir biojoias e assessórios feitos a partir de materiais naturais, para desenvolver a comunidade local.

economês

29

bilhões de reais é o volume de transações realizadas via Pix nos primeiros seis meses deste ano, crescimento de 61% em relação ao mesmo período do ano passado, de acordo com a Federação Brasileira de Bancos (Febraban). O meio de pagamento superou as transações de todos os demais somados, que chegaram a 24,2 bilhões.

Cursos

A Secretaria de Estado de Assistência Social e Cidadania (Setasc) abriu as inscrições para 300 bolsas integrais de cursos superiores e profissionalizantes para pessoas em vulnerabilidade social. No total, 6.700 bolsas integrais serão concedidas pelo Centro Universitário Univag na modalidade presencial e ensino à distância (EAD).

Evento

Será hoje, (22), das 12h às 20h, no Hotel Piratininga, em Rondonópolis, a imersão 'Bastidores da Beleza', cujo objetivo de apoiar o pequeno empresário do segmento com uma programação voltada a temáticas relevantes, como atendimento e vendas estratégicas, apresentação e imagem profissional, estruturação nas mídias sociais e outros assuntos.

APOSTAS EM CASSINOS ON-LINE

Mais de 1,3 mi ficaram inadimplentes

Do Estadão Conteúdo

Mais de 1,3 milhão de brasileiros ficaram inadimplentes no primeiro semestre de 2024 devido a apostas em cassinos on-line, segundo cálculos da Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC). A entidade afirma que os apostadores têm usado "sem controle" cartão de crédito nessas plataformas de jogos, o que contribui para um aumento das contas em atraso.

Os brasileiros já gastaram R$ 68 bilhões em jogos entre junho de 2023 e junho de 2024, o equivalente a 0,62% do Produto Interno Bruto (PIB) brasileiro, apontou a CNC. O montante revela que 22% da renda disponível das famílias foi destinada às apostas no último ano, "gerando uma série de consequências econômicas e sociais", alertou a entidade.

"O público jovem e de baixa renda é o mais impactado. As apostas, que inicialmente parecem uma forma de entretenimento, acabam comprometendo uma parte considerável do orçamento, resultando na inadimplência e na redução do consumo de bens essenciais", declarou o economista-chefe da CNC, Felipe Tavares, em nota oficial distribuída à imprensa.

Segundo Tavares, o fenômeno tem potencial para "agravar ainda mais o ciclo de pobreza e desigualdade, já que muitos estão utilizando recursos essenciais para apostar".

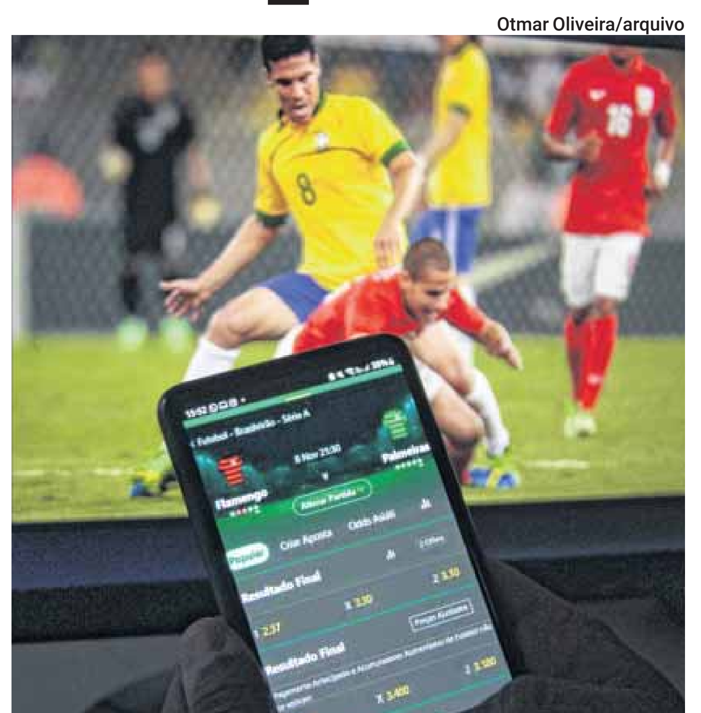
Como consequência, a CNC revisou para baixo a projeção de desempenho do comércio varejista em 2024, de uma expansão de 2,2% para uma alta de 2,1% no volume de vendas.

"Levando-se em conta o elevado comprometimento da renda das famílias com apostas on-line, os impactos sobre o varejo brasileiro são atualmente incertos, mas possuem um potencial de reduzir em até 11,2% a atividade varejista, diminuindo em R$ 117 bilhões o faturamento do setor por ano", previu a CNC, no estudo.

Para a entidade, a aprovação da Lei nº 13.756, em 2018, que autorizou as apostas esportivas, levou a uma expansão exponencial do mercado de apostas on-line, incluindo cassinos virtuais, porém, sem que fosse acompanhada por uma regulamentação necessária.

O aumento "descontrolado" das apostas on-line tem comprometido a renda das famílias e redirecionado o consumo de bens e serviços essenciais para gastos em jogos de azar, afirma a entidade.

Otmar Oliveira/arquivo



Brasileiros já gastaram R$ 68 bilhões em jogos entre junho de 2023 e junho de 2024



Incêndios ilegais

O governo do presidente Luiz Inácio Lula da Silva publicou um decreto na sexta-feira (20) que aumenta e institui novas multas para os responsáveis por provocar incêndios florestais e em outras vegetações no País. A determinação ocorre em um momento no qual o País registra um recorde no número de queimadas.

Caso Deolane

O Ministério Público de Pernambuco (MPPE) confirmou, na sexta-feira (20), ter requerido a substituição das prisões dos investigados na Operação Integration por medidas cautelares até a realização de novas diligências. A operação ganhou repercussão nacional especialmente por envolver a influenciadora digital Deolane Bezerra, de 36 anos.



Um ônibus articulado BRT colidiu com um dos pilares do Elevado do Gasômetro na Avenida Brasil, no Rio de Janeiro, no sábado (21). O acidente deixou ao menos 25 feridos, que foram encaminhados para atendimento na rede municipal, segundo a Secretária Municipal de Saúde. Não há registro de mortes até o momento. O acidente ocorreu na altura da Rua Santos Lima, no sentido centro.



Reprodução

CONFRONTO DIRETO NO 2º TURNO

Nunes e Boulos intensificam ataques

Do Estadão Conteúdo



Nadja Kouchi/TV Cultura

A menos de 15 dias do primeiro turno das eleições para a Prefeitura de São Paulo, Ricardo Nunes (MDB) e Guilherme Boulos (PSOL) intensificaram os ataques mútuos e ajustaram seus discursos com vistas a um possível confronto direto no segundo turno. O último levantamento do Datafolha, divulgado na quinta-feira, 19, coloca ambos na liderança e o influenciador Pablo Marçal (PRTB) na terceira posição, após um crescimento rápido e uma estabilização. As campanhas do MDB e do PSOL interpretaram os números como um indicativo de que o candidato do PRTB perdeu tração na disputa.

Com Marçal isolado, Nunes e Boulos têm focado suas críticas um no outro, tanto em redes sociais quanto em declarações públicas e debates eleitorais. Nunes aposta em pautas de costumes, associando Boulos à liberação de drogas e à desordem social, enquanto Boulos explora polêmicas envolvendo a gestão Nunes e a vida pessoal do atual mandatário, como alegações de infiltração do crime organizado no transporte público e um boletim de ocorrência registrado contra Nunes por sua esposa há 13 anos.

A intensificação do confronto direto entre os dois ficou evidente no último debate, promovido por SBT, Terra e Rádio Novabrasil na sexta-feira, 20, quando Nunes direcionou todas as suas perguntas a Boulos, ignorando outros adversários. O candidato do PSOL, por sua vez, escolheu José Luiz Datena (PSDB) e Tabata Amaral (PSB) para fazer seus questionamentos, mas aproveitou as duas oportunidades para criticar a gestão de Ricardo Nunes. No debate anterior, realizado por RedeTV! e UOL na segunda-feira, 16, Nunes e Boulos chegaram a fazer perguntas um para o outro.

Após investir em uma ofensiva contra Pablo Marçal, destacando a suposta ligação de membros do partido do ex-coach com o Primeiro Comando da Capital (PCC), Nunes mudou sua estratégia, incorporando pautas da cartilha bolsonarista ao seu discurso e investindo em ataques ao líder sem-teto. Nos últimos debates, ele afirmou que Boulos quer 'liberar a maconha' no País. Recentemente, divulgou uma série de vídeos em suas redes sociais associando o candidato do PSOL à descriminalização das drogas.



Prefeito de São Paulo, Ricardo Nunes (MDB), disputa a reeleição do maior colégio eleitoral do país com o apoio do ex-presidente Jair Bolsonaro



REPRESENTANTES LEGAIS

X informa ter cumprido prazo legal

Da Agência Brasil

A rede social X informou ter enviado na sexta-feira (20) ao Supremo Tribunal Federal (STF) o nome da advogada Rachel de Oliveira Villa Nova para atuar como representante legal da empresa no país.

O envio foi feito para cumprir a determinação do ministro Alexandre de Moraes, que deu prazo de 24 horas para a empresa comprovar a reativação da representação no Brasil. O prazo terminou às 21h29. Na quinta-feira (19), o ministro pediu que a empresa enviasse documentos de registro na Junta Comercial e que comprovassem a nomeação da advogada para representar a empresa oficialmente. No mês passado, Moraes retirou o X do ar após a empresa fechar seu escritório do Brasil, condição obrigatória para qualquer firma funcionar no país.

No dia 17 de agosto, o bilionário Elon Musk, dono da rede social, anunciou o fechamento da sede da empresa no Brasil após a rede ser multada por se recusar a cumprir a determinação de retirar do ar perfis de investigados pela Corte pela publicação de mensagens consideradas antidemocráticas.



Andressa Anholete/SCO/STF

ACORDOS DA LAVA JATO

Governo envia ao STF renegociação

Do Estadão Conteúdo

A Advocacia-Geral da União (AGU) e a Controladoria-Geral União (CGU) entregaram ao Supremo Tribunal Federal (STF) a proposta final de renegociação dos acordos de leniência da Operação Lava Jato.

Sete empresas devem assinar a repactuação dos seus acordos: UTC Participações, Braskem, OAS, Camargo Corrêa, Andrade Gutierrez, Nova Participações e Odebrecht. O governo concordou em conceder descontos de até 50% sobre o saldo do acordo. Com isso, a União deve abrir mão de até R$ 6 bilhões, em valores atualizados. 'Cabe ressaltar que não houve reclassificação de fatos', diz a AGU.

Ao enviar os documentos e informações ao STF, o advogado-geral da União, Jorge Messias, informou que o objetivo da revisão é preservar a 'agenda de integridade pública, com a manutenção dos acordos de leniência vigentes', e garantir a 'continuidade da atividade econômica, com a preservação e a geração de empregos na construção civil'.

Cabe ao ministro André Mendonça, relator da ação sobre os acordos de leniência, analisar as propostas e homologar os aditivos. As empresas pediram a renegociação dos acordos alegando perda da capacidade financeira.



Cabe ao ministro André Mendonça, relator da ação sobre os acordos de leniência, analisar as propostas e homologar os aditivos

CORRUPÇÃO NO DAE

Há 6 meses, deputado escancarava esquema



BÁRBARA SÁ
DA REDAÇÃO

Defensor declarado da privatização do Departamento de Água e Esgoto de Várzea Grande (DAE), o deputado estadual Júlio Campos (União) denunciou, em março deste ano, durante a inauguração da ETA Barra do Pari/Chapéu do Sol, que uma pessoa havia feito uma reclamação contra os servidores do órgão, considerado deficitário. Júlio também acusou que, além da falta de água no município, os servidores estariam recebendo gorjetas.

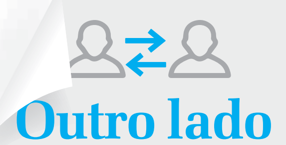
Seis meses após a acusação pública, a Delegacia Especializada de Combate à Corrupção (Deccor) deflagrou a Operação Gota d'Água, na sexta-feira (21) na qual aponta que um esquema existe desde 2019 e, e neste ano nos últimos 173 dias, movimentou mais de R$ 5 milhões. Foram 9 presos, entre eles o vereador por Várzea Grande e candidato à reeleição, Pablo Pereira, e o diretor comercial do DAE, Alessandro Leite de Campos.

As investigações indicaram que uma organização criminosa se instalou na gestão da Diretoria Comercial do DAE, com o objetivo de fraudar a base de dados da autarquia, inserindo informações falsas sobre o cadastramento de usuários e práticas ilegais.

No total, foram cumpridos 123 mandados contra a organização criminosa investigada. O inquérito revela ao menos 7 esquemas criminosos dentro da autarquia: transferência de débitos para outras matrículas, refaturamento indevido de inadimplentes, exclusão de parcelamentos de dívidas, busca ativa por usuários inadimplentes para pagamentos reduzidos, exclusão de dívidas por erro de processamento, fraude na fiscalização in loco e cobrança de valores por serviços não prestados.

Segundo a denúncia, o diretor proporcionava condições para a atuação delituosa dos servidores públicos. Ele também tentou reverter a exoneração do ex-servidor Alex Sandro de Proença, ocorrida em janeiro deste ano, investigado no caso, contando com o apoio do vereador. O parlamentar utilizava seu cargo para lotear cargos públicos na diretoria do DAE e mantinha servidores acusados de corrupção na autarquia. O funcionário exonerado inseria informações falsas duas vezes no sistema e cobrava propina de um consumidor, conforme o inquérito.

Como não conseguiu reverter a exoneração, Pablo contratou Alex como assessor parlamentar. E indicou novos nomes para os cargos do DAE.



APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER



Divulgação/Câmara de VG

Vereador e candidato à reeleição, Pablo Pereira (União), foi um dos presos na Operação Gota d'Água acusado de participar de um esquema de propina no DAE



Outro lado

Os advogados do parlamentar, Rodrigo Araújo e Michel Pereira, negam as acusações. "Aguardamos o pleno acesso aos autos para uma análise detalhada e criteriosa de todas as provas apresentadas. Reiteramos nosso compromisso com a verdade e o devido processo legal, e informamos que nos pronunciaremos de forma mais completa assim que tivermos acesso integral aos documentos do processo', diz a nota da defesa. Por meio de nota, a Prefeitura de Várzea Grande diz que a denúncia que originou a operação partiu do presidente do DAE. Disse que está colaborando com as autoridades policiais.

A nota diz que todos os servidores comissionados envolvidos nas denúncias foram exonerados e em caso de efetivos serão efetivos serão abertos procedimentos internos.

O ministro do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome, Wellington Dias, participará da 79ª Assembleia Geral da Organização das Nações Unidas, em Nova York, junto ao presidente Luiz Inácio Lula da Silva. De acordo com o comunicado do governo, a agenda inclui encontros bilaterais, reunião ministerial do G20 e outros eventos paralelos, entre domingo (21) e quarta-feira (25).


Lula Marques/Agência Brasil



Eleições nos EUA

A votação presencial para as eleições presidenciais dos Estados Unidos começou na sexta-feira (20) em três Estados americanos: Minnesota, Dakota do Sul e Virgínia. Outros Estados devem começar as suas votações no mês de outubro. A disputa é entre a vice-presidente americana Kamala Harris e o ex-presidente Donald Trump.

Bombardeio em Beirute

O ministro da Saúde do Líbano, Firass Abiad, afirmou no sábado (21) que o número de mortos em um bombardeio aéreo israelense que ocorreu no subúrbio de Beirute na sexta-feira (20), subiu para 31, incluindo sete mulheres e três crianças. Firass Abiad disse aos repórteres que 68 pessoas também ficaram feridas.

ALVO DA PF

Com mais de R$ 1 milhão, vereador preso omite bens para a Justiça Eleitoral


Fotos: Chico Ferreira

Vereador Paulo Henrique (MDB) está preso desde sexta-feira (20), quando foi deflagrada a Operação Pubblicarre da Polícia Federal


ULISSES LALIO
DA REDAÇÃO

O vereador de Cuiabá e candidato a reeleição, Paulo Henrique (MDB), preso na última sexta-feira (20) na Operação Pubblicare, pela Polícia Federal, teve mais de um milhão de reais bloqueados pela Justiça entre automóveis, imóvel e valores em contas. As autoridades policiais identificaram automóveis, chácara e valores em contas desproporcionais com a declaração de imposto de renda informada em torno dos R$ 36 mil. Apesar disso, seu nome segue na plataforma do Divulgacand do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) com a campanha 'deferida' e na qual não declarou nenhum bem. Ação é desdobramento da Ragnatela desencadeada em junho passado.

Na decisão de sexta-feira (20), que culminou na deflagração da operação, o juiz João Francisco Campos de Almeida determinou a prisão do vereador no último dia legal permitido pelo código eleitoral. A data marca os 15 dias que antecedem o primeiro turno eleitoral, no dia 6 de outubro. A regra está no artigo 236 do e só excetua prisões em flagrante.

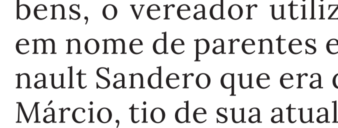
De acordo com o magistrado que deferiu o mandado de prisão, o parlamentar usou a conta do Sindicato dos Agentes de Fiscalização do Município, no qual figura como presidente e de parentes e pessoas próximas para 'disfarçar' as transferências que movimentava na organização criminosa.

"Paulo Henrique, vereador e presidente do sindicato dos Agentes de Fiscalização do Município de Cuiabá, apresentou movimentações financeiras entre 22/06/2023 e 05/06/2024 incompatíveis com sua renda declarada de R$ 36.360 em 01/05/2022. Nesse período, ele recebeu R$ 1,2 milhão em sua conta no Banco do Brasil", traz trecho da decisão ao qual A Gazeta teve acesso.

De acordo com o documento, as transações foram feitas principalmente via PIX pelo próprio Paulo Henrique e por pessoas com vínculos diretos a ele. "A análise financeira conjunta mostra que os principais remetentes e destinatários das transações incluem indivíduos com ligações diretas ao sindicato e a Paulo Henrique, como José Maria, Luany Masson e José Ambrósio. A ausência de justificativas e o volume das movimentações indicam atipicidade das operações. Os fortes indícios apresentados permitem a este julgador, ao menos por agora, vislumbrar que não há lastro de legalidade no montante, e, além disso, se baseiam em cotejo aos fartos elementos de informação que compõem a investigação, revelam-se de natureza espúria, consoante aponta a hipótese investigativa executada pelos órgãos de perseguição penal", acrescentou João Francisco.

Durante a realização da operação, a Justiça realizou o sequestro de bens dos envolvidos diretos no caso. Paulo Henrique teve um Renault Sandero, um Jeep Renegade, um imóvel localizado no condomínio Chácara Três Morros, em Aguaçu, além de um bloqueio de até R$ 1 milhão em suas contas bancárias.

José Márcio Ambrósio Vieira (tio de sua esposa) também foi afetado, com o sequestro de um Chery Tiggo. Rodrigo Anderson de Arruda Rosa (assessor de Paulo Henrique) perdeu um VW Polo, enquanto José Maria de Assunção teve um Jeep Renegade apreendido. Por fim, Maria Edinalva Ambrósio Vieira (irmão de Edinalva) teve um Toyota Yaris confiscado.



ESTRATÉGIA DE OCULTAÇÃO DE BENS

A polícia identificou que apesar de não ter bens, o vereador utilizava-se de automóveis em nome de parentes e terceiros. Como o Renault Sandero que era de propriedade de José Márcio, tio de sua atual esposa Luany Masson. No estacionamento de sua casa, outro veículo (Jeep Renegade) estava no nome de Maria Edinalva (irmã de José Márcio), além disso, a polícia abordou Paulo Henrique ao volante do automóvel.

Ao confrontar os dados dos proprietários, os investigadores também encontraram o cartão de Edinalva em posse de Paulo Henrique e várias transações nesse cartão indicando que ele usava o nome da tia de sua esposa para adquirir artigos de luxo e ocultação de patrimônio. "Trata-se de pessoa utilizada como 'laranja' ou 'testa de ferro do vereador Paulo Henrique. Verificou-se que Paulo Henrique utiliza de maneira exclusiva cartões de crédito pertencentes à Maria Edinalva para aquisição de artigos de luxo e altos gastos pessoais, identificou-se também uma ação livre e consciente de Maria Edinalva no fornecimento de seus cartões de crédito para serem utilizados de forma exclusiva por Paulo Henrique como o fornecimento de seus dados pessoais para a omissão de patrimônio pertencente ao vereador, o que configura o crime de lavagem de dinheiro", trouxe trecho do despacho.

Outros cartões de pessoas alheias ao caso, também foram encontrados pelos investigadores fotos de vários cartões de crédito de terceiros sendo servidores da Câmara, parentes e pessoas próximas ao vereador indicando um esquema de servidores fantasmas e de lavagem de dinheiro.

A reportagem de A Gazeta tentou entrar em contato com o advogado do vereador tanto por telefone, quanto por pedidos em um aplicativo de mensagens, mas até o fechamento desse material o defensor não havia retornado aos contatos. O espaço continuará aberto caso a defesa tenha interesse no futuro.

1ª FASE, OPERAÇÃO RAGNATELA

A Justiça de Mato Grosso investiga uma facção criminosa que promovia shows nacionais e lavava dinheiro em casas noturnas da capital, com o apoio de agentes públicos que facilitavam a concessão de licenças e alvarás em troca de propina. Entre 2018 e 2022, o grupo movimentou mais de R$ 79,1 milhões, e os envolvidos, incluindo um vereador que atualmente busca a reeleição, são acusados de corrupção passiva e ativa, lavagem de dinheiro e participação em organização criminosa, conforme revelado durante a operação que indiciou membros da facção.


APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER



ALERTA

Justiça apura compra de votos



ULISSES LALIO
DA REDAÇÃO



Otmar de Oliveira

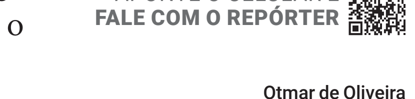
A captação ilícita de votos, prática conhecida popularmente como compra de votos, está novamente no centro das atenções das eleições municipais de 2024. Diversas ações foram propostas em diferentes regiões de Mato Grosso, trazendo à tona desde oferecimento de 'pratos de macarrão' até o uso indevido de estruturas públicas para influenciar o voto do eleitor. Entre as denúncias, candidatos oferecem perfuração de poços em comunidades carentes, entrega de títulos de propriedade.

A reportagem do jornal A Gazeta, 'garimpou' algumas das ações que estão tramitando atualmente no Tribunal Regional Eleitoral (TRE-MT). Na 43ª Zona Eleitoral de Sorriso, por exemplo, uma ação de investigação judicial foi movida pela candidatura de Alei Fernandes contra o candidato a vereador Maycom José Silva. A denúncia alega que Maycom utilizou produtos alimentícios, como pacotes de macarrão com adesivos de sua campanha, em troca de votos. As postagens nas redes sociais do candidato foram usadas como prova, mas a juíza Emanuelle Chiaradia Navarro Mano indeferiu o pedido de urgência, destacando que a captura de tela não era suficiente para comprovar a irregularidade. O caso segue em análise, aguardando novas provas e a defesa do investigado.

Em outra ação, a coligação União por Feliz Natal, composta por quatro partidos, ajuizou uma denúncia contra os candidatos José Antônio Dubiella e Romeu Carlos Machado, alegando que o processo de perfuração de poços semi-artesianos em comunidades indígenas foi utilizado como forma de aliciamento eleitoral. Nesse caso, o juiz Victor Lima Pinto Coelho decidiu adiar a análise da tutela de urgência, permitindo que os acusados apresentem suas defesas e o Ministério Público possa examinar mais detalhadamente as alegações.

Em Cáceres, a prefeita Eliene Liberato também é alvo de denúncia. A coligação 'Muda Cáceres' a acusa de distribuir títulos de posse de terrenos durante o período eleitoral, o que configuraria abuso de poder político. A coligação argumenta que a entrega desses documentos visava angariar apoio para sua reeleição e também para uma candidata a vereadora. O juiz, no entanto, decidiu que as provas apresentadas não comprovam suficientemente o uso eleitoral das entregas, e o caso segue para uma análise mais aprofundada.

Uma ação proposta pelo partido Republicanos contra a coligação 'Unidos por uma Juruena Melhor' denuncia o uso de bens públicos na campanha de vereadores. Contudo, o pedido foi rejeitado pela Justiça Eleitoral, que considerou que um partido coligado não tem legitimidade para ajuizar ações desse tipo de forma isolada, salvo em situações específicas.



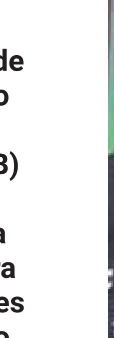
APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

Candidatos acionou a Justiça eleitoral em vários municípios acusando os adversários de compra de votos

Justiça entende que o prefeito Emanuel Pinheiro (MDB) utilizou do site oficial da prefeitura para promover ações da sua gestão



Otmar de Oliveira





ANÁLISE DE AÇÕES

Morosidade é desafio à eleição

Da Redação



Otmar de Oliveira

A morosidade do Judiciário mato-grossense na análise das ações eleitorais tem gerado preocupações em meio à atual temporada eleitoral. Com 25.326 processos em tramitação, o tempo médio de análise é de 21,97 dias. No entanto, essa média oculta uma disparidade significativa entre casos rápidos e lentos.

O processo mais ágil registrado no sistema do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) vem do município de Guiratinga. Em apenas 43 minutos, o juiz eleitoral Aroldo José Zonta Burgarelli determinou a suspensão da distribuição de chapéus pela coligação 'Guiratinga Não Pode Parar', que foi acusada de propaganda eleitoral irregular.

A decisão, que também impôs uma multa diária de R$ 5 mil em caso de descumprimento, foi tomada após a coligação 'Juntos por Guiratinga' alegar que os chapéus estavam oferecendo vantagens ilícitas aos eleitores.

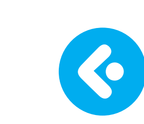
Em contraste, o processo mais demorado leva impressionantes 347,62 dias. Trata-se do Plano Integrado das Eleições 2024, aprovado pelo Tribunal Regional Eleitoral de Mato Grosso (TRE-MT) em 10 de outubro de 2023. Este processo administrativo busca organizar e racionalizar as ações necessárias para as eleições deste ano, evidenciar marcos e otimizar a logística. Apesar de sua importância, a lentidão na tramitação levanta questões sobre a eficiência do sistema.



Outro lado

O TRE-MT foi consultado para explicar os motivos da falta de rapidez em casos que superam 200 dias.

'O TRE-MT irá avaliar os dados apresentados para identificar exatamente quais processos são esses citados e se efetivamente estão aguardando julgamento', informaram. (**UL**)



Levantamento feito pelo Jornal A Gazeta aponta tempo médio de ações que correm na Justiça Eleitoral de Mato Grosso

PUBLICIDADE INSTITUCIONAL

Juíza eleitoral condena prefeito

Da Redação

O prefeito de Cuiabá, Emanuel Pinheiro (MDB), foi condenado pela Justiça Eleitoral ao pagamento de uma multa de R$ 10 mil por realizar publicidade institucional em período proibido. A decisão, proferida pela juíza eleitoral Suzana Guimarães Ribeiro, aponta que o prefeito utilizou o site oficial da prefeitura e sua conta no Instagram para promover obras e ações de sua gestão, o que configura uma violação à Lei Eleitoral.

De acordo com a ação movida pelo PL, Emanuel veiculou as publicações nos três meses que antecedem o pleito eleitoral, período em que a legislação veda esse tipo de propaganda institucional, exceto em casos de grave e urgente necessidade pública. O Ministério Público Eleitoral corroborou o entendimento de que as postagens não se enquadravam nas exceções previstas em lei e que poderiam gerar um desequilíbrio na disputa eleitoral, beneficiando diretamente Domingos Kennedy (MDB), candidato apoiado por Pinheiro.

Apesar de ter sido citado na ação, Kennedy conseguiu escapar de punições. A Justiça entendeu que, embora tenha se beneficiado indiretamente da publicidade, não havia provas suficientes de que ele tinha conhecimento prévio ou controle sobre as publicações realizadas pela prefeitura. (**UL**)





REDES SOCIAIS

Milhões são gastos para impulsionar campanhas



ULISSES LALIO
DA REDAÇÃO

Ao todo 614 candidatos a prefeituras e câmaras de vereadores de Mato Grosso já gastaram um total de R$ 2,1 milhões com impulsionamento de conteúdo direto em redes sociais. As informações são compiladas pelos dados da plataforma Divulgacand do Tribunal Superior Eleitoral (TSE). A média de investimento por candidato foi de R$ 1.842, sendo que o maior gasto registrado na rubrica 'impulsionamento' chegou a R$ 85 mil. No total, foram 1.147 ocorrências de gastos nessa categoria. Além disso, o partido com maior valor combinado de impulsionamento nessas eleições é o PL (R$ 439 mil), seguido do MDB (R$ 368 mil) e do União (R$ 345 mil).

O político candidato a prefeito em Mato Grosso que mais gastou com impulsionamento até agora, de acordo com os dados mais recentes, foi Abilio Brunini (PL), com R$ 110 mil. O segundo lugar foi do empresário Domingos Kennedy (MDB), com R$ 85 mil -ambos candidatos à prefeitura de Cuiabá.

Na sequencia, em terceiro lugar, ficou o deputado Thiago Silva (MDB) que disputa a prefeitura de Rondonópolis com investimento de R$ 90 mil. Eduardo Botelho (União), em Cuiabá e Flavia Rodrigues (Republicanos), em Colíder completam o Top 5 - com R$ 80 mil e R$ 50 mil respectivamente.

No país, até dia 10 setembro, foram computados 12.594 gastos com a rubrica 'impulsionamento', em uma média de R$ 2.788 por empenho. O maior gasto de uma só vez foi na ordem de R$ 500 mil. As redes com maior volume de impulsionamento foi o Facebook, com R$ 26,7 milhões.

Entre os vereadores que gastaram com impulsionamento os dez maiores investidores foram: Jefferson Daltro (Cidadania), com R$ 28,3 mil. Em seguida, Samantha Iris (PL), esposa do deputado Abilio Brunini (PL) com R$ 25 mil. Luiz Fernando (União) aparece em terceiro lugar, com R$ 22 mil. Em posições iguais, com R$ 20 mil cada, estão Eduardo Magalhães (Republicanos), Cezinha Nascimento (União), José Eduardo de Faria Junior (PP), Laudicério Aguiar Machado (União), Maria Avalone (PSDB) e Maysa Leão (Republicanos), completando a lista.

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER



Otmar de Oliveira


Apesar da mudança de visual nas ruas com os candidatos promovendo o seu nome, em outra ponta assessores atuam em redes sociais

Produção de vídeos para a propaganda eleitoral gratuita representa um dos maiores gastos em campanhas de candidatos majoritários


HORÁRIO ELEITORAL

Candidatos empregam mais recursos em TV

Da Redação

Em pouco mais de um mês de campanha, as eleições em Mato Grosso e em Cuiabá movimentaram cifras consideráveis, com uma expressiva injeção de recursos públicos e privados. No estado, as despesas totais declaradas somam R$ 46 milhões, sendo 63,91% oriundos de recursos públicos, cerca de R$ 29 milhões, enquanto os recursos privados correspondem a 36,09%, ou R$ 16 milhões.

Em Cuiabá, o cenário também é de grandes investimentos. Até o momento, as despesas pagas na capital chegam a R$ 16 milhões, dos quais 77,51% são provenientes de recursos públicos, o que representa cerca de R$ 12 milhões, enquanto os recursos privados somam 22,49%, ou aproximadamente R$ 3 milhões.

Os principais gastos incluem publicidade impressa e a produção de programas de rádio, TV e vídeo. Entre os fornecedores de destaque estão a T2 Comunicação, que recebeu R$ 1,8 milhão, a gráfica LM dos Santos Ligraf, com R$ 1,2 milhão, e Renan de Almeida Garcia, que foi pago em torno de R$ 700 mil. **(UL).**



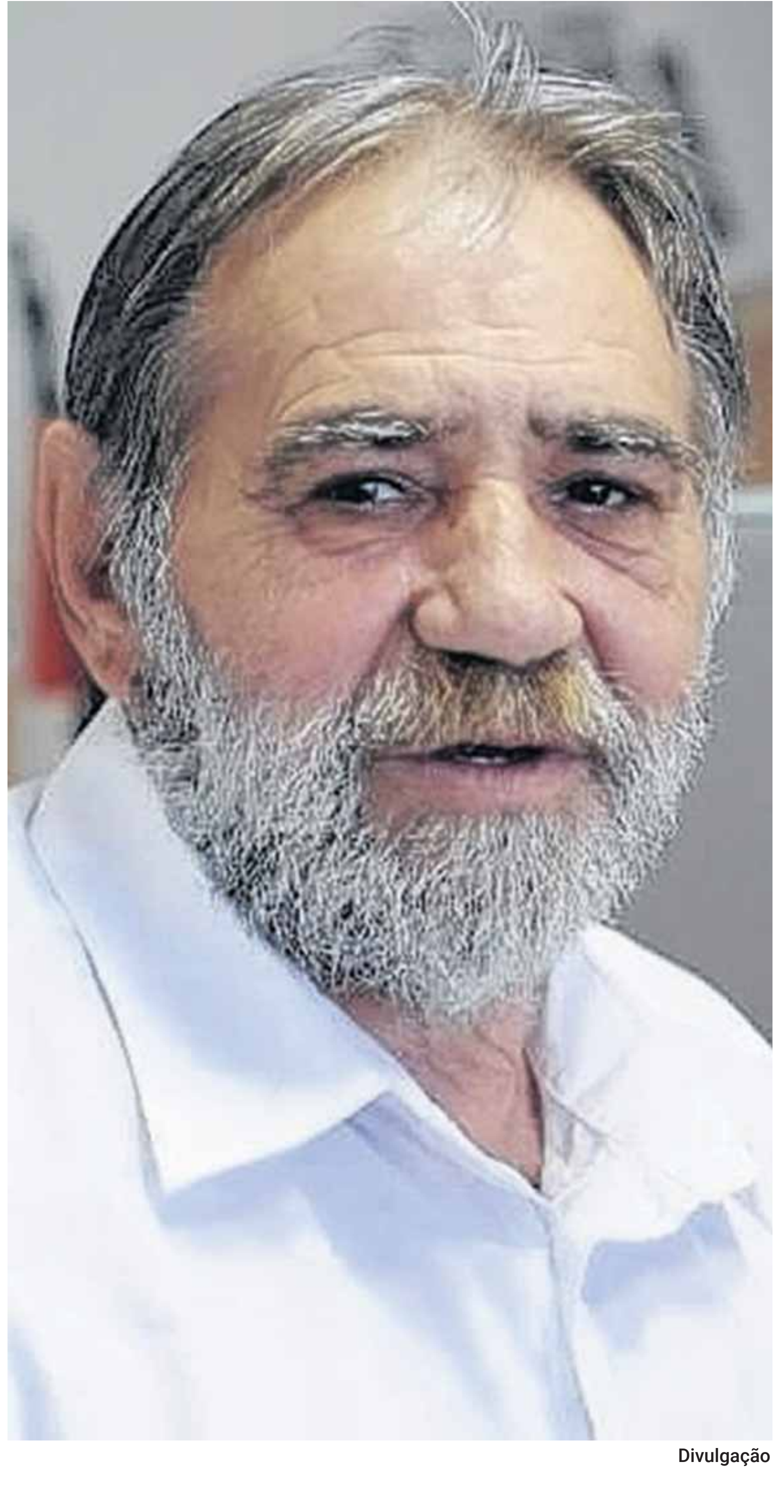
Agência Brasil/Arquivo

LUTO NA COMUNICAÇÃO

Adeus ao mestre do jornalismo



BÁRBARA SÁ
DA REDAÇÃO



Divulgação



Foi enterrado no sábado (21), em Cuiabá, o corpo do jornalista e professor aposentado da UFMT, Ailton Segura

Professor exigente e um verdadeiro pai para inúmeros alunos em todo Mato Grosso, Ailton Segura faleceu, em sua casa, na noite de sexta-feira (20) em Cuiabá. Mais que um jornalista respeitado pela competência e integridade, Segura, como era chamado, foi um professor inquieto e inovador, que instigava os alunos a desenvolverem o pensamento crítico, sempre em busca de um jornalismo sério, consistente e transformador, capaz de provocar mudanças políticas e sociais.

Ex-alunos recordam com carinho a influência de Segura em suas carreiras, destacando sua habilidade em despertar as perguntas essenciais da profissão: quem? o quê? quando? Onde? Por quê? 'O Segura foi, provavelmente, responsável pela primeira experiência significativa de redação para muitos jornalistas que passaram pela UFMT. Recentemente, uma turma relembrou os 30 anos do Sô Foca, jornal que ele ajudou a criar com outros professores. Era um mestre, na acepção mais completa do termo', destacou o jornalista Mikhail Favalessa.

Aposentado, Segura vinha lutando contra o câncer e recentemente passou a realizar a hemodiálise. Torcedor apaixonado pelo São Paulo, formou-se em jornalismo pela Faculdade Cásper Líbero. Em Mato Grosso, lecionou na UFMT e no extinto Instituto Varzeagrandense de Educação (IVE).

Segura foi um dos pilares do ensino do jornalismo no estado, contribuindo de forma indelével para a formação de inúmeros profissionais. Além de professor, era escritor e lançou, em 2018, 'Jornalismo 5.0: Elementos de uma estética para o jornalismo'. Ele deixa a esposa, Ednice, e os filhos, Ramon e Manoela e Ramon.

Segura trabalhou nos jornais impressos Diário de Cuiabá e Folha do Estado, além de ter atuado como assessor de imprensa em órgãos públicos, como a Secretaria de Estado de Segurança Pública (Sesp) e a Secretaria de Comunicação Social (Secom).

'Conheci o Segura no fim dos anos 1990, quando cobria pautas na Secretaria de Estado de Segurança Pública. Nos aproximamos mais enquanto professores no IVE. Nas caronas que ele me dava até Cuiabá, os temas sempre giravam em torno de jornalismo e política. Vai fazer muita falta... Descanse, meu amigo', relembrou o jornalista Antônio Carlos.

Professora da UFMT, o jornalista e marqueteiro Pedro Pinto de Oliveira destacou o orgulho que Segura inspirava em seus colegas: 'Ele foi um grande jornalista que orgulhava seus pares e, como professor da UFMT, inspirava alunos a se dedicarem ao jornalismo'.

A editora Ivana Maranhão, ex-aluna, descreveu a dor da perda: 'Foi ele quem despertou em mim o verdadeiro interesse pelo jornalismo. Mesmo diante de todas as dificuldades, ele acreditou em mim. Depois, tive a oportunidade de trabalhar com ele na Folha do Estado. Era exigente, rígido, mas ao mesmo tempo, um pai. Ele foi uma escola de vida para mim.'

APONTE O CELULAR E **FALE COM O REPÓRTER**



DISPUTA NO LEGISLATIVO

Veja candidatos mais citados



PABLO RODRIGO
DA REDAÇÃO

Divulgação/Câmara



A pesquisa Gazeta Dados realizada entre os dias 17 e 19 de setembro em Rondonópolis também traz a lista dos candidatos a vereador mais lembrados pelo eleitorado. Se levarmos em consideração apenas os 30 nomes mais citados, a renovação na Câmara de Vereadores será superior a 50%.

Isso porque dos 21 vereadores atuais, apenas dez entraram na lista do 'Top 30'. O candidato mais lembrado de todo é Drº Ary Campos (PT) com 3,98%. Depois aparece o atual vereador Júnior Mendonça (PT) com 3,13%. E em terceiro, aparece Orlando Mio (Novo) com 2,70%.

Huani Rodrigues (PSB) vem logo depois com 1,99%, seguido pelo vereador Beto do Amendoim (PSB) com 1,85%. Gerson Firmino (Agir) tem 1,71%, seguido pelos vereadores Kaza Grande (PSB) e Reginaldo Santos (PSB), com 1,56% e 1,42% respectivamente.

Depois aparecem quatro concorrentes Renan Dourado (Republicanos), Girotto (PT), Fulô (MDB) e Cleverson da Padaria Vilela (MDB), com 1,14% cada um. Drº Luciana Horta (PL) e Carlos Bispo (MDB) aparecem com 1%. Quem também marcou 1% foi o vereador Adonias Fernandes (MDB).

Também foram lembrados Elvis Mossoró (PT) com 0,85%, Vinicius Amoroso (PSB) 0,71%, os vereadores Roni Cardoso (União), Paulo Schuh (PL) e Marildes Fereira (PSB), todos com 0,71% também. Pedrinho Aguiar (Republicanos) e Drº Manoel (União) também pontuaram 0,71%.



Se considerado apenas os 30 candidatos mais lembrados na pesquisa, a renovação na Câmara pode superar 50%

Os vereadores Ozeas Reis (União) e Investigador Gerson (MDB) também estão no 'Top 30' com 0,57%. Os mesmo número também aparece para Welington Pereira (Rede), Roseane Prado (MDB), Professor Alikson Reis (Pode), Elida do Pedra 90 (PV) e Drº José Felipe Horta (PL), todos também com 0,51%.

Outros parlamentares também são citados na lista com os 132 nomes mais lembrados pelos eleitores rondonopolitanos.

Indecisos e que não responderam alcançam 38,83% dos eleitores que disseram que ainda não sabem em quem votar para vereador, o que reforça a tese de que o resultado desta amostragem serve apenas como termômetro para medir o cenário de momento, não assegurando a eleição deste ou daquele candidato. Além disso, outros 2,70% disseram que votarão nulo ou branco.

PESQUISA

A pesquisa ouviu 800 pessoas de forma presencial. A metodologia de pesquisa é Survey, com realização de entrevistas utilizando questionário estruturado junto a uma amostra representativa populacional de Rondonópolis

A margem de erro é de 3,46 pontos percentuais para mais ou para menos e o intervalo de confiança é de 95%. Isto é, se fossem realizadas 100 pesquisas em 95 delas os resultados estariam iguais a estes, dentro da margem de erro estipulada. A pesquisa foi registrada na Justiça Eleitoral sob o no MT-06940/2024.

APONTE O CELULAR E **FALE COM O REPÓRTER**



Vereador Rondonópolis

A Pesquisa Quantitativa, realizada entre os dias 17 e 19 de setembro, foi protocolizada sob o número MT-06940/2024, Foram realizadas 800 entrevistas capazes de gerar resultados representativos para o conjunto da população do município de Rondonópolis, A margem de erro estimada é de ±3,46% isto é, se fossem realizadas 100 pesquisas, em 95 delas os resultados estariam iguais a estes, dentro da margem de erro estipulada.

1	Dr Ary Campos	3,98%
2	Junior Mendonça	3,13%
3	Orlando Mio	2,70%
4	Huani Rodrigues	1,99%
5	Beto do Amendoim	1,85%
6	Gerson Firmino	1,71%
7	Kaza Grande	1,56%
8	Reginaldo Santos	1,42%
9	Renan Dourado	1,14%
10	Girotto	1,14%
11	Fulô	1,14%
12	Cleverson Da Padaria Vilela	1,14%
13	Dra Luciana Horta	1,00%
14	Carlos Bispo	1,00%
15	Adonias Fernandes	1,00%
16	Elvis Mossoro	0,85%
17	Vinicius Amoroso	0,71%
18	Roni Cardoso	0,71%
19	Pedrinho Aguiar	0,71%
20	Paulo Schuh	0,71%
21	Mariúva Da Saude	0,71%
22	Marildes Ferreira	0,71%
23	Dr Manoel	0,71%
24	Welington Pereira	0,57%
25	Roseane Prado	0,57%
26	Professor Alikson Reis	0,57%
27	Ozeas Reis	0,57%
28	Investigador Gerson	0,57%
29	Elida Do Pedra 90	0,57%
30	Dr Jose Felipe Horta	0,57%
31	Abelha	0,57%
32	Ze Marinho Da Gleba	0,43%
33	Wesley Claudio	0,43%
34	Prof. e Investigador Rogério	0,43%
35	Ney Em Ação	0,43%
36	Nalma Fagundes	0,43%
37	Maze Benicio	0,43%
38	Kalynka Meirelles	0,43%
39	Ibrahim Zaher	0,43%
40	Gelsão Da Saude	0,43%
41	Fabio Cardozo	0,43%
42	Evangelista Reinaldo	0,43%
43	Dr Diassis	0,43%
44	Comandante Moura	0,43%
45	Beto Leiteiro	0,43%
46	Adilson Do Naboreiro	0,43%
47	Wender Dias	0,28%
48	Wellington Machado	0,28%
49	Vinicius Santana	0,28%
50	Taynara Urias	0,28%
51	Sargento Costa	0,28%
52	Rafael Galvan	0,28%
53	Professor Juvenildo	0,28%
54	Prof Wagnon	0,28%
55	Paulo Kaha	0,28%
56	Mauro Campos	0,28%
57	Marisvaldo Gonçalves	0,28%
58	Marcos Ribeiro	0,28%
59	Juca Lemos	0,28%
60	João Tatu Do Bem	0,28%
61	João Moto Taxi	0,28%
62	Jacy Terra	0,28%
63	Daniel do Comercial Simone	0,28%
64	Cleber Silva	0,28%
65	Cintia Sanches	0,28%
66	Chicão da Plantar	0,28%
67	Bilú do Depósito de Areia	0,28%
68	Batista	0,28%
69	Anderson Bananeiro	0,28%
70	Afonso Aragão	0,28%
71	Adão Santos	0,28%
72	Zé do Big	0,14%
73	Ze Carlos do Raio X	0,14%
74	Willian Moreira	0,14%
75	Wilber Maciel	0,14%
76	Wellington Brito	0,14%
77	Wagner Bolonhesi	0,14%
78	Tiago Oliveira Mototaxista	0,14%
79	Sueli Coimbra	0,14%
80	Subtenente Guinancio	0,14%
81	Selma Sperber	0,14%
82	Sargento Moises Medeiros	0,14%
83	Rosinéia Vieira	0,14%
84	Rosália Lima	0,14%
85	Reydner Souza	0,14%
86	Professora Val	0,14%
87	Professor Valterson	0,14%
88	Professor Nazário	0,14%
89	Professor Éverton Neves	0,14%
90	Prof Clarice Santana	0,14%
91	Pepê Miranda	0,14%
92	Pastor Ronivon Pinto	0,14%
93	Paola Silveira	0,14%
94	Osna Souza	0,14%
95	Nenzão	0,14%
96	Mazett	0,14%
97	Marquinhos da Farmácia	0,14%
98	Mario Sérgio	0,14%
99	Mário Magalhães Soró	0,14%
100	Marco Aurélio	0,14%
101	Marcelinho do Pátio	0,14%
102	Malu - Assistente Social	0,14%
103	Malu	0,14%
104	Lenigol	0,14%
105	Leandro Soares	0,14%
106	Júnior Lima	0,14%
107	Jonas Music Hall	0,14%
108	Joilson Pereira	0,14%
109	João Miguel	0,14%
110	Joales Silva	0,14%
111	Jhonantan Vieira	0,14%
112	Jamal Daud	0,14%
113	Jailton do Pesque e Pague	0,14%
114	Humberto De Campos	0,14%
115	Gildo Chapéu Preto	0,14%
116	Fabiana Ferreira	0,14%
117	Enfermeira Mariáh	0,14%
118	Dr Marcos Koga	0,14%
119	Dr Jonas Rodrigues	0,14%
120	Diego Lói	0,14%
121	Deth Ramos	0,14%
122	Cristiane da Saúde	0,14%
123	Cidão da Iluminação	0,14%
124	Cida Grande Alfredo De Castro	0,14%
125	Carlos Daniel	0,14%
126	Caius Pistori	0,14%
127	Ariel Personal	0,14%
128	Aline Mariana	0,14%
129	Alexsandro Silva	0,14%
130	Alencar do Globo Recreio	0,14%
131	Aggeo Neves	0,14%
132	Adair Leite	0,14%

NS/NR **38,83%**
Nenhum/Branco/Nulo **2,70%**

Segundo turno

Dos 5.569 municípios que participarão das Eleições 2024, cujo 1º turno está marcado para 6 de outubro, apenas 103 localidades poderão escolher a prefeita ou o prefeito em uma segunda etapa do pleito, prevista para o dia 27 do mesmo mês. Isso porque a Constituição Federal determina que somente as cidades com mais de 200 mil eleitoras e eleitores aptos a votar poderão ir ao 2º turno.

Eleitores

As 103 cidades que poderão ter 2º turno somam juntas 60,5 milhões de eleitoras e eleitores, o que equivale a 38,8% do eleitorado nacional. O Brasil tem 155,9 milhões de pessoas aptas a votar no pleito deste ano. São Paulo (SP), Rio de Janeiro (RJ) e Belo Horizonte (MG) são os três municípios com o maior número de votantes.



Documento

As pessoas aptas a votar podem se esquecer de levar o título de eleitor para se identificar à mesária ou ao mesário no dia da eleição. Contudo, ainda que não esteja com o documento eleitoral em mão, a eleitora ou o eleitor ainda pode votar. Para isso, basta apresentar, na seção eleitoral, um documento oficial com foto.

Prisões

A partir de hoje e até 8 de outubro, nenhuma candidata ou candidato poderá ser detida(o) ou presa(o), salvo em flagrante delito. Data-limite para a juíza ou o juiz eleitoral requisitar servidoras, servidores e as instalações de órgãos da Administração Pública direta ou indireta da União, dos Estados e dos Municípios para possibilitar a execução dos serviços de transporte.

ADVERSÁRIOS EMPATADOS

Thiago lidera em disputa apertada com Paulo José e Cláudio Ferreira



PABLO RODRIGO
DA REDAÇÃO

A 14 dias para as eleições municipais, a disputada eleitoral em Rondonópolis promete ser uma das mais disputadas dos últimos anos. Apesar da liderança do candidato a prefeito, Thiago Silva (MDB), os adversários Paulo José (PSB) e Cláudio Ferreira (PL) crescem e estão empatados.

É o que aponta a pesquisa Gazeta Dados realizada entre os dias 17 e 19 de setembro no município. Na modalidade estimulada quando uma lista de candidatos é passada aos entrevistados -, Thiago aparece em primeiro lugar com 33,57% da intenção de voto no município.

Paulo José tem com 24,75% e o Cláudio Ferreira 24,18%. Brancos e nulos 6,26% e não souberam ou não quiseram responder 11,24%.

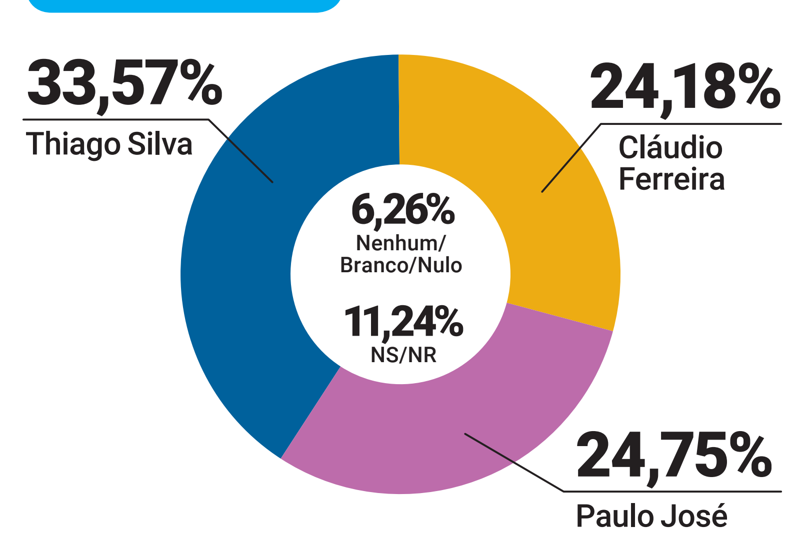
Se levarmos em consideração a margem de erro de 3,46 pontos percentuais para mais ou para menos, a diferença entre o primeiro colocado fica em apenas 3%.

Já na modalidade espontânea - quando os nomes não são apresentados Thiago Silva aparece com 24,61%, Cláudio Ferreira 18,92% e Paulo José 18,49%. Brancos e nulos 5,55% e não quiseram responder 32,43%.

REJEIÇÃO

Já no ranking da rejeição, Cláudio Ferreira e Paulo José aparecem empatados com 27,74% cada. Thiago 13,09%. 12,94% disseram que não votariam em nenhum dos três de jeito nenhum. 18,49% não responderam.

ESTIMULADA



Gazeta DADOS

A Pesquisa Quantitativa, realizada entre os dias 17 e 19 de setembro, foi protocolizada sob o número MT-06940/2024. Foram realizadas 800 entrevistas capazes de gerar resultados representativos para o conjunto da população do município de Rondonópolis, A margem de erro estimada é de ±3,46 % isto é, se fossem realizadas 100 pesquisas, em 95 delas os resultados estariam iguais a estes, dentro da margem de erro estipulada,

GAZETA DADOS

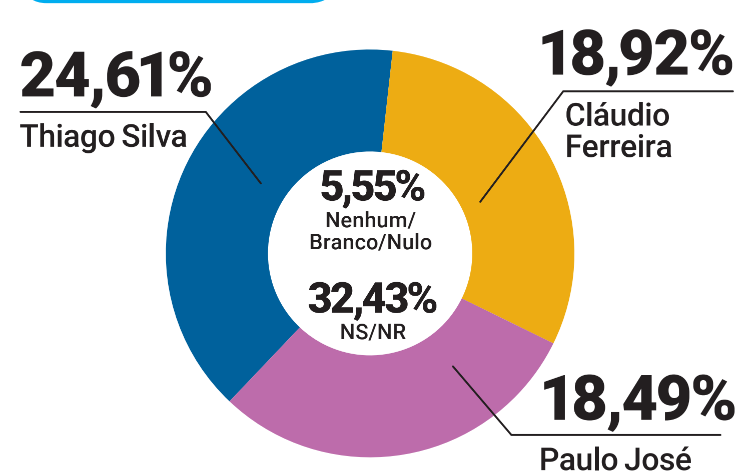
A pesquisa foi realizada entre 17 a 19 de setembro e ouviu 800 pessoas de forma presencial. A metodologia de pesquisa é Survey, com realização de entrevistas utilizando questionário estruturado junto a uma amostra representativa populacional de Rondonópolis

A pesquisa usa amostra por quotas, proporcionais as características socioeconômicas da população em região, sexo, escolaridade, idade, e renda familiar, tendo como base os dados de distribuição PNAD-IBGE e do TSE e TRE-MT 2024.

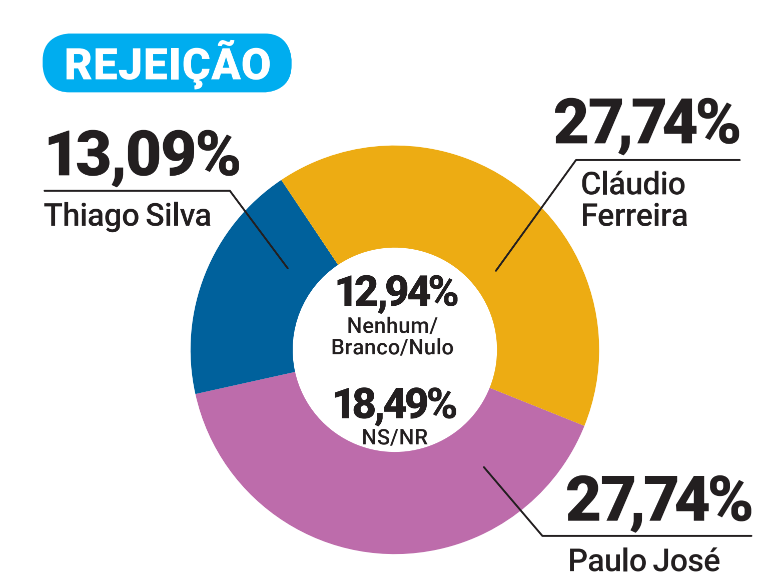
A margem de erro é de 3,46 pontos percentuais para mais ou para menos e o intervalo de confiança é de 95%. Isto é, se fossem realizadas 100 pesquisas em 95 delas os resultados estariam iguais a estes, dentro da margem de erro estipulada.



ESPONTÂNEA



REJEIÇÃO



SEGUNDO MANDATO

Pátio tem 63% de aprovação

Da Redação

Faltando 3 meses para concluir os seus 8 anos de gestão, o prefeito José Carlos do Pátio (PSB) é aprovado por 63,02% dos eleitores do município. Ou seja, a cada 5 moradores da cidade, 3 aprovam sua administração. Já os que desaprovam representam 32,15% e 4,83% não souberam ou não quiseram responder.

Os eleitores também classificaram a gestão Zé do Pátio. Para 38,12% dos entrevistados, a administração é boa, e outros 13,09% acham ótima. Já para 26,03% é regular. Os que acham péssimo são 13,09%, ruim 7,97% e outros 0,70% não responderam.

Em relação à confiança, 53,91% disseram confiar no prefeito e outros 33,29% responderam que não confiam. Os que acham indiferentes são 10,10% e 2,70% não quiseram responder.

APROVAÇÃO DE MAURO

Já o governador Mauro Mendes (União) é aprovado por 55,62% dos moradores de Rondonópolis. Já 28,02% desaprovam a forma como o gestor administra o Estado. Outros 16,36% não quiseram ou não souberam responder.

APROVAÇÃO
Prefeito Zé Carlos do Pátio

63,02%
Aprova
32,15%
Desaprova
4,83%
NS/NR



A Pesquisa Quantitativa, realizada entre os dias 17 e 19 de setembro, foi protocolizada sob o número MT-06940/2024. Foram realizadas 800 entrevistas capazes de gerar resultados representativos para o conjunto da população do município de Rondonópolis, A margem de erro estimada é de ±3,46 % isto é, se fossem realizadas 100 pesquisas, em 95 delas os resultados estariam iguais a estes, dentro da margem de erro estipulada,

Questionados pelo Gazeta Dados se o governador está fazendo uma gestão boa, ótima, regular, ruim ou péssima, 36,56% disseram ser bom. Outros 7,26% disseram que a gestão é ótima. 28,73% disseram ser regular, 8,53% ruim e 6,12% péssimo. Não responderam 12,80%.

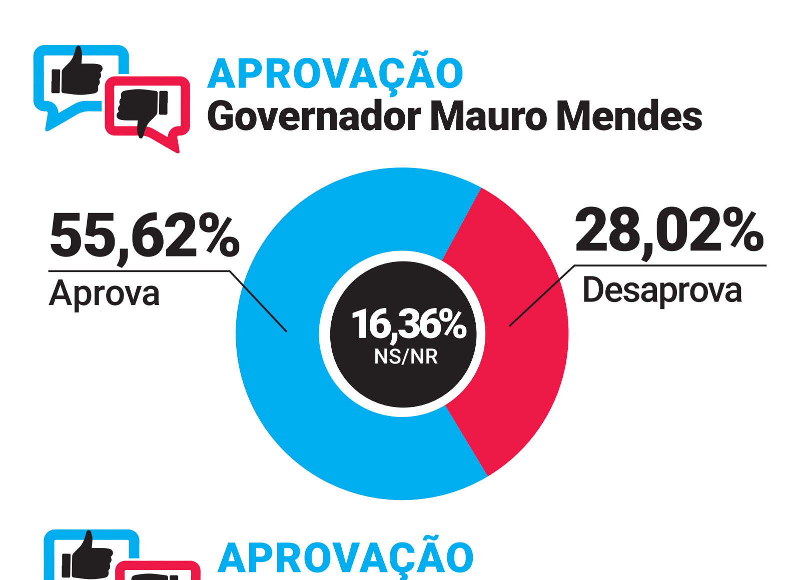
O nível de confiança dos eleitores em Rondonópolis ao governador é de 42,53%. Já os que desconfiam é 29,73%. Para 14,08% é indiferente e outros 13,66% não quiseram responder.

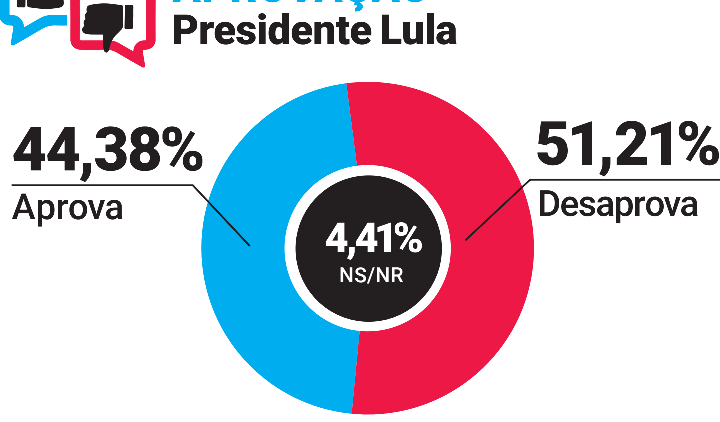
AVALIAÇÃO LULA

A população de Rondonópolis desaprovam o 3º mandato do presidente Lula (PT). De acordo com o Gazeta Dados, a administração de Lula é desaprovada por 51,21% dos entrevistados. Já 44,38% dos eleitores aprovam o governo Lula até o momento. E 4,41% não responderam.

Quando perguntado se a gestão Lula é ótima, boa, regular, ruim ou péssima, 27,17% afirmam que péssima e 13,23% ruim. Já 19,49% acham regular, 21,76% boa, 15,08% ótimo e 3,27% não quiseram responder.

49,64% disseram não confiar, contra 38,55% que confiam. Outros 8,96% disseram ser indiferentes, e os que não responderam somam 2,84%.





CAUSADAS PELO ÁLCOOL

Estado registra 3 mortes por dia



SILVANA RIBAS
DA REDAÇÃO

A cada dia, cerca de três pessoas morrem em Mato Grosso por causas associadas ao uso de álcool, aponta a publicação "Álcool e a Saúde dos Brasileiros", do Centro de Informações sobre Saúde e Álcool (Cisa). Os dados, relativos ao ano de 2022, mostram que foram 1.259 vítimas, sendo 74% do sexo masculino e 26% do sexo feminino. As principais causas de mortes foram doença alcoólica do fígado, transtornos mentais e comportamentais por uso de álcool e fibrose e agressão por meio de disparo de outra arma de fogo ou de arma não especificada.

O Estado é o 13º no ranking quanto às mortes atribuíveis ao álcool, com taxa de 34,9 mortes a cada grupo de 100 mil habitantes. Superior à média nacional, que é de 32,8 mortes para cada 100 mil habitantes. A faixa etária com maior número de óbitos é de indivíduos acima de 55 anos, com 45%. A faixa de 35 a 54 anos é a segunda, com 33% dos casos, seguida da de 18 a 34 anos (19%). A menor faixa, com 3% das mortes, é a de 0 a 17 anos.

Pesquisador do Cisa e doutor em neurociência, Kae Leopoldo explica que o consumo de álcool é considerado nocivo quando ele traz riscos significativos para a pessoa que está consumindo ou para terceiros. De acordo com a Organização Mundial da Saúde (OMS), não existe consumo de álcool que não traga algum risco para a saúde, mesmo que seja pequeno. De modo geral, o consumo diário pode aumentar o risco de algumas doenças. Evidências recentes vêm apontando, por exemplo, que, mesmo em baixas doses, o consumo de álcool pode aumentar o risco de câncer de mama, diz o pesquisador.

"Todavia, quanto maior a frequência e a quantidade ingerida de álcool, maiores são os impactos. Um padrão de consumo perigoso à saúde é ingerir grande quantidade de bebida alcoólica em um curto período, muito comum em happy hour e churrascos de fim de semana".

Estudo mostra que de 2010 a 2019, os óbitos atribuíveis ao álcool vinham reduzindo. O ano de 2019 apresentou a menor taxa de mortes em todo o período analisado. Porém, a tendência é interrompida pela pandemia. A partir de 2020, é possível observar que as mortes passam a aumentar até o ano de 2022 e os anos de pandemia tiveram as maiores taxas de óbitos por alcoolismo e doença alcoólica do fígado.

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER



Agência Brasil/Arquivo



De acordo com a Organização Mundial da Saúde (OMS), não existe consumo de álcool que não traga algum risco para a saúde, mesmo que seja pequeno

ÚLTIMO 'PORRE'

Empresária relata 'renascimento'

Da Redação

Há três anos sóbria, a empresária A.M.P.,55, acredita que se não tivesse ingressado na Comunidade dos Alcoólicos Anônimos (AA) não estaria mais viva em decorrência do abuso no consumo de álcool. Durante seis anos, A. se envolveu em três acidentes de trânsito, com perda total dos veículos. O último deles com o carro do filho. Essa foi a data do último "porre" e que passou a considerar como sua nova data de nascimento. Mas entre as muitas internações pelas quais passou em clínicas diversas, o diagnóstico era o mesmo: o excesso de álcool comprometia o fígado e a cirrose era certa.

A empresária conta que começou beber aos 44 anos, a primeira vez com o marido em um jantar, onde ele tomou uma taça de vinho e ela acabou com a garrafa. Explica que a doença é progressiva e o mais difícil é aceitar que está doente. Chegou ao ponto de esconder as bebidas em casa, mas a família percebia. O consumo de álcool acabou com o casamento e A. deixou o trabalho e afundava cada vez mais na dependência química. Acredita que só não morreu porque não era a vontade de Deus. Inicialmente, frequentava o AA todos os dias da semana mas, atualmente, participa de três reuniões semanais, fundamentais para apoio mútuo e aprendizado entre os frequentadores. **(SR)**

QUADROS GRAVES

Internações reduzem, mas óbitos crescem

Da Redação

Apesar da queda da taxa de internações totalmente atribuíveis ao álcool, a prevalência de óbitos entre pessoas internadas em razão do uso de álcool cresceu de 3% para 6%, comparando as pesquisas do Centro de Informações sobre Saúde e Álcool (Cisa) entre os anos de 2010 e 2023, o que pode estar associado ao aumento de internações de pessoas em quadros graves. A taxa de internações por 100 mil habitantes em 2023 foi cerca de metade da observada em 2010, passando de 57 internações para 27, em grupos de 100 mil habitantes.

Os maiores percentuais de internações totalmente atribuíveis ao álcool foram entre as pessoas do sexo masculino, de 35 a 54 anos. A faixa etária de pessoas com 55 anos ou mais apresentou aumento de 22%, em 2010, para 35% do total de internações, em 2023. Em 2023, as internações totalmente atribuíveis ao álcool foram verificadas em 0,6% entre 0 e 17 anos, 11,8% entre 18 e 34 anos, 52,6% entre 35 e 54 anos. **(SR)**



Há três anos sóbria, empresária afirma que sofreu três acidentes, no intervalo de seis anos, todos eles com perda total dos veículos; ajuda veio dos Alcoólicos Anônimos (AA)



Arquivo



Agência Brasil/Arquivo

Maiores percentuais de internações totalmente atribuíveis ao álcool foram entre as pessoas do sexo masculino, de 35 a 54 anos



CONSUMO ABUSIVO

Cuiabá ocupa 3º lugar no ranking

Da Redação

Cuiabá é a terceira capital do ranking em relação à frequência do consumo abusivo de álcool da população masculina com 33%, ficando somente atrás de Salvador (37%) e Maceió (34%), conforme dados do Vigitel, do Ministério da Saúde (MS). No comparativo da população geral adulta cuiabana, houve um aumento da prevalência do consumo abusivo entre 2010, que era de 20,5%, para 24,5% em 2023.

O consumo abusivo de álcool é definido quando homens bebem mais de 5 doses de álcool e mulheres ingerem mais de 4 doses. Beber desta forma está relacionado a maior risco de prejuízos imediatos, como intoxicação alcoólica (ressaca), quedas, envolvimento em brigas, sexo desprotegido e amnésia alcoólica. Se frequente, pode aumentar o impacto negativo em diversos órgãos e sistemas, especialmente no trato gastrointestinal, fígado, pâncreas, sistema nervoso e sistema cardiovascular. Uma dose de álcool é equivalente a uma lata de cerveja, uma taça de vinho ou uma dose de destilado (shot).

ENCARCERAMENTO EM MT

Taxa cresce quase 10% em 1 ano



ALINE ALMEIDA
DA REDAÇÃO

Anuário Estatístico do Sistema Penitenciário de Mato Grosso revela que o Estado aumentou em quase 10% a taxa de encarceramento a cada 100 mil habitantes. Enquanto em 2022 o valor era de 292,13 presos a cada 100 mil, em 2023 o número passou 319,95 por 100 mil. O levantamento revela que o Estado concentrava mais de 11,7 mil pessoas presas, o correspondente a soma de habitantes das seis cidades menos populosas de Mato Grosso: Araguainha (com 1.006 habitantes), Serra Nova Dourada (1.901), Reserva do Cabaçal (2.062), Ponte Branca (2.076), Indiavaí (2.194) e Santo Afonso com (2.460). Na mesma proporção, não acompanha o número de policiais penais para atender a demanda. O Conselho Nacional de Política Criminal e Penitenciária (CNPCP) estabelece que a proporção ideal seria de um policial penal para cada cinco pessoas presas. No entanto, há unidades em que a demanda é de 10 presos para cada policial penal. Como é o caso da cadeia pública de Sorriso, onde há 216 reeducandos e 22 servidores.

Segundo o anuário, são 2.305 policiais penais no total e 11,7 mil presos, com proporção de quatro reeducandos por servidor. Mas, o mesmo levantamento traz unidades, como a cadeia pública de Alta Floresta, com 200 presos e 27 policiais, uma demanda de sete para um. Na cadeia de Campo Novo do Parecis também são sete presos por um policial, sendo 190 reeducandos e 26 servidores. A mesma proporção na cadeia de Primavera do Leste, que conta com 285 presos e 41 penais. Também se repete no Centro de Ressocialização Ahmenon Lemos Dantas, em Várzea Grande, onde são 150 policiais penais e 1.019 presos. Com um quantitativo de oito presos por servidor penitenciário está a cadeia pública de Juara, sendo 130 reeducandos e 16 policiais. Na Penitenciária Central do Estado são 2.755 reeducandos e 312 policiais penais, correspondendo a nove presos por servidor.



Secom/Arquivo

DADOS

O anuário revela ainda que dos mais de 11 mil reeducandos no Estado, 5,5 mil são de presos provisórios e 6,1 mil de condenados. A taxa de reentrada, ou seja, de presos que entraram mais de uma vez no sistema prisional de Mato Grosso alcançou 6,97. Participaram em ensino formal no ano 3.738 presos, outros mais de 2 mil fizeram cursos profissionalizantes e 3,8 mil realizaram exames nacionais; 3,6 mil reeducandos foram contabilizados trabalhando no ano de 2023.

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER





Enquanto em 2022 o valor era de 292,13 presos a cada 100 mil, em 2023 o número passou 319,95 por 100 mil

POLICIAIS PENAIS

Há defasagem de 300 servidores

Da Redação

Número de servidores para atender demanda do sistema prisional no Estado é insuficiente. O apontamento é do presidente do Sindicato dos Policiais Penais do Estado de Mato Grosso (Sindsppen), Amaury Benedito Paixão das Neves. De acordo com o presidente, há uma defasagem de pelo menos 300 servidores. "Em virtude disso, impetramos com uma ação no ano passado, e o judiciário nos concedeu uma liminar, para chamar 492 novos policiais penais. Restam 314 da decisão liminar para serem chamados", comenta.

Amaury destaca as diversas atribuições do servidor. Segundo ele, na Lei 389 de 2010, que rege a carreira, estão descritas apenas 18 atribuições. Mas, após o reconhecimento como policial penal, a categoria desempenha 39 atribuições. Para o presidente, seria importante a regulamentação da lei de carreira para dar segurança jurídica ao profissional. "Houve um certo investimento na parte estrutural de algumas unidades. Mas não houve na mesma medida um investimento na parte humana". **(AA)**

Supervisor do Grupo de Monitoramento e Fiscalização do Sistema Carcerário ressalta que há presos perigosos junto às pessoas que estão ali pelo primeiro crime

24 EQUIPES

Saúde é 'calcanhar de Aquiles'

Da Redação

Saúde no sistema prisional de Mato Grosso foi classificada como "calcanhar de Aquiles" pelo juiz de Execuções Penais, Geraldo Fidelis. Conforme o anuário, são 24 equipes de saúde para atender a demanda, com a taxa de cobertura alcançando 85%. O ideal é de pelo menos 28 equipes.

"Vejo que a questão da saúde prisional é o nosso calcanhar de Aquiles. É necessário rapidez para montagem de telemedicina e realização de parcerias com os municípios, via Política Nacional de Atenção Integral à Saúde das Pessoas Privadas de Liberdade", disse Fidelis.

O magistrado ponderou que as estruturas físicas avançaram, mas podem melhorar, principalmente quanto arejar as unidades. "O sistema prisional cresceu, contando hoje com aproximadamente 13 mil pessoas privadas de liberdade. Enseja a necessidade de ter um número maior de policiais penais e, em especial, equipes psicossociais para auxiliar os trabalhos voltados à reinserção social". **(AA)**

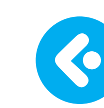


Otmar de Oliveira/Arquivo



Outro lado

A reportagem procurou a Secretaria de Estado de Segurança Pública, mas até o fechamento desta reportagem, a pasta não se manifestou.



Juiz destaca que hoje já são aproximadamente 13 mil pessoas privadas de liberdade e é necessário ter um número maior de policiais penais e, em especial, equipes psicossociais



Chico Ferreira/Arquivo

SUPERLOTAÇÃO

Desembargador Perri critica má distribuição

Da Redação

Supervisor do Grupo de Monitoramento e Fiscalização do Sistema Carcerário e Socioeducativo (GMF/MT), desembargador Orlando de Almeida Perri relata que um dos problemas do sistema prisional está exatamente na superlotação. Perri enfatiza que teoricamente o número de vagas corresponde ao de presos, mas na prática, isso não se revela. Entre os exemplos do anuário com superlotação estão as cadeias públicas de Barra do Garças, Diamantino e Sinop. A primeira tem capacidade para 116 vagas e está com 290 presos, 150% a mais. A segunda pode abrigar 22 pessoas, mas está com 68, 209% acima da capacidade. A última tem 144 vagas e está com 285 presos, 97% de superlotação.

"O que a gente percebe é uma má distribuição de presos dentro das penitenciárias existentes. Implantamos a Central de Vagas para que o judiciário possa controlar a movimentação de presos. Tudo isso com a finalidade de não se permitir a superpopulação carcerária. Se necessário, vamos fazer remanejamento, verificar as pessoas que possamos antecipar a progressão de pena", enfatizou Perri.

O desembargador salienta que o Estado precisa respeitar a dignidade do preso. "A superlotação no presídio é um problema tão sério e grave que não permite cumprir a Lei de Execução Penal. Temos presos perigosos, muitos deles pertencentes à facção, junto às pessoas que estão ali pelo primeiro crime e não apresentam uma periculosidade tão acentuada". **(AA)**

INFARTO E AVC

'Calorão' aumenta riscos de doenças em até 20%



DANTIELLE VENTURINI
DA REDAÇÃO

Previsão de temperaturas elevadas para Cuiabá, com termômetros marcando mais de 41ºC todos os dias até o fim de setembro, além da baixa umidade e a péssima qualidade do ar, alertam para o aumento de casos de infarto e Acidente Vascular Cerebral (AVC). Estudos internacionais apontam que o "calorão" pode aumentar em até 20% o número dessas ocorrências. Atualmente, as doenças cardiovasculares representam a principal causa de mortes no Brasil.

Nesse contexto, especialistas alertam os cuiabanos para os cuidados, em especial para uma população específica que precisa ainda "redobrar os cuidados" quando a temperatura sobe além da conta, os portadores de doenças cardiovasculares, como hipertensão, diabetes, arritmias, insuficiência cardíaca, entre outras. Ao lado de crianças pequenas e idosos, eles fazem parte dos grupos de risco, pois estão mais vulneráveis aos impactos do calorão na saúde. O calor aumenta o risco de exaustão e de desidratação, podendo acarretar problemas cardíacos sérios.

"A exposição ao calor provoca uma dilatação dos vasos sanguíneos, o que favorece para baixar nossa pressão, provocando um mal estar. A desidratação também pode aumentar a viscosidade do sangue, que aumentam a probabilidade de trombose microvascular e do AVC, em especial nos hipertensos e diabéticos", explica o cardiologista Hugo Valadares.

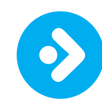
Segundo a profissional, isso ocorre porque para compensar essas alterações, o organismo eleva a frequência cardíaca, amplificando também a chance de desenvolver arritmia.

CUIDADOS

Setembro tende a ser o pior mês da seca em Mato Grosso, com umidade variando entre 20% e 15%. Segundo o médico, o calor e a umidade aumentam a perda de água e sais minerais através da transpiração e para evitar a desidratação é preciso ingerir bastante líquido, especialmente com pessoas de maior idade e que fazem uso de diuréticos. "Pessoas hipertensas, que precisam controlar a pressão arterial com frequência, devem ficar atentas à tendência natural do corpo de baixar a pressão no calor. Uma reavaliação médica pode indicar a necessidade ou não de alterar a dosagem dos medicamentos".

Outra dica é evitar exposição ao sol ao máximo e, caso se exponha, lembrar do protetor solar, usar chapéu, sombrinha e roupas leves. Para quem já possui algum problema relacionado à saúde do coração, é essencial manter o tratamento em dia. "Não negligenciar o acompanhamento médico que é muito importante para garantir a melhor qualidade de vida".

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER



Quem pratica exercícios fora de domicílio, nesta época do ano, inala muita substância irritante que vai para o pulmão e pode ir para todo o organismo



Chico Ferreira/Arquivo

ALERTA

Exercício ao ar livre é prejudicial

Da Redação

Com altas temperaturas e muita fumaça é preciso atenção à prática dos exercícios físicos. Pneumologista Clóvis Botelho explica que as pessoas, normalmente, têm uma frequência respiratória que leva 5 litros de ar por minuto para o pulmão oxigenar o sangue e viver adequadamente. No exercício físico, pode multiplicar por 5, ou seja, pode ter até 25 litros por minuto. "Quem pratica exercícios, em especial ao ar livre nessa época, acha que está fazendo benefício e está fazendo um malefício, porque está inalando 25 litros por minuto de fumaça, inalando 4 a 5 vezes mais do que não faz exercício".

Segundo o médico, o ideal, nessa época, é praticar exercícios em ambientes fechados e climatizados e bebendo sempre grande quantidade de água. "Exercícios fora de domicílio são prejudiciais em um momento que temos muita fumaça, porque você está inalando muito material particulado, muita substância irritante está indo para o pulmão e de lá pode ir para todo o organismo". **(DV)**

POLÍCIA


PM

Funcionária de supermercado é presa em Rondonópolis ao ser flagrada furtando nove embalagens de carnes nobres embaladas a vácuo. Policiais militares foram acionados pela gerência do comércio que já vinha monitorando o departamento de açougues pelo sumiço de carnes. Imagens indicam que ela escondia o material na jaqueta de proteção e no banheiro colocava a carne em seus pertences.



Facadas

Mulher de 42 anos é hospitalizada em Sinop depois de ser vítima de tentativa de feminicídio, ao ser atacada a golpes de faca pelo companheiro, na madrugada de sábado. O agressor fugiu. A vítima, ferida gravemente no peito, disse que ela e o agressor ingeriam álcool, quando ele passou a agredi-la a socos e depois com a faca.

Fatal

Piloto de moto perde controle de veículo e morre em acidente na cidade de Juara, na madrugada de sábado. O corpo de Maquessoel Correia Alves Miranda, 22, foi localizado próximo ao meio fio, em via pública, ao lado de sua motocicleta Honda Pop. Ele apresentava uma lesão na cabeça, possível causa da morte.

TREINAMENTO DE POLICIAIS

1º dia acaba com 6 no hospital


SILVANA RIBAS
DA REDAÇÃO

Primeiro dia de treinamento em curso de policiais militares leva seis alunos para internação hospitalar com quadro diagnosticado de hipertemia e desidratação. Contrariando todas as orientações médicas, instrutores do 9º Curso de Operações Rotam (COR), em Cuiabá, realizaram intenso treinamento físico na manhã de sexta-feira (20) com o grupo de 67 alunos, em temperatura superior a 40 graus e umidade relativa do ar entre 10 e 40% e atmosfera tomada pela fumaça e partículas poluentes.

Em nota, a assessoria da Polícia Militar trata a situação como uma "indisposição" dos alunos, ocorrida durante uma corrida, justificando que os alunos foram encaminhados rapidamente ao Hospital Municipal de Cuiabá (HMC). A informação oficial é de que os alunos passaram por exames clínicos e receberam alta médica até o fim da tarde.

Este não é o primeiro relato envolvendo excessos em treinamentos da instituição, submetendo alunos a situação de risco por grande exposição em altas temperaturas e sem a hidratação necessária. No mês de julho do ano passado, soldados do curso de formação denunciaram a mesma situação. Conforme o pneumologista Clóvis Botelho, neste período do ano em Cuiabá a prática exercícios, em especial ao ar livre, traz mais malefícios à saúde do que benefícios, porque quem pratica está inalando 25 litros por minuto de fumaça, isto é, 4 a 5 vezes mais do que quem não faz exercício. Segundo o médico, nessa época o ideal, é praticar exercícios em ambientes fechados e climatizados e bebendo sempre grande quantidade de água.

O curso teve a aula inaugural na quinta-feira (19) e foi ofertado para policiais militares de Mato Grosso e Rondônia e é ministrado pelo Batalhão de Rondas Ostensivas Tático Móvel. Tem duração prevista de 90 dias. O curso tem como objetivo instruir os alunos para adquirirem conhecimento teórico e prático sobre as padronizações de ações de patrulhamento tático, apresentando instruções necessárias para o emprego eficiente das equipes policiais voltadas a este tipo de trabalho policial. Na solenidade de abertura, o comandante do Batalhão Rotam, tenente-coronel Tiago Costa Gomes, ressaltou que o curso tem grande importância para o combate ao crime organizado, por ser uma capacitação formadora onde os alunos serão multiplicadores dos conhecimentos e fiscalizadores da correta execução do policiamento tático.


Secom/Arquivo




Alunos realizaram intenso treinamento físico na manhã de sexta-feira (20), em temperatura superior a 40 graus e umidade relativa do ar entre 10 e 40% e atmosfera tomada pela fumaça

'MENSALIDADE'

Faccionado ameaça comerciantes

Da Redação

Faccionado do Comando Vermelho (CV) é preso pela Polícia Militar em Araputanga (345 km a oeste) depois de percorrer comércio da cidade e ameaçar e intimidar lojistas para que pagassem "mensalidades" à facção com o objetivo de garantirem que seus estabelecimentos não fossem alvos de furtos e roubos. Após denúncia, policiais foram até o endereço do suspeito, no bairro Cidade Alta. O homem, de 19 anos, falava ao celular e quando percebeu a presença dos PMs atirou o aparelho por cima do muro e tentou correr, mas foi preso em seguida.

Na varanda da casa haviam porções de maconha e cocaína sendo embaladas por uma jovem de 18 anos e um adolescente de 17 anos. Junto com os entorpecentes estava a balança de precisão e material para embalagem. O trio foi encaminhado para a delegacia da Polícia Civil para autuação pelos crimes de ameaça, tráfico de drogas, associação criminosa e corrupção de menores. **(SR)**

DEFICIENTE INTELECTUAL

Padrasto abusava da enteada em Cáceres

Da Redação

Acusado de abusar sexualmente da enteada, portadora de deficiência intelectual, foi preso preventivamente pela Polícia Civil em Cáceres (225 km a Oeste). A prisão foi efetuada por policiais da Delegacia Especializada de Defesa da Mulher do município. O investigado, de 55 anos, teve o mandado de prisão decretado pela 2ª Vara Criminal pelo crime de estupro de vulnerável praticado conta a vítima, de 25 anos.

As investigações apontaram que os abusos ocorriam na casa da vítima. O padrasto aproveitava os momentos em que a sua companheira, mãe da jovem, saía para trabalhar, para aproveitar da fragilidade da vítima e praticar os abusos.

Conforme a delegada Paula Gomes Araújo, a prisão foi realizada na residência do investigado, no bairro Massa Barro.

CRIANÇA VIU TUDO

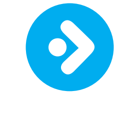
Homem assassina mulher e se mata

Da Redação

Homem mata companheira a facadas na frente de filho menor dela de 7 anos e depois comete suicídio, na madrugada de sábado (21) em Nova Olímpia (207 km a médio-norte). A 31ª primeira vítima de feminicídio em Mato Grosso este ano é Luana Santana Nunes, 25, cruelmente assassinada pelo marido, Eduardo Alves Gomes, 39. O crime ocorreu por volta das 1h, na quitinete onde o casal residia, no bairro Jardim Ouro Verde.

A Polícia Militar foi a primeira a chegar ao local e se deparou com os dois corpos próximos. A testemunha, uma criança, disse que viu quando o padrasto atacou a mãe, que foi morta com pelo menos três golpes de faca. O menino ao perceber o crime correu pedir ajuda a um vizinho e em seguida a uma tia da mãe dele.

A faca do crime estava junto ao corpo de Eduardo e a perícia apontou que a posição dos corpos e a ausência de sinais de luta apontam para o feminicídio seguido de suicídio. O assassino desferiu pelo menos cinco golpes de faca contra seu corpo, provocando a morte. Conforme relato da tia de Luana, poucos minutos antes do crime o casal ingeria bebida alcóolica na casa dela e que o relacionamento da sobrinha com o companheiro sempre foi muito conturbado. **(SR)**


Acusado aproveitava quando a mãe da jovem saia para praticar os crimes sexuais



Arquivo

esporte


Escaneie o QR Code
Siga noticiário de Esportes no Gazeta Digital

DIA HISTÓRICO

Duelo é na Toca do Tigre


OLIVEIRA JÚNIOR
EDITOR DE ESPORTES

Mixto e Primavera se enfrentam às 18h desse domingo, no Estádio Presidente Dutra, pela quarta rodada da Copa FMF/2024 em clima de festa. Apesar de ocupar a quinta colocação na tabela e estar fora da zona de classificação o alvinegro assina esta tarde, às 16h, o contrato de concessão do velho estádio do Porto, por 20 anos, com a Prefeitura de Cuiabá. O Tigre foi o vencedor da licitação e a partir de agora passa a ser o único clube de Mato Grosso a ter estádio próprio.

Para o evento, a diretoria do clube convocou os torcedores, colaboradores, imprensa, simpatizantes e amantes do futebol mato-grossense para a solenidade de assinatura. A entrada será franqueada ao público.

O evento contará com a presença do prefeito de Cuiabá Emanuel Pinheiro, o diretor investidor do Novo Mixto-SAF Dorileo Leal, diretoria do Mixto, entre outras autoridades.

"É um momento histórico para o futebol mato-grossense e o torcedor poderá guardar em foto ou vídeo essa grande conquista", lembrou Dorileo.

Sob nova administração o local passará por mudanças significativas, como a melhora do gramado, que está sem irrigação, cobertura das arquibancadas, entre outras benfeitorias que serão anunciadas logo mais.

Após a solenidade da assinatura do contrato, o Mixto entra em campo às 18h diante do Primavera.

Com quatro pontos em três partidas disputadas, o Mixto está na 5ª colocação. O Tigre vem de derrota de 2 x 1 para o Nova Mutum, fora de casa.

Após o confronto diante do Primavera, o Alvinegro terá folga na quinta rodada, e volta a campo contra o Cuiabá na sexta rodada do campeonato, em jogo previsto para o dia 3/10, uma quinta-feira), às 19 horas.

Para o duelo desta noite o Mixto não poderá contar com o zagueiro Ian, expulso em Nova Mutum. Lanterna, o Primavera trocou de técnico após a goleada de 5 x 0 imposta pelo Mutum. Gelson Conte assumiu a equipe e fará sua estreia.


APONTE O CELULAR E FALE COM O EDITOR

FICHA TÉCNICA

Mixto x Primavera

Mixto: David Becker; Otávio (Antony) ,Luís Roberto, Eriki e Vançan; Lucas Straub, Fidélis e Geovani; Igor Vieira; Vitinho e Luan. **Técnico:** Odil Soares

Primavera: Adilson, Pablo, Kaique, Matheus e França; Da Ilha; Thúlio, Bryan e Ricardo; Joesley e Cauã. **Técnico:** Gelson Conte


Chico Ferreira


Vista aérea do Estádio Presidente Dutra, que passa a ser administrado pelo Mixto, com a assinatura de concessão por 20 anos

NA ARENA

Cuiabá desfalcado diante do Cruzeiro


Arquivo


Clayson, durante treino do Cuiabá, que recebe o Cruzeiro na Arena Pantanal

Da Editoria

Vice-lanterna do Campeonato Brasileiro, com 22 pontos e vindo de uma derrota de 3 x 0 para o Internacional, em Porto Alegre, o Cuiabá recebe o Cruzeiro na tarde desse domingo, às 17h30, na Arena Pantanal, pela 27ª rodada, sem seu principal jogador: o artilheiro Isidro Pitta.

O paraguaio cumpre suspensão automática, após receber o terceiro cartão amarelo contra o Inter, e o atacante André Luís segue fora, tratando hérnia de disco. A boa notícia é a volta do volante Denílson.

Já os defensores Marllon e Matheus Alexandre não tiveram suas escalações confirmadas e dependem do departamento médico. O técnico Bernardo Franco aguarda o DM para definir a formação.

O zagueiro é dúvida para o confronto diante dos mineiros, já que teve uma abertura de fibrose de lesão antiga na musculatura posterior da coxa esquerda.

A situação do lateral é mais tranquila e vai estar na lista de relacionados para o duelo com a Raposa. Matheus, que teve o ombro deslocado de lugar, está recuperado e não preocupa para a partida.

O Cruzeiro, que vem de uma maratona na Copa Sul-americana e de derrota para o São Paulo no Brasileiro, ocupa a 7ª colocação com 41 pontos.

MANÉ GARRINCHA

Vasco x Verdão em Brasília

Brasília
GAZETAPRESS

Vasco e Palmeiras entram em campo neste domingo em partida válida pela 27ª rodada do Campeonato Brasileiro. A bola rola às 16 horas (de Brasília), no Estádio Mané Garrincha, em Brasília (DF).

De um lado, o Verdão vem embalado de quatro vitórias seguidas no Campeonato Brasileiro, e está de olho na liderança. A equipe comandada por Abel Ferreira é o vice-líder, com 50 pontos, três atrás do primeiro colocado Botafogo. O Vasco vive bom momento também e está invicto há seis jogos no Brasileirão.

FICHA TÉCNICA

Vasco x Palmeiras

Vasco: Léo Jardim, Paulo Henrique, Maicon, João Victor, Lucas Piton, Sforza, Hugo Moura e Payet; David (Max Dominguez), Vegetti e Emerson Rodríguez. **Técnico:** Rafael Paiva

Palmeiras: Weverton; Marcos Rocha, Murilo, Gustavo Gómez e Vanderlan; Aníbal Moreno, Richard Ríos e Mauricio; Felipe Anderson, Lázaro e Flaco López. **Técnico:** Abel Ferreira

NO SUL

Flamengo junta os cacos

Porto Alegre
GAZETAPRESS

Em momento difícil na temporada, o Flamengo tem uma pedreira pela frente neste domingo pelo Campeonato Brasileiro. O Rubro-Negro vai visitar o Grêmio na Arena do Tricolor, em Porto Alegre, pela 27ª rodada da competição nacional. O duelo está marcado para as 18:30.

Derrotado pelo Peñarol-URU no jogo de ida das quartas de final da Libertadores, na última quinta-feira, no Maracanã, o Flamengo terá de reverter a situação no Uruguai. O jogo decisivo será na próxima quinta-feira, em Montevidéu. O Rubro-Negro só venceu um dos últimos cinco jogos e vem de derrota para o Corinthians e empate no clássico contra o Vasco.


Lucas Uebel


.O Grêmio recebe o Flamengo na noite desse domingo, na Arena do Grêmio, em Porto Alegre



FICHA TÉCNICA



Grêmio x Flamengo

Grêmio: Marchesín, João Pedro, Gustavo Martins, Kannemann e Reinaldo; Villasanti, Dodi, Monsalve, Cristaldo e Soteldo; Braithwaite. Técnico: Marcelo Salles (Auxiliar)

Flamengo: Rossi, Varela, Fabrício Bruno, Léo Pereira e Ayrton Lucas; Léo Ortiz, Pulgar, Gerson e Arrascaeta; Bruno Henrique e Carlinhos. **Técnico:** Tite

Futsal

Dois grandes jogos prometem mexer com a emoção dos amantes do antigo futebol de salão. Agora, a fase semifinal da 2ª Copa Cinquentão de Futebol de Salão definirá os dois finalistas do torneio. A rodada decisiva ocorre hoje de manhã no ginásio do Sesc Porto.

Futsal II

A semi será aberta às 9h e colocará frente a frente Lixeira e Cacerense, que é a grata surpresa ao eliminar a AABB. O time pantaneiro é comandado por Adriano Araújo. Por sua vez, a Lixeira é desponta como o time a quebrar o domínio do Solrac. O segundo jogo da semifinal é Solrac x Juventus, treinado por Marcelo Sá.






Siga noticiário de Esportes no Gazeta Digital


Arquivo

Na bronca

A derrota do Flamengo para o Peñarol por 1 a 0, na noite de quinta-feira, pela ida das quartas de final da Copa Libertadores, estremeceu ainda mais a relação da torcida rubro-negra com o técnico Tite. Aos gritos de 'ei, Tite, vai tomar no **', o treinador flamenguista deixou o campo rumo aos vestiários do Maracanã.

HARD ENDURO

Brasileiro termina no Coxipó



OLIVEIRA JÚNIOR
EDITOR DE ESPORTES

Termina nesse domingo em Cuiabá o Campeonato Brasileiro de Hard Enduro (BRHE). O 'Pantanal Green Hell' acontece no Parque das Águas e nas trilhas do distrito de Coxipó do Ouro, reunindo pilotos de renome nacional e internacional, além de uma temática inovadora para o prólogo.

Entre os destaques da competição, estão pilotos estrangeiros que prometem elevar o nível das disputas. Representando a Costa Rica, Danny Valle, Steven Calderón e Justin Elizondo. Além disso, o evento contará com a presença do austríaco Michael Walkner, piloto da Red Bull e da GasGas, e do espanhol Francesc Moretti, que compete pela Sherco.

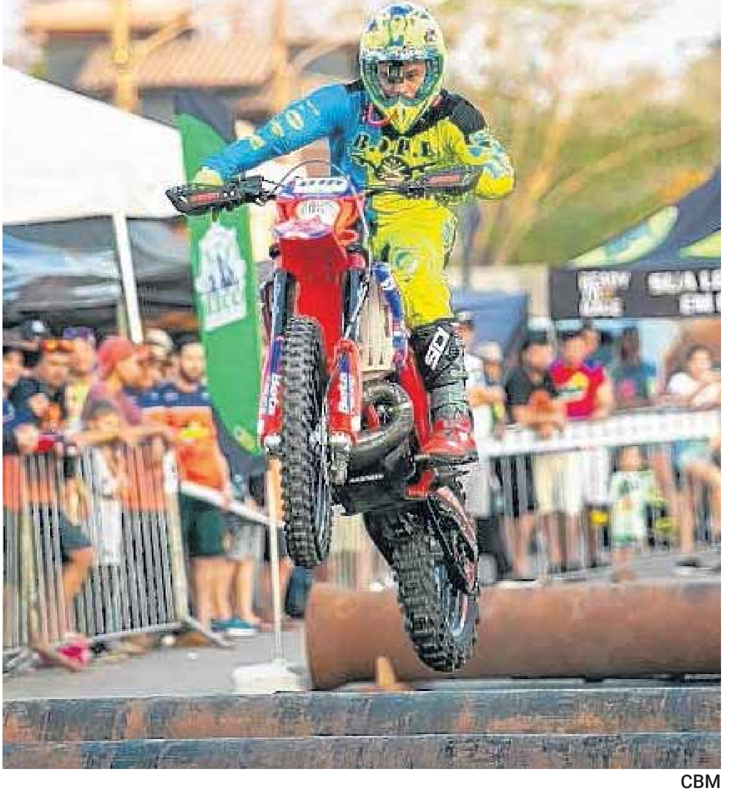
Esses grandes nomes são trazidos pela RPM Renthal Bike, empresa responsável por conectar talentos internacionais ao cenário brasileiro de hard enduro.

O prólogo da competição, que acontece no Parque das Águas, foi inspirado em uma mineradora, com o uso de peças de máquinas de mineração e tratores, criando um ambiente desafiador e autêntico para os competidores. Os treinos livres começaram dia 20, com todas as categorias.

PROGRAMAÇÃO

Nesse domingo (22) , será realizada a corrida principal no distrito de Coxipó do Ouro, localizado a cerca de 35 km do Parque das Águas. As largadas começam às 6h30, com a categoria Gold sendo a primeira a desafiar o percurso de 21 km, seguida pelas demais categorias. O percurso variará de acordo com a categoria, sendo duas voltas para Gold e Silver e três voltas para as demais.

Haverá pontos de reabastecimento e hidratação ao longo do percurso, garantindo o suporte necessário para os pilotos.



CBM

As categorias Gold e Silver terão um 'Service Point' de 20 minutos, enquanto as demais terão dois pontos de 10 minutos cada.

Esta etapa promete ser um marco no campeonato, com uma combinação de competidores de alto nível, um prólogo inovador e uma corrida principal em um cenário desafiador, além do forte calor característico de Cuiabá. Para os amantes do esporte, é uma oportunidade única de acompanhar de perto as emoções do hard enduro em sua melhor forma.

O BRHE conta com a supervisão da Federação de Motociclismo de Mato Grosso (FMMT), com apoio da Secel e do deputado Valmir Morretto.

APONTE O CELULAR E FALE COM O EDITOR


'Pantanal Green Hell' termina nesse domingo com trilha na Região do Distrito do Coxipó do Ouro, em Cuiabá

MARATONA

Veteranos correm em Buenos Aires

São Paulo
GAZETAPRESS

O Campeonato Sul-Americano de Maratona será neste domingo, em Buenos Aires, Argentina, com a presença de dois fundistas brasileiros: Mirela Saturnino de Andrade (APA - Petrolina -PE) e Paulo Roberto de Almeida Paula (ACORP/ CG-MS). O treinador do Atletismo Brasil é Luís Fernando Almeida Paula.

O Campeonato se insere na disputa da tradicional Maratona Internacional de Buenos Aires, que completa 40 anos. A prova de 42 km e 195 m terá largada, às 7 (de Brasília).

Mirela Saturnino de Andrade, 33 anos, que treina com Marciano Pereira Barros, tem como melhor marca 2:35:44, da Maratona de Sevilha (ESP), feita neste ano. Paulo Roberto, de 45 anos, tem história nas provas de fundo na América do Sul, com a presença em quatro Mundiais e três edições de Jogos Olímpicos. Sua melhor marca pessoal é 2:09:51, há dois anos, da Maratona de Sevilha (ESP).

Paulo Roberto de Almeida Paula tem 45 anos e disputa Maratona nesse domingo




Arquivo



NO MORUMBIS

São Paulo recebe o Inter

São Paulo
GAZETAPRESS

São Paulo e Internacional se enfrentam neste domingo, no Morumbis, na capital paulista. O duelo, válido pela 27ª rodada do Campeonato Brasileiro, está marcado para às 18h30 (de Brasília).

As equipes voltam a se enfrentar depois de três meses. No primeiro turno, os times ficaram no 0 a 0, em jogo válido pela oitava rodada do torneio por pontos corridos.

O São Paulo volta a jogar no Morumbis após sequência de quatro jogos longe de seus domínios. A equipe do técnico Luis Zubeldía conquistou dois empates e uma vitória no período, além de uma derrota. Um dos empates aconteceu na última quarta-feira, contra o Botafogo, pela ida das quartas de final da Libertadores. O jogo terminou em 0 a 0.

No Brasileiro, o Tricolor Paulista ocupa a quinta colocação, com 44 pontos, nove a menos que o líder Botafogo. O time tenta se manter nas posições mais altas da tabela e busca retornar ao G4.

Para o jogo contra o Internacional, Zubeldía deve escalar uma equipe reserva em virtude do jogo de volta das quartas da Libertadores. O Tricolor recebe o Botafogo na quarta-feira, no Morumbis, às 21h30.

Os desfalques seguem sendo os lesionados Pablo Maia, Alisson e Patryck. Ferreirinha evoluiu no processo de recuperação, mas seu retorno não deve acontecer neste domingo.

Do outro lado, o Internacional quer manter a boa fase no Brasileiro. O Colorado não perde há cinco partidas e conquistou 13 dos últimos 15 pontos que disputou (quatro vitórias e um empate). Um dos destaques do Inter, o jovem meia Gabriel Carvalho recebeu o terceiro cartão amarelo na última rodada e está suspenso. O meia Bruno Tabata, os goleiros Fabrício e Ivan, e o atacante Lucca, lesionados, também desfalcam o Colorado.

FICHA TÉCNICA



São Paulo	Internacional
Jandrei; Igor Vinícius, Ruan, Ferraresi e Jamal Lewis; Santiago Longo, Marcos Antônio, Erick, Luciano e Michel Araújo; André Silva. **Técnico:** Luis Zubeldía	Rochet; Bruno Gomes, Vitão, Mercado e Bernabei; Thiago Maia, Fernando, Wesley, Alan Patrick e Wanderson; Borré. **Técnico:** Roger Machado



Rubens Chiri/Arquivo



O São Paulo enfrenta o Internacional esta tarde, no Morumbis

EM MINAS

Atlético-MG recebe Bragantino na MRV

Belo Horizonte
GAZETAPRESS

O Atlético-MG volta a campo pelo Campeonato Brasileiro neste domingo. O Galo recebe o Bragantino, às 16h (de Brasília), na Arena MRV. Os donos da casa não fazem boa campanha na Série A. Os mineiros estão apenas na décima posição, muito longe da briga pelo título.

Na próxima semana, o Atlético-MG decide uma vaga na semifinal da Libertadores contra o Fluminense. Por isso, o técnico Gabriel Milito pode poupar alguns titulares.

Do outro lado, o Bragantino também vem decepcionando. Na 12ª posição, os paulistas tentam reagir na parte final do campeonato.

A equipe comandada por Pedro Caixinha vai tentar se valer da falta de foco do adversário para subir na tabela.

Neste domingo, Criciúma e Athletico se enfrentam às 18h30, no Heriberto Hulse. As duas equipes chegam para a partida pressionadas pelos maus resultados. Tanto Criciúma quanto Athletico vivem má fase neste momento.



Pedro Souza/Arquivo

Deyverson, ex-Cuiabá, durante treino do Galo, em Belo Horizonte



COPA DO BRASIL

Definidos mandos das semi

Rio de Janeiro
C/EDITORIA

Os mandos de campo da semifinal da Copa do Brasil foram definidos em sorteio realizado na sede da CBF, no Rio de Janeiro, na tarde de sexta-feira (20). Vasco e Corinthians disputarão, em casa, a vaga para a decisão da competição mais inclusiva do país. Já Flamengo e Atlético-MG buscarão abrir vantagem na primeira partida em seus domínios.

As datas-base dos jogos de ida e volta são os dias 2 e 17 de outubro, respectivamente. O confronto entre Corinthians e Flamengo marca a reedição da final da Copa do Brasil de 2022. O Timão tem três títulos (1995, 2002 e 2009), e o Rubro-Negro, quatro (1990, 2006, 2013 e 2022). Entre Vasco e Atlético-MG, são três conquistas em campo: duas do Galo (2014 e 2021) e uma do Cruzmaltino (2011).

O presidente da CBF, Ednaldo Rodrigues, assistiu ao evento, assim com os presidentes dos clubes envolvidos na disputa.

EXAGEROU!

Comparar com Puskas, não

Agência Estado


Arquivo

Mesmo com poucos minutos jogados no Real Madrid, Endrick continua impactando o noticiário do clube merengue após seu gol marcado na estreia da Liga dos Campeões. Na Espanha, além do apelido de Bobby - em referência ao ídolo do Manchester United e da seleção inglesa -, o jovem de 18 anos também foi comparado a Ferenc Puskas, húngaro que marcou época no início da década de 1960 em Madri.

Com apenas 15 minutos em campo, o atacante arrancou do campo de defesa, sem marcação, e arriscou de fora da área, com a perna esquerda, surpreendendo o Stuttgart, além Kylian Mbappé e Vinícius Júnior, que estavam livres e esperavam o passe do jovem.

"A potência na finalização é uma das marcas registradas de Endrick, um canhoto que sabe usar a direita também. Nesse sentido, ele lembra mais Puskas do que seu ídolo Charlton. Quase sempre com tiros duros e secos, quase sempre com a esquerda, mas sem desprezar sua perna 'ruim'", continuou a publicação 'Marca'.

Puskas é o sexto maior artilheiro da história do Real Madrid, com 242 gols em 262 jogos. Além de Bobby Charlton, Endrick tem o húngaro, vice-campeão mundial em 1954, como um de seus ídolos. Antes de estrear na Espanha, citou os ex-jogadores ao lado de Cristiano Ronaldo, Vini Jr. Em outra oportunidade, Endrick também colocou Bobby Charlton na lista dos seus cinco atacantes favoritos.



Jornal espanhol chegou a comparar brasileiro com o mito Ferenc Puskas, húngaro que marcou época no início da década de 1960 em Madri

"O nome dele não é Endrick, é Bobby", afirmou Antonio Rüdiger, zagueiro do Real Madrid, após a vitória sobre o Stuttgart.

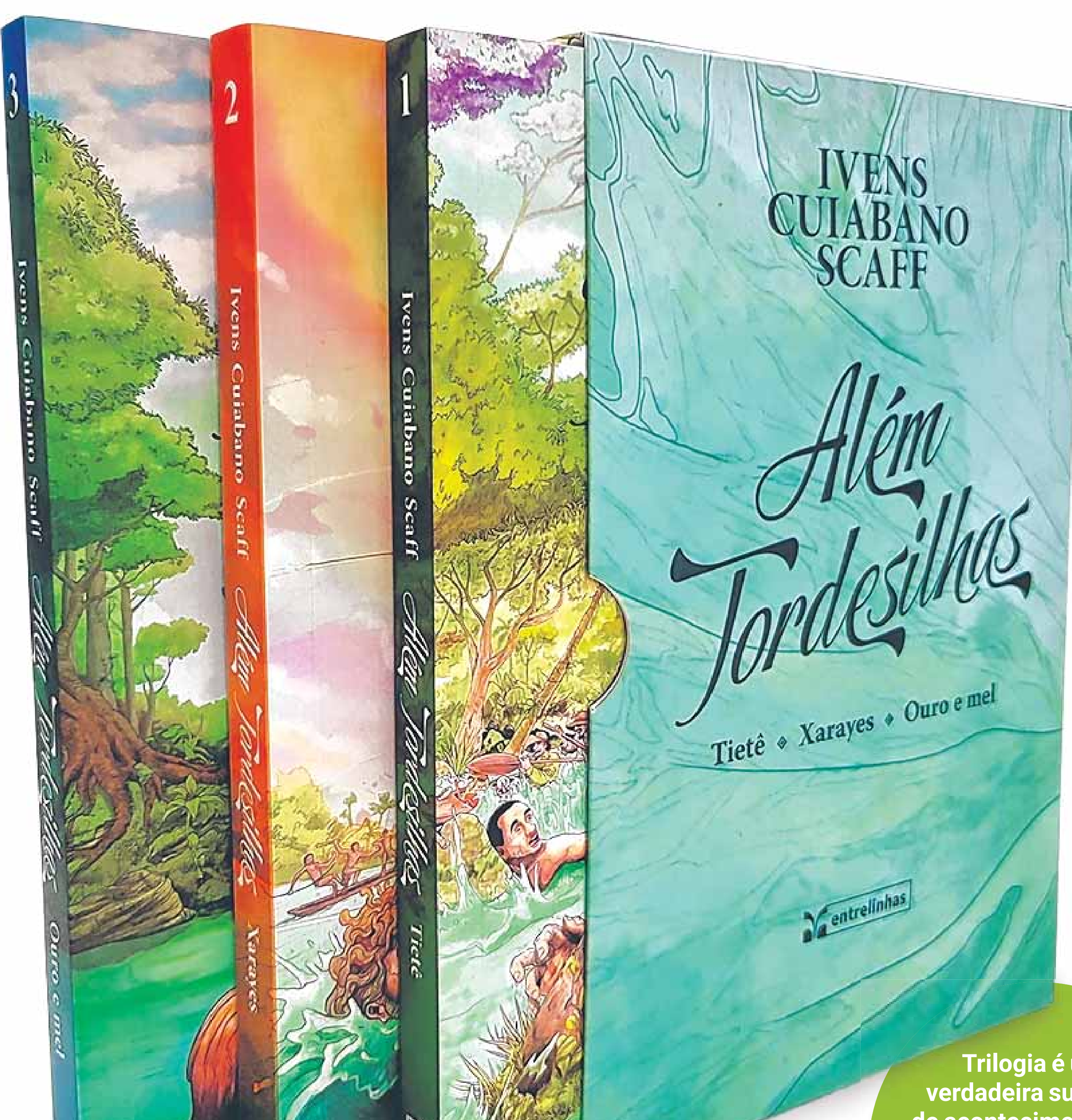
"Sou um fã do Bobby Charlton, é um cara que jogou bastante neste estádio (Wembley) e é inglês também. Poder jogar no estádio onde ele atuou e fez bastantes gols, e poder marcar aqui também, é muito importante pra mim", afirmou o brasileiro, em abril, após marcar seu primeiro gol com a camisa da seleção brasileira.

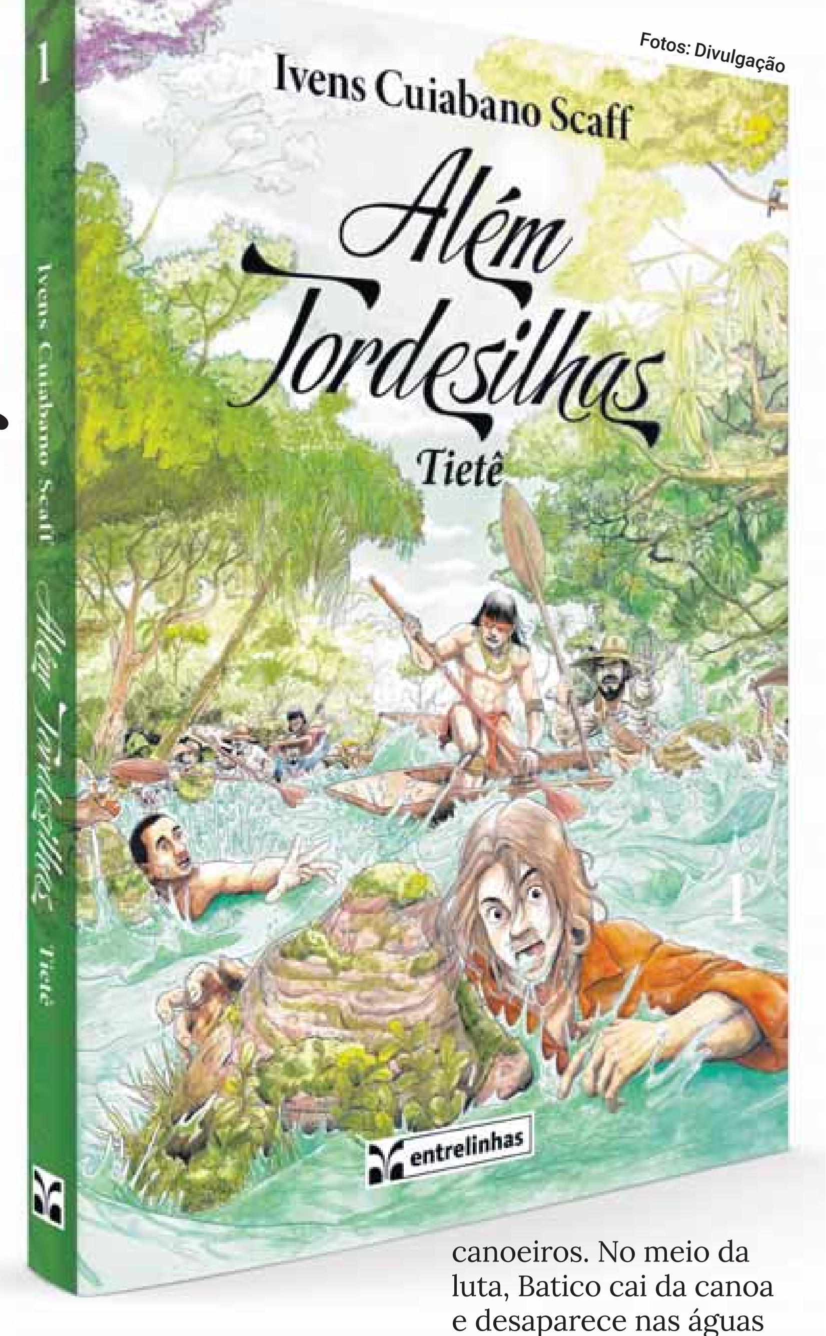
Em campo, Endrick ganha oportunidades aos poucos com o treinador italiano. Com base nas metas estipuladas no contrato entre Palmeiras e Real Madrid, em dezembro de 2022, o atacante já rendeu R$ 430 mil aos cofres alviverdes desde que chegou à Espanha. Ao todo, a negociação pode render 60 milhões de euros -sem contar os impostos pagos ao governo espanhol pelo clube merengue.



'Além Tordesilhas'

Uma monção de Ivens Cuiabano Scaff





Fotos: Divulgação

Trilogia é uma verdadeira sucessão de acontecimentos que saltam dos séculos 17 e 18 para provocar a imaginação do leitor

LUIZ FERNANDO VIEIRA
EDITOR DO VIDA

O escritor e médico Ivens Cuiabano Scaff se foi em fevereiro deste ano, mas não sem deixar muitos tesouros de sua rica literatura. Alguns deles chegam ao público na próxima sexta-feira (27), às19h, em lançamento especial na Biblioteca do Sesc Arsenal. É um belo box com três livros intitulado "Além Tordesilhas" (Entrelinhas Editora), um romance histórico em forma de trilogia cujas ilustrações das capas foram criadas pelo publicitário e ilustrador Léo Davi, hoje vivendo em Dublin, na Irlanda.

A editora da Entrelinhas, Maria Teresa Carrión Carracedo, conta que esta foi a última obra em que o autor e ela trabalharam intensamente, embora muitas outras sigam inéditas. "Quando Ivens partiu para outras dimensões, no dia 21 de fevereiro deste ano, estávamos trabalhando em 7 livros simultaneamente. Nesta trilogia 'Além Tordesilhas' e em quatro livros infantis, interagindo com os artistas Gervane de Paula, Marcelo Velasco, Zeilton Mattos, Léo Davi e Wender Carlos, ilustradores das obras", lembra.

Lamentando profundamente a perda do amigo, Maria Teresa demonstra grande satisfação com o lançamento da trilogia, um sonho de Ivens, e a previsão de mais quatro livros infantis para o ano que vem. "Além destes livros que estamos publicando e dos publicados, Ivens ainda deixou muitos textos infantis, contos e poesias. Talvez mais de duas dezenas de livros ainda podem ser publicados. É um legado de valor inestimável", avaliza a editora.

OS LIVROS

Em "Além Tordesilhas" Ivens emociona de saída, dedicando o livro 1, "Tietê" "À minha trisavó Guaná, que plantou, colheu, fiou e teceu redes de afetos... Aos meus pais Hid e Lucina, que me ensinaram a amar as pessoas", revelando, assim, sua ancestral indígena, que casou-se com um português e morava em uma aldeia, no Pantanal. A cada nascimento de um neto, contam, ela plantava o algodão, colhia, fiava e tecia uma rede que embalaria a criança que vivia na cidade, logo nos seus primeiros anos. O livro 2, "Xarayes", Ivens dedicou ao seu irmão Ivo; e o livro 3, "Ouro e Mel", dedicou ao seu sobrinho Victor, "coração de ouro e mel", que também partiram prematuramente.

"Tietê" narra o início de uma epopeia rumo ao centro da América do Sul, muito além da linha que separa as terras das coroas de Portugal e Espanha, segundo o Tratado de Tordesilhas. A saga começa no Povoado e em Araritaguaba, até chegar ao rio Paraná. Corredeiras e cachoeiras sem fim são o caminho das gentes daquele tempo em busca do El Dorado.

No Brasil do século 17, uma monção com centenas de pessoas desce o rio Tietê, um rio que não corre para o mar, mas para o interior do Brasil, levando bandeirantes, e entre eles, três meninos adolescentes. Tote, Batico e Bento enfrentam naufrágios e muitas aventuras.

"Tote olhou o rio calmo que seguia num estirão comprido até se esconder numa curva lá longe. Bem longe. Tão longe que os batelões que seguiam rio abaixo já estavam muito pequeninos quando sumiram na curva", escreve Ivens no primeiro parágrafo do primeiro capítulo da trilogia.

"Xarayes" parte de Puerto de los Reyes, antiga cidade fundada pelos espanhóis em um lugar de "grandes águas entrecortadas, de comida farta, habitado por milhares de indígenas possuidores de prata e ouro". Seriam essas planícies alagadas a Laguna de los Xarayes, tão procurada? A bandeira enfrenta uma batalha fluvial contra os Paiaguá, exímios canoeiros. No meio da luta, Batico cai da canoa e desaparece nas águas do rio Paraguai.

Por fim chegam a uma aldeia onde o rio Kujibu deságua no Kyvaverá, o rio das lontras brilhantes. Tote, mais tarde chamado de Paypirá, convive com o povo Bóe (Bororo). Os bandeirantes sobem o rio Kujibo e encontram uma serra. Seria a Serra dos Martírios?

"Ouro e Mel" parte do Kujiboparu. Depois da grande aventura, Tote retorna a Araritaguaba, onde se casa e tem filhos. Mas o sertão não sai da sua cabeça! Após a morte de sua esposa, ele decide refazer a viagem de tantos anos atrás. No seu retorno à aldeia ocorre uma batalha sangrenta com os Bóe (Bororo), .

Pegando o caminho de volta, encontra-se com a bandeira de Pascoal e o incentiva a continuar a subir o rio, garantindo que nessa direção ele encontrará nativos fáceis de prear. Pascoal arrancha na antiga aldeia e, ao lavarem pratos na beira do rio Kujibu, encontram ouro! Um certo tempo depois, Sutil, melhor amigo de Pascoal, envia dois indígenas à procura de mel. Mas eles encontram o que mudaria os rumos da ocupação das terras "Além Tordesilhas". *(Com informações da assessoria)*

As capas foram desenhadas pelo publicitário e ilustrador cuiabano Léo Davi, hoje vivendo em Dublin (Irlanda)

Antes desta ficção histórica, Ivens publicou livros de poesia e infantojuvenis ilustrados, hoje "clássicos" da literatura mato-grossense





Mayte/Entrelinhas

APONTE O CELULAR E FALE COM O EDITOR

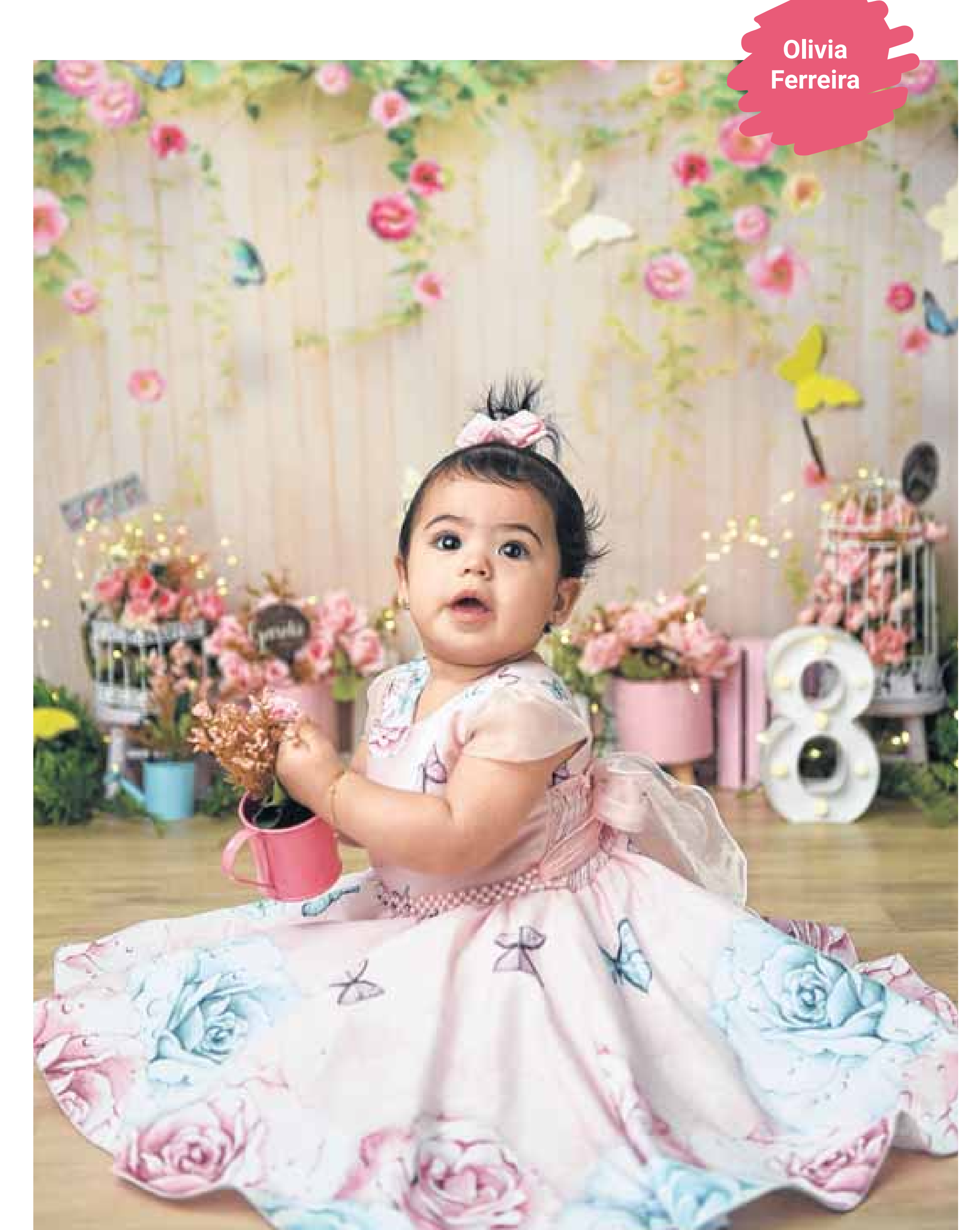
SERVIÇO

O lançamento da trilogia "Além Tordesilhas", de Ivens Cuiabano Scaff, primeira edição especial e limitada de 300 boxes, será dia 27 de setembro, às 19h, na Biblioteca do Sesc Arsenal.

UngaKids



Gabriel Müller



Olivia Ferreira



Ímpar Studio Fotográfico



TECNOLOGIA

As autoridades de saúde pública da Suécia emitiram nesta última semana uma recomendação para que crianças menores de 2 anos não usem nenhuma mídia digital. A intenção da política sueca é reduzir as distrações, promover o desenvolvimento saudável e ajudar a preservar a "inocência" da infância. "Temos que retomar o controle", disse Jakob Forssmed, ministro de assuntos sociais e saúde pública, e dar às crianças "a capacidade de ter um tipo diferente de infância", segundo relatou o New York Times.

Bússola



O segmento infantil é fundamental para o mercado de licenciamento por diversos motivos. As crianças são grandes consumidoras e influenciam fortemente as decisões de compra de suas famílias. As empresas que investem nesse segmento têm a oportunidade de criar conexões emocionais duradouras com seus clientes e fortalecer sua marca. O potencial de crescimento desse mercado é enorme, impulsionado pelo constante desenvolvimento de novos personagens, produtos e experiências que capturam a imaginação das crianças.



Alice Eloisa



Antonella Xavier



Celine Goulart



Maria Cecília

Bullying

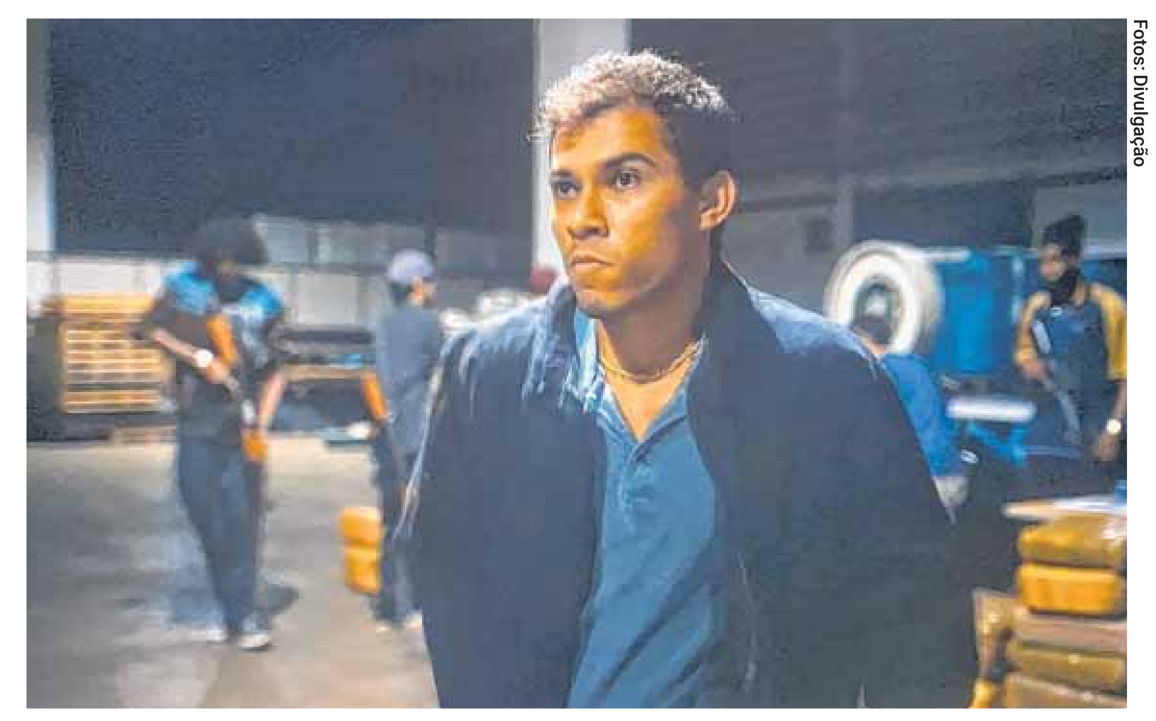
Brigas, desentendimentos e provocações entre as crianças são normais, principalmente depois que elas começam a frequentar o colégio. Tudo isso faz parte do processo de desenvolvimento e socialização. Mas é preciso atentar para que esses episódios não passem do ponto e virem algo pior e mais sério: o bullying. Ele pode trazer consequências muito graves para os pequenos, afetando a autoestima.

fui



Talento de MT

Na série 'Impuros', Adriano Mendonça se dedica à atuação e à produção no RJ



Fotos: Divulgação

Em "Impuros" Adriano faz um traficante e precisou passar por uma preparação especial para a participação



Ator tem buscado aprimorar-se também na dança e possui a própria produtora, com alguns trabalhos já realizados

Da Redação

Radicado no Rio de Janeiro, o colidense Adriano Mendonça vive um momento especial em sua carreira artística. Ele pode ser visto na elogiada série "Impuros", do Disney+, e vem desenvolvendo uma série de trabalhos tanto na área de atuação como de produção. Entre eles estão a participação em "Querido Mundo", dirigido por Miguel Falabella, e na websérie intitulada "Todo Dia Nada Igual", com direção de Marco Rodrigo.

Adriano, que também morou em Nova Guarita, Sorriso e Sinop, iniciou a carreira artística nesta última, fazendo teatro. Foi em 2015, quando se juntou ao grupo Despertar de Talentos. Ele se destacou ao apresentar seis peças teatrais em dois anos, incluindo a aclamada "Divã", que lhe rendeu seis prêmios no Festival de Artes Cênicas de Sorriso, incluindo o prêmio de Ator Revelação.

Para o artista, o teatro com Rute Varea foi determinante para sua construção como ator ainda em Mato Grosso. "Com certeza! Foi ela que me incentivou e me inspirou a seguir a carreira. Eu amo o teatro, mas também sempre tive a paixão pelo audiovisual. Então após alguns anos de peças e estudos, na época eu sabia que teria que estudar em SP/RJ. Mas ali no teatro com meus colegas e Rute foi o que abriu meus olhos do que eu queria fazer na minha vida", lembra.

Ele continuou investindo na carreira dedicando-se a diversas formas de expressão artística, incluindo dança. Além disso, completou sua formação em inglês, participou de workshops de atuação e modelagem, e fez apresentações de dança em escolas e eventos. A versatilidade possibilitou a participação em trabalhos em publicidade e em um musical da escola Fazart, no Rio de Janeiro, em 2016.

Adriano se mudou para a capital fluminense em 2019, marcando um novo capítulo em sua carreira. Lá, ele continuou sua formação na escola Nu Espaço e com o preparador de elenco Luiz Antônio Rocha. No cinema, atuou no filme "Aversão", dirigido por Daniel Marx, curta selecionado e premiado em vários países, e na minissérie "Lapso", dirigida por João Victor Gonzaga, ambos em São Paulo.

Em 2022, Adriano aprofundou seus conhecimentos em "Method Acting" com o preparador de elenco André Domingos e o CT Treinamentos.

Em 2023, um novo e importante capítulo se iniciou com a fundação da produtora 7 Produções, se tornando diretor de produção. Através dela Adriano produziu e atuou nos curtas "Pancada Por Pancada" e "Abismo".

Este ano, Adriano participou do ballet do filme "Querido Mundo", dirigido por Miguel Falabella, no Rio de Janeiro, e no curta "Folk Lore", em Sinop, submetido ao concurso TikTok Short Film. Além disso, está trabalhando em uma nova websérie intitulada "Todo Dia Nada Igual", com a direção do renomado diretor Marco Rodrigo, e em um projeto de série intitulado "Eu Sou Você" no estado de Mato Grosso, com a intenção de expandir o audiovisual para o estado.

IMPUROS

Atualmente Adriano pode ser visto na quinta temporada da série "Impuros", um dos maiores sucessos do Disney+. "Meu personagem é um traficante do CCP de São Paulo, encarregado da parte do tráfego de drogas do estado", conta ele.

Apesar de ser uma participação, o ator precisou passar por testes e uma preparação especial. "Como já estava ciente que seria um traficante, comecei a fazer laboratórios sobre como são as pessoas de São Paulo, de comunidades. Também tive a preparação do CT Treinamentos e do meu preparador André Domingos. Ambos me ajudaram muito nessa construção e entrega", valoriza.

Para Adriano, além da enriquecedora experiência, foi um grande incentivo. "Foi uma honra e muita alegria. Eu vim de uma cidade de em média 5 mil habitantes do interior do Mato Grosso, minha trajetória tem sido desafiadora, então começar a ver resultados como esse me motiva a continuar e a inspirar muitos jovens atores que têm esse sonho, e não acham possível", diz.

E virão muitos outros trabalhos, porque Adriano não para. "Estou com dois curtas-metragens que produzi e atuei em rodada de festivas, estou com um projeto de websérie para o Rio de Janeiro em pré produção, e com um projeto de um piloto de série para o estado do Mato Grosso através da minha produtora 7 Produções", revela.

Adriano aproveita para reforçar o incentivo àqueles que querem se dedicar à carreira artística: "Gostaria de encorajar a todos que tenham um sonho, por mais difícil que seja. Aconselho você a ir pra cima. Ouse, vá sem medo, tente quantas vezes forem precisas e só pare quando conseguir!"

Inéditos

Livro revela 27 poemas de Cazuza

Do Estadão Conteúdo

Dois novos livros celebram Cazuza (1958-1990), resultado das habilidades de arquivista de Lucinha Araújo. A mãe do artista guardou fotos, escritos, objetos pessoais, letras de música e todo tipo de registros do filho desde a infância.

O primeiro livro reúne 238 poemas, dos quais 27 são inéditos, escritos entre 1975 e 1989. Eles foram encontrados em uma pasta do amigo de Cazuza, o produtor musical Ezequiel Neves (1935-2010), que foi entregue a Lucinha quando ele morreu. Intitulado Meu Lance É Poesia, traz achados como as primeiras versões de versos conhecidos da música Exagerado e um poema de Cazuza para uma amiga, a artista Katia Bronstein.

"Os poemas que mais me impressionam são os de versos longos e com experimentação da linguagem poética, como Work in Progress e Cineac Trianon, ou ainda a beleza de Entre Livros, sobre a paixão por uma leitora, numa biblioteca. Cazuza, antes de poeta, era um grande leitor", diz o escritor Ramon Nunes Mello, que cuidou da pesquisa e organização do livro, sobre as letras inéditas.

Além disso, um dos novos poemas, Tamanho da Vida, foi musicado pelo Barão Vermelho, a banda de rock em que Cazuza iniciou a carreira como vocalista e letrista.

FOTOBIOGRAFIA

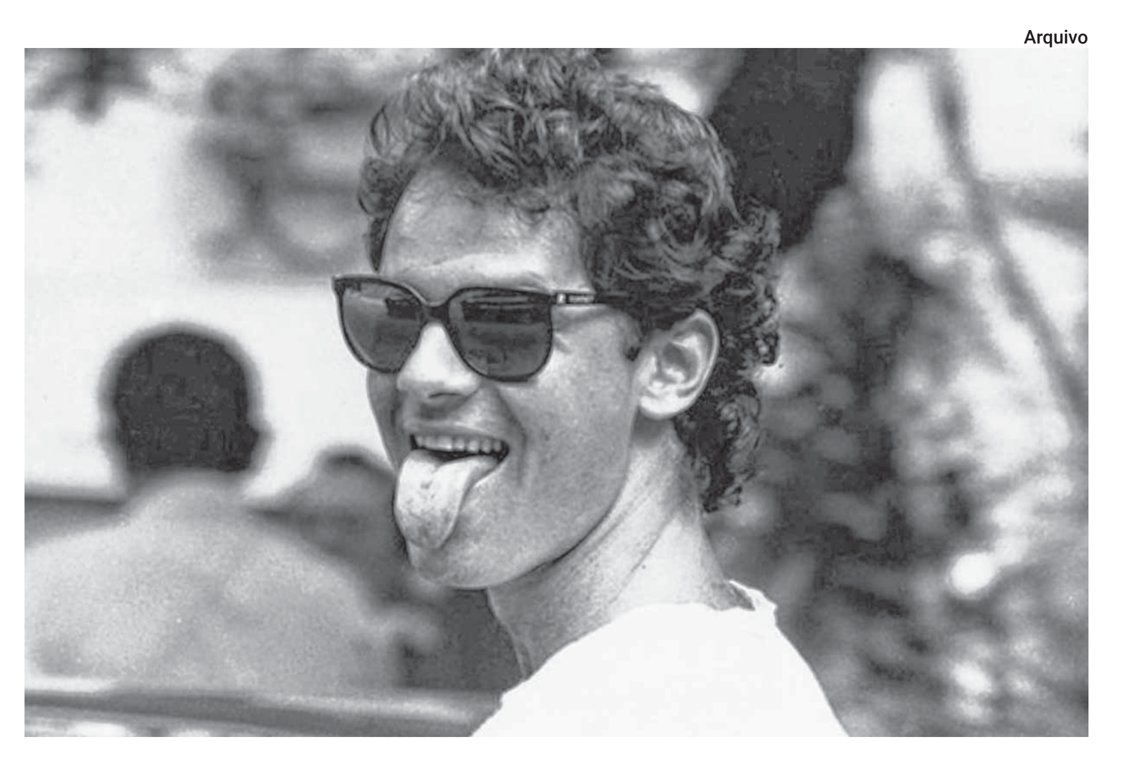
Já a fotobiografia Protegi Teu Nome por Amor traz 700 imagens que revelam a formação de Cazuza, que passa pela fotografia, artes visuais e teatro, além da música e da poesia.

Os registros mostram o início do relacionamento dos pais do cantor, Lucinha e João Araújo, fundador da gravadora Som Livre; a infância em Vassouras e no Rio; a busca pela poesia ainda na pré-adolescência, por incentivo da avó materna; os estudos de fotografia e artes visuais que fez nos Estados Unidos; a paixão pelo teatro com a trupe de Perfeito Fortuna no Parque Lage e no Circo Voador; o sucesso com a banda Barão Vermelho e em sua carreira solo; e a luta contra a aids. Cazuza deixou o Barão Vermelho em 1985 e morreu cinco anos depois, em 7 de julho de 1990, aos 32 anos, de complicações da aids.

Além das imagens que trazem muitas histórias, o livro reúne depoimentos dos principais amigos e parceiros de Cazuza: Waly Salomão, Caetano Veloso, Patricia Casé, Marina Lima, entre outros. Gilberto Gil assina o prefácio do livro e o texto da quarta capa é de Pedro Bial, amigo de infância de Cazuza.

"Sempre quis fazer esse livro. Há quase 20 anos, lancei uma obra com as letras e as canções de Cazuza, mas queria uma coisa mais completa porque tenho 88 anos. A minha cabeça está muito boa, mas não sei mais por quanto tempo vou viver. Então, eu queria deixar um testamento para o Brasil", diz Lucinha Araújo.

Arquivo





"Cazuza, antes de poeta, era um grande leitor", diz escritor Ramon Nunes Mello, organizador do livro

Otmar de Oliveira



Um estudo divulgado pela Educa Insights demonstrou que um número significativo de jovens demonstrou não ter interesse em ingressar no ensino superior devido ao envolvimento com apostas online. De acordo com a pesquisa, aproximadamente 1,4 milhão de pessoas que iniciariam suas graduações em 2024 não o fizeram porque destinaram suas economias para a atividade. Esse número representa 35% dos potenciais ingressantes em um curso de graduação. Em 2023, o setor de apostas movimentou 1% do Produto Interno Bruto do Brasil e dados como os divulgados pelo estudo revelam como a dependência das apostas pode afetar socialmente o país, nesse caso privando parte da população de oportunidades educacionais.



Escaneie o **QR Code**   Mais notícias aqui no **Gazeta Digital**

Um levantamento realizado pelo Intercept Brasil com dados do DataSUS revelou que, em média, uma adolescente morreu por complicações na gravidez, no parto ou no puerpério, por semana ao longo dos últimos seis anos. Foram 407 meninas de 10 a 19 anos mortas por problemas ocorridos durante a gravidez, dentre elas, 17 foram vítimas de estupro de vulnerável, já que tinham entre 10 e 14 anos, idade em que não há consentimento na relação sexual e a gestação é considerada de risco. O levantamento avaliou também a oferta do aborto legal para meninas nessa situação e expôs que o procedimento só foi realizado em 3,6% dos municípios brasileiros. O levantamento calculou também que mais de 1.500 abortos legais em casos de estupro como esses não foram realizados por falta de oferta nas redes municipais.



Freepik

A probabilidade de casos de suicídio entre crianças e adolescentes tem crescido de forma mais intensa que em outras faixas etárias de acordo com uma pesquisa sobre a mortalidade por suicídio no Brasil, que ajudou a compor o relatório "Adolescência e suicídio: um problema de saúde pública". O estudo realizado por pesquisadores da Escola Nacional de Saúde Pública da Fiocruz demonstrou ainda que a proporção de suicídios em relação ao total de mortes está crescendo em todas as faixas etárias, porém entre as pessoas de 10 a 19 anos, o crescimento é mais acentuado. Entre 2000 e 2022, de acordo com o relatório, o suicícidio foi a causa de 4,02% das mortes entre pessoas nesse grupo, no grupo de pessoas com 30 anos ou mais o número é de apenas 0,68%.

Zine

É bom ouvir os jovens. Eles podem decidir uma eleição



IGOR MORENO RODRIGUES
ESPECIAL PARA O ZINE

Em outubro, eleitores de todo o país irão às urnas mais uma vez para votar nas eleições municipais, que decidem os prefeitos e vereadores de todas as cidades brasileiras. As campanhas políticas já se iniciaram e uma parcela significativa do eleitorado são os jovens. De acordo com dados do Tribunal Regional Eleitoral de Mato Grosso (TRE-MT), em todo o estado são 155.217 jovens de 16 a 20 anos inscritos e aptos a votar em seus candidatos nas eleições deste ano. Eles, portanto, têm o poder de definir os rumos do pleito.

A desembargadora Maria Aparecida Ribeiro, presidente do TRE-MT, avalia que existem diversas razões pelas quais a participação da juventude no processo eleitoral seja importante. "Os jovens trazem novas ideias, perspectivas e demandas para o debate político, renovando o panorama e questionando estruturas tradicionais que podem estar desatualizadas ou desalinhadas com os tempos atuais", destaca, ao salientar que é uma questão, principalmente, de renovação política.

Para ela, essa participação dos mais novos nas eleições é importante também por fortalecer a democracia, tornando o processo ainda mais democrático, com uma representação mais diversificada da sociedade por meio do voto. "Os jovens são os principais interessados nas decisões políticas de longo prazo, já que muitas delas afetarão diretamente seu futuro", explica, citando que políticas públicas sobre educação, emprego, meio ambiente e tecnologia, que surgem durante as campanhas dos candidatos, costumam ser áreas extremamente relevantes para o grupo.

O artigo 14 da Constituição Federal prevê que para as pessoas entre 16 e 17 anos o voto é facultativo, ou seja, votam se quiserem. E determinados fatores podem incentivar ou não a participação delas. Maria Aparecida avalia que o interesse dessa faixa etária pode variar bastante, de acordo com a relevância e a repercussão midiática do pleito, temas em pauta que podem gerar mais atenção dessa parcela da sociedade e o cenário político, que pode passar por momentos de crise e polarização.

A magistrada destaca também que a realização de ações educativas e de conscientização sobre a importância do voto juvenil pode impactar nesse engajamento. "Sobre isso, destaco o programa 'Voto Consciente', realizado pela Escola Judiciária Eleitoral (EJE-MT) do TRE-MT, que consiste na promoção de visitas guiadas de escolas e universidades e de palestras nas unidades escolares sobre a importância do voto".

A presidente destaca que, além da participação por meio do voto e em campanhas de conscientização, existem outras maneiras de a juventude se engajar no processo eleitoral, indo além do voto. "Acredito que [uma dessas formas seja] por meio do engajamento cívico, seja na escola, no seu bairro, cidade, estado e país em que mora", exemplifica, mencionando as redes sociais como espaços onde esse engajamento pode surgir. "Usar as redes sociais para conscientizar outros jovens sobre a importância do voto e sobre temas políticos relevantes é uma forma poderosa de engajamento. Jovens podem criar campanhas de informação, compartilhar dados e promover debates nas plataformas digitais".

Além dessas formas, ela ressalta também que a participação em ONGs, movimentos sociais e movimentos estudantis também são formas de se engajar ativamente no processo político, além das opções de se voluntariar para trabalhar nas eleições como mesários e observadores independentes, funções que garantem a transparência do pleito. "Enfim, o envolvimento dos jovens no processo eleitoral é essencial para a criação de uma sociedade mais justa, inclusiva e representativa", conclui.

Nara Assis / TRE-MT



A presidente do TRE-MT, Maria Aparecida Ribeiro considera o voto jovem extremamente importante para a democracia

Número de eleitores por faixa etária

16 anos	12,631	(0,49 % do eleitorado)
17 anos	21,473	(0,83 % do eleitorado)
18 a 20 anos	121,113	(4,68 % do eleitorado)
21 a 24 anos	196,984	(7,61 % do eleitorado)

APONTE O CELULAR E
FALE COM O REPÓRTER

Participar do processo é importante

Especial para o Zine

Quem resolveu se engajar este ano e se voluntariou como mesária voluntária foi a estudante universitária Maria Eduarda Braga Priotto, 22. Ela conta um pouco sobre como foi o processo. "Fiz a inscrição pelo site do governo. No início do ano, eles abriram o processo para mesários voluntários e logo depois de me inscrever, recebi a confirmação", conta a estudante, que precisou passar por um treinamento de mesários na Casa da Democracia. Por lá, ela identificou certo desinteresse de outras pessoas da sua idade pela função. "Percebi que a maioria das pessoas já ocupava cargos profissionais e foram convocadas para a função. Acho que muitos jovens não se envolvem por falta de informação ou porque não percebem a importância desse papel no processo eleitoral".

Maria Eduarda já era uma pessoa engajada antes de se voluntariar, tendo participado de manifestações políticas ao longo do seu ensino médio e integrando o diretório acadêmico de sua faculdade. Ela explica que escolheu se voluntariar por considerar essa uma função essencial. "Os mesários voluntários garantem que o processo de votação seja seguro e eficiente. Nosso papel é verificar se as urnas eletrônicas estão funcionando corretamente, sem nenhum tipo de alteração, e garantir que o voto de cada pessoa seja secreto e seguro", explica a estudante, salientando que o trabalho dos mesários assegura eleições justas e transparentes.

"Acho que o papel de mesário é fundamental para a democracia e também vi isso como uma oportunidade de aprendizado. Vai ser a minha primeira vez como mesária e vejo pontos positivos para desenvolver ainda mais minha visão política e entender melhor o processo de votação internamente", finaliza.


José Cruz/Agência Brasil


O trabalho dos mesários assegura a transparência das eleições


Acervo Pessoal


Maria Eduarda Priotto irá trabalhar como voluntária nas eleições municipais

Estreantes avaliam candidatos com as próprias 'réguas'

Especial para o Zine

Entre o eleitorado mais jovem, existem aqueles que irão votar pela primeira vez em 2024. É o caso da estudante Maithê Rodrigues de Souza Pinheiro, que completou 18 anos e passou a ser obrigada a participar das eleições. Ela explica o por quê de não ter tirado seu título de eleitor antes: "Na época das últimas eleições eu não me considerava madura o suficiente para votar e não possuía muito engajamento sobre questões políticas, então optei por me abster de uma decisão que eu considerava importante".

Maithê acredita que, na sua faixa etária, o engajamento nas eleições é maior nas majoritárias, mas as municipais acabam não recebendo tanta atenção, destacando que não observa tanto envolvimento de seus colegas em eleições como a deste ano, quando compara com as de 2022, por exemplo.

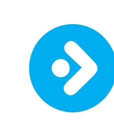
Apesar de nunca ter feito campanha para nenhum candidato e deixar claro que não possui interesse em fazê-lo, ela destaca questões que considera importantes para serem abordadas nas campanhas eleitorais que se importam com a juventude. "[É necessária uma] posição voltada para várias áreas, mas principalmente o social; candidatos interessados em garantir os direitos de mulheres, pessoas LGBT, PCDs e da classe trabalhadora como um todo, com propostas específicas e bem desenvolvidas que mostrem o que farão, como farão e onde farão".

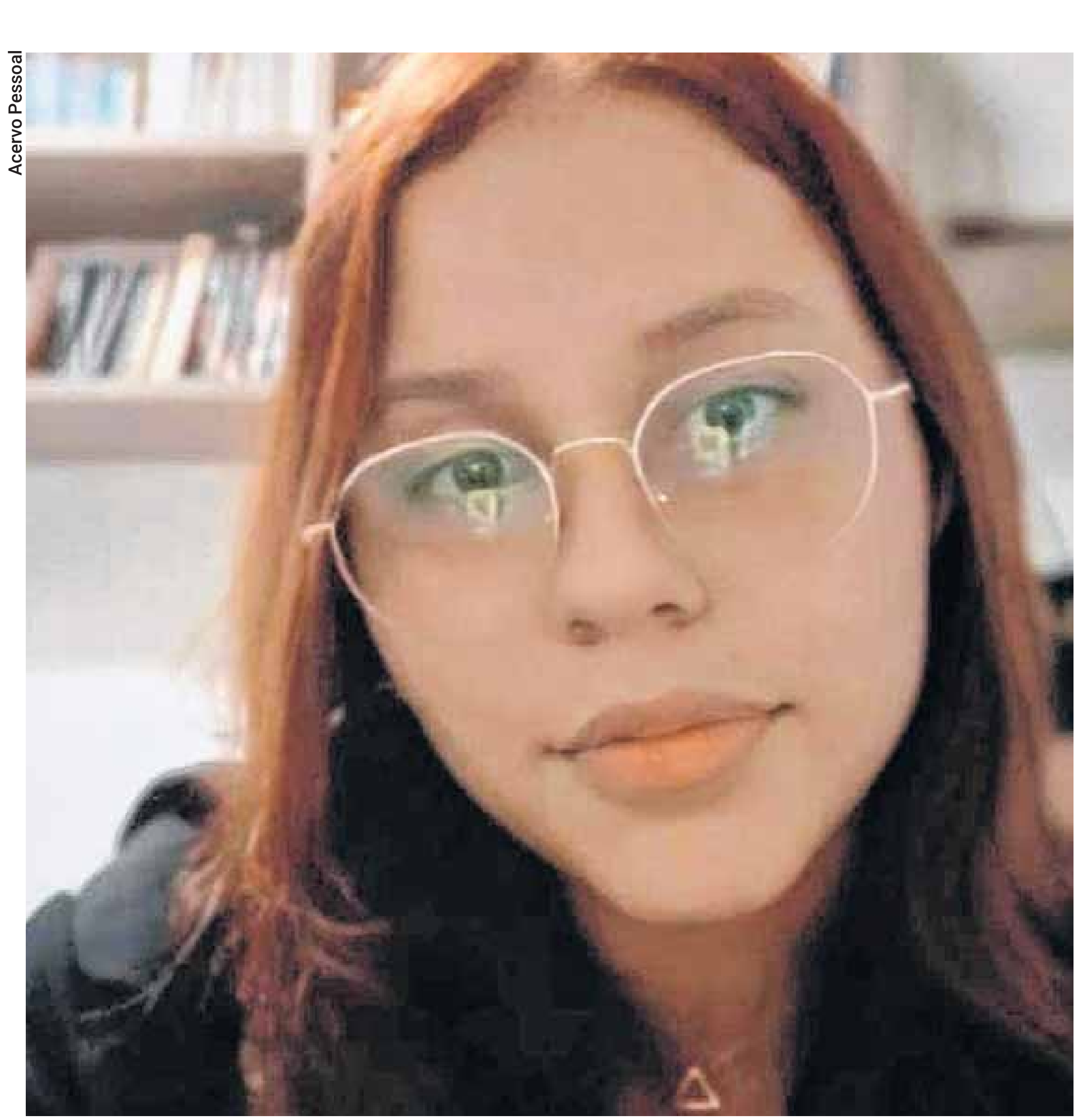
Quando questionada sobre o que a afastaria de votar em determinados candidatos, ela destaca elementos como o uso da religião para fins eleitorais, a intolerância e a falta de tato para lidar com questões de igualdade e liberdades individuais como fatores que mais incomodam o público jovem.

Quem também escolheu não votar nas últimas eleições, mas por ter atingido a maioridade terá que ir às urnas pela primeira vez é a estudante Maria Paula Luz Nazário. Ela conta que não tirou o título de eleitor aos 16 anos por não se sentir representada pelos candidatos das últimas eleições. Apesar da proximidade das eleições, Maria Paula ainda não sabe em quem vai votar, mas garante estar no processo para decidir. "Ainda estou analisando, acho importante pesquisar e buscar informações sobre cada um para poder tomar essa decisão".

Ela, no entanto, avaliou que tipo de candidatura acaba tendo mais sucesso entre o público de sua idade. "Eu percebo que os jovens costumam optar por candidatos com a forma de pensar mais semelhante à deles e principalmente quem consegue os cativar melhor, seja pelos discursos ou pelas pautas defendidas na campanha".

Para ela, o que importa é a credibilidade, o histórico do político e a demonstração de um verdadeiro interesse na mudança, incluindo todos os grupos e classes. Já fatores que a afastaram de determinadas candidaturas são mentiras na campanha, a demonstração de preconceitos e também "um péssimo histórico político".


Maria Paula Nazário não participou das últimas eleições por não ter se sentido representada


Acervo Pessoal


Acervo Pessoal


Para Maithê Rodrigues, questões sociais precisam ser o foco de candidatos que pretendem dialogar com os jovens

PALAVRAS CRUZADAS

Rival; adversário
Dois tipos de raciocínio lógico
Informação no painel do aeroporto
Cliente de TV a cabo
Alimento energético
Acontecimentos
Guisado de ave com camarão, amendoim e castanha
Chico, Harpo, Groucho e Zeppo (Cin.)
Perturbações mentais (Psiq.)
(?)-doser: drogas digitais (internet)
Concessão; aprovação
Instrumento metálico de sopro (pl.)
Rio que influenciou a história do Egito
Raça do cão dos Simpsons (TV)
Imposto pago pelas indústrias
Pioneira brasileira da (?): Ana Néri
Padroeiro dos EUA
(?) meridiem: antes do meio-dia
Produto do trabalho de Mestre Vitalino
Seis, em inglês
(?) Burton, cineasta
Resumo de livro de estudo
Registro Geral (abrev.)
"O início, o (?) e o meio", verso de "Gita"
Entidade anterior à Abin (sigla)
Préstimo; serventia (bras. pop.)
No caso de
País da cordilheira Elburz
Anel, em inglês
"(?)rrei!", saudação a Iansã (Candom.)
Lote de terra do Brasil Colônia
(?) nullius, coisa sem dono (latim)
Gramínea usada como forragem
(?)-Man, game
O "sim" lacônico
Leste (abrev.)
Para você
Arrogante; jactanciosa
(?) da Rocha, mesquita de Jerusalém
Idioma falado em Bangkok
Assenti
Domínio, em inglês
O buraco, na sinuca
Cidadão do mundo
Cada inciso de um regulamento
(?) e cru: sem dissimulação
Marcação do piso do heliponto

BANCO 3/epa — res — six. 4/domo — ring. 5/sulana. 6/domain.

4

CAÇA PALAVRAS

Procure e marque, no diagrama de letras, as palavras em destaque no texto.

As origens do boliche

ESPORTE praticado em todo o mundo, o ~~**BOLICHE**~~ tem origem indefinida. Há diversas **TEORIAS** a respeito de seu surgimento, e uma delas sugere que um **ARQUEÓLOGO** inglês teria encontrado, numa tumba de 3200 a.C., alguns **PINOS** e bolas que fariam parte de um **JOGO** similar ao boliche. Outra **HIPÓTESE**, um tanto macabra, indica que o boliche seria derivado de um jogo praticado por **GUERREIROS** de tribos antigas após batalhas, em que as **PEÇAS** eram formadas por ossos do corpo dos inimigos. Ou, ainda, que seria uma **VERSÃO** de um antigo jogo de **ARREMESSO** da Polinésia. Seja qual for a **ORIGEM**, sabe-se que é uma atividade **MILENAR** e que foi sofrendo mudanças ao longo dos séculos.

O boliche moderno é praticado com uma **BOLA** pesada, que é lançada numa **PISTA** e tem como objetivo **DERRUBAR** os pinos localizados na extremidade oposta, numa disposição triangular. Cada **PARTIDA** costuma ter dez jogadas com dois lances cada. Quando o jogador consegue derrubar todos os dez pinos de uma só vez num único **LANCE**, diz-se que realizou um **STRIKE**.



T D R M L H C E O G O L O E U Q R A G S Y A
L P D E T R O P S E C O B N G D A T N A T D
E E O M N T D F T F H C O G F T B R N I D I
N Ç N E T T E H C I L O B T C G U R T R B T
C A C C S G G D S C T E T Y N N R F N O H R
N S H E O T O S S E M E R R A F R R F E R A
O F H G N C R N D F I R N L T T E L C T L P
Ã M I T I D I T R N L C C T S S D G M F F G
S M P D P T G G N D E Y C N I C M M E T T B
R T O C C D E D D Y N G F M P O N E E N O O
E N T H L G M Y D L A R N Y B G M N D L C C
V Y E C B N E N S T R I K E C O T C A N M D
Y M S M B D F D D Y T T T E F J N N N G G C
G U E R R E I R O S Y T M S R R L A N C E O

12

HORÓSCOPO

Max Klim





O Sol começa hoje a sua regência anual por Libra gerando período em que sua influência se dará nos campos da harmonia, senso ético, busca por equilíbrio e noção bem clara da vivência com diplomacia.

ÁRIES
Destaque: o Sol começa hoje a regência pela sua 7ª casa zodiacal atuando sobre suas parcerias afetivas ou materiais, contratos, processos, acordos e o trato com o público. **Hoje:** trânsito que mostra a evolução de seu ânimo em quadro de maior determinação nas suas atitudes. Emoções expostas.

TOURO
Destaque: o Sol começa hoje a regência pela sua 6ª casa zodiacal atuando sobre o seu trabalho, saúde e seus hábitos, agindo também sobre o serviço que presta aos outros. **Hoje:** este momento, em termos pessoais, aponta elementos positivos que alterarão sua rotina. Evite assumir compromissos.

GÊMEOS
Destaque: o Sol começa hoje a regência pela sua 5ª casa zodiacal atuando sobre suas atitudes emocionais, romances e casos amorosos, os filhos e seus empreendimentos. **Hoje:** boas influências trarão facilidade para sua rotina, viagens e a forma de lidar com pendências. Superação de problema.

CÂNCER
Destaque: o Sol começa hoje a regência pela sua 4ª casa zodiacal atuando sobre seu lar e família, suas origens, hereditariedade e raízes e as propriedades como os imóveis. **Hoje:** o dia o verá beneficiário de acuidade e habilidade que trarão compensação material. Tenha cautela com íntimos.

LEÃO
Destaque: o Sol começa hoje a regência pela sua 3ª casa zodiacal atuando sobre o ambiente em que vive, formas de se comunicar, a palavra e o que é escrito e viagens. **Hoje:** o lado positivo do dia mostra oportuna ajuda de amigos na condução dos seus assuntos pendentes. Evite os novos gastos.

VIRGEM
Destaque: o Sol começa hoje a regência pela sua 2ª casa zodiacal atuando sobre questões financeiras, posses, forma de ganhar dinheiro, seus talentos e recursos interiores. **Hoje:** em dia que mostra elementos estáveis em relação a compromissos, você terá intuição que se mostrará bem acertada.

LIBRA
Destaque: o Sol começa hoje a regência pela sua 1ª casa zodiacal atuando sobre o seu Ascendente, temperamento e tendências naturais e forma com que as pessoas o vêem. **Hoje:** o dia aponta boas influências com as quais você terá apoio muito oportuno. Surpresa nas relações com os mais íntimos.

ESCORPIÃO
Destaque: o Sol começa hoje a regência pela sua 12ª casa zodiacal atuando sobre seus limitações e segredos, força e valor não reconhecidos, suas restrições e inibições. **Hoje:** com mudanças trazidas pelos aspectos do dia há vantagens materiais em um momento que muito o beneficiará. Solidão.

SAGITÁRIO
Destaque: o Sol começa hoje a regência pela sua 11ª casa zodiacal atuando sobre suas amizades, relacionamentos não emocionais, desejos e os seus objetivos de vida. **Hoje:** sua convivência o levará a novo caminho na relação com os que partilham o seu cotidiano. Entusiasmo e mudança no amor.

CAPRICÓRNIO
Destaque: o Sol começa hoje a regência pela sua 10ª casa zodiacal atuando sobre seu ego, estatus, prestígio e conceito na comunidade, os seus negócios e a profissão. **Hoje:** quadro que aponta de forma estável as influências sobre sua rotina. Mas, controle seu rigor em situações inesperadas.

AQUÁRIO
Destaque: o Sol começa hoje a regência pela sua 9ª casa zodiacal atuando sobre a mente e consciente, seus sonhos e visões, as viagens longas, o comércio e grandes negócios. **Hoje:** você será beneficiado por quadro de mudança que lhe trará momentos benéficos. Mas, fique atento aos compromissos.

PEIXES
Destaque: o Sol começa hoje a regência pela sua 8ª casa zodiacal atuando sobre o apoio que recebe dos outros, impostos, seguros, segredos, sexo e as questões ocultas. **Hoje:** dia de posicionamento vantajoso nos aspectos pessoais e na lida com as novas emoções. Momento estável nos sentimentos.

PROGRAMAÇÃO DE CINEMA

CINEFLIX
3 Américas

Sala 1
É Assim que Acaba
14 anos - Dub - 14h55 (sáb e dom)
Corrida Maluca
Livre - Dub - 15h10 (exceto sáb e dom)
Hellboy e o Homem Torto
16 anos - Dub - 21h35
Ligação Sombria
16 anos - Leg - 17h35 e 19h35

Sala 2
JungKook - I Am Still
Livre - Leg - 14h30 (sáb e dom) e 19h00 (somente quinta)
Não Fale o Mal
18 anos - Dub - 19h05 (exceto quinta), 21h15 (quinta e sexta) e 21h25 (exceto qui e sex)
A Menina e o Dragão
Livre - Dub - 14h35 (exceto sáb e dom) e 16h45

Sala 3
Vovó Ninja
Livre - Nac - 14h40
Silvio
10 anos - Nac - 16h45, 19h15 e 21h45

Sala 4
A Menina e o Dragão
Livre - Dub - 14h00 (sáb e dom)
A Substância
18 anos - Leg - 16h00 e 18h50
Batman (2022)
14 anos - Leg - 21h40

Sala 5
Corrida Maluca
Livre - Dub - 14h10 (sáb e dom)
Meu Amigo Pinguim
10 anos - Dub - 16h20
Golpe de Sorte em Paris
12 anos - Leg - 18h40 e 20h50

Sala 6
Sala fechada

Sala 7
Meu Malvado Favorito 4
Livre - Dub - 14h50
JungKook - I Am Still
Livre - Leg - 16h30 (sáb e dom) e 20h00 (quinta-feira)
Os Fantasmas Ainda se Divertem - Beetlejuice Beetlejuice
12 anos - Dub - 16h50 (exceto sáb e dom), 19h10 e 21h30 (exceto quinta) e 22h00 (somente quarta)

Sala 8
Meu Malvado Favorito 4
Livre - Dub - 18h00 (exceto sáb e dom)
É Assim que Acaba
14 anos - Dub - 20h10 (exceto sáb e dom)
Transformers - O Início
10 anos - Dub - 14h20, 16h40, 19h00 e 21h20 (todos os horários, sábado e domingo)

CINÉPOLIS
Shopping Estação

Sala 1
Transformers - O Início
10 anos - Dub 3D - 13h45, 16h15, 18h45 e 21h15 (somente sáb e dom)
Silvio
10 anos - Nac - 15h45, 18h15 e 20h45 (exceto sáb e dom)
Meu Amigo Pinguim
10 anos - Dub - 13h30 (exceto sáb e dom)

Sala 2
A Menina e o Dragão
10 anos - Dub - 14h00
Batman (1989)
14 anos - Leg - 20h15
Batman (2022)
14 anos - Dub - 16h30

Sala 3
Os Fantasmas Ainda se Divertem - Beetlejuice Beetlejuice
14 anos - Dub - 20h00 (somente qui, sáb e dom)
Deadpool e Wolverine
18 anos - Dub - 17h15
Meu Malvado Favorito 4
Livre - Dub - 15h00
Não Fale o Mal
18 anos - Dub - 20h00 (exceto qui, sáb e dom)

Sala 4
Sala em Manutenção

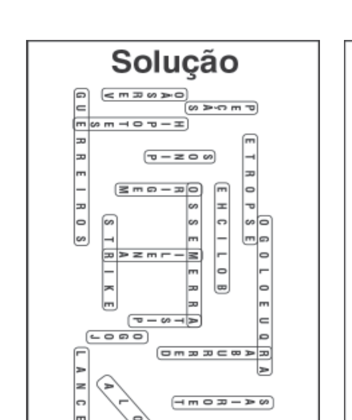
Sala 5
JungKook - I Am Still
Livre - Leg - 16h15, 18h30 e 20h45 (somente qui, sáb e dom)
Os Fantasmas Ainda se Divertem - Beetlejuice Beetlejuice
14 anos - Dub - 15h45, 18h15 e 20h45 (exceto qui, sáb e dom)

Sala 6
Golpe de Sorte em Paris
12 anos - Leg - 13h30 e 18h15
Ligação Sombria
16 anos - Leg - 16h00 e 21h00

Sala 7
A Substância
18 anos - Leg - 14h00, 17h00 e 20h00

19/09 a 25/09 OS HORÁRIOS DOS FILMES EM CARTAZ DEVEM SER VERIFICADOS NAS BILHETERIAS DOS CINEMAS

Solução



Solução







Divulgação

A estreia de uma cantante atriz

Desde que eu recebi Pode ser a gota d'água (Nova Estação), o álbum de estreia da cantora e atriz Laura Proença, saltou-me aos ouvidos o repertório exemplar escolhido por ela para homenagear Chico Buarque. A seleção das músicas deve ser considerada como referência para quem quiser ter uma bela parte da obra buarqueana reunida num só trabalho.

Bons instrumentistas dão conta do recado e permitem que Laura sinta-se à vontade para cantar do jeito que sua alma pede. Ei-los: Alexandre Vianna e Tibor Fittel (piano e acordeom); João Benjamin (contrabaixo acústico); Rafael Lourenço (bateria); Norberto Vinhas e Patrick Angello (violões); Franklin Santos (percussão); Eduardo Motta e Fábio Oliva (trombones); Reinaldo Izeppi (trompete); Rafael Clarin (sax tenor); Juan Carlos Rossi e Letícia Carvalho Andrade (violinos); Igor Vinicios Borges (viola); Thiago Faria Soares da Silva (violoncelo).

Hesitante em algumas notas iniciais, logo a voz de Laura se faz íntegra, com afinação e postura teatral a valorizá-la.

"O meu amor" (Chico e Vinicius) tem arranjo com destaque para o trombone e a percussão. Laura se apresenta para conquistar o ouvinte.

"Tatuagem" (Chico e Ruy Guerra), como convém, tem piano e batera em ritmo lento. O violão desenha, a percussão embala e Laura desponta inteira.

"Sob medida" (Chico) tem trombone, trompete e sax tenor no bom arranjo. Laura solta a voz. O piano pontua num intermezzo que traz os sopros com ele. Com o tom modulado para cima, Laura canta, e o faz com talento.

"Eu te amo" (Chico e Tom) se inicia com o piano dedilhando notas, para que, de modo arritmo, nasça o canto. Num bonito intermezzo, surge o cello. Logo Laura retoma a melodia e comove o ouvinte.

O piano toca a intro de "Pedaço de mim" (Chico). Laura dá à letra a intenção primeira do autor. A essa altura, ela já conquistou o ouvinte! Um quarteto de cordas cria a atmosfera adequada ao arranjo.

"Folhetim" (Chico) vem balançando com batera e percussão. Laura vai bem às notas mais agudas. Após o intermezzo do violão, ela declama alguns versos e logo volta à melodia.

Num estalar de dedos, rola "A história de Lily Braun" (Chico e Edu Lobo). Os sopros refazem o clima de cabaré da música. Atriz que é, Laura canta bem como tal.

"Gota d'água" (Chico) tem Laura cantando arritmo, apenas com o piano. A força dos versos arrepia! Um acordeom transforma o samba num tango desesperado, cujo verso final vem contundente.

Laura canta "Gente humilde" (Garoto, Vinicius de Moraes e Chico) de forma definitiva. Apenas um violão a acolhe e a atriz e cantante a ele se entrega.

Com produção de Márcio Gomes, os arranjos de Alex Vianna (à exceção de "Gota d'água" e "Gente humilde", que têm arranjos de Tibor Fittel e Patrick Angello, respectivamente) expõem por inteiro as obras de Chico. E, ao interpretá-las, Laura Proença brilha!

Lançamento

Para conhecer a novíssima música brasileira

Da Redação

A Natura Musical em parceria com a Numa Editora lançaram a publicação "Avalanche", que mapeia os melhores lançamentos da música brasileira contemporânea e os impactos da revolução digital na indústria fonográfica. A obra faz um registro inédito sobre as transformações da indústria fonográfica na revolução digital e traz 51 perfis extensos de artistas de todo o país, de vários estilos, premiados, produzindo em alto nível, presença constante nos palcos e nas listas de melhores do ano - de Céu, Criolo, Emicida e Luedji Luna, a BaianaSystem, Francisco, El Hombre, Metá Metá e Boogarins.

São 430 páginas amplamente ilustradas, com 300 fotos de bastidores, shows e capas de disco em um super arquivo de imagens da geração 2010-2020 montado a partir de coletivo gigante de artistas e fotógrafos. São 31 entrevistas com figuras chaves da indústria, entre músicos, curadores, produtores e jornalistas. Análises sobre a nova cena independente, circuito efervescente de festivais, crescimento da indústria pós-streaming, com pesquisas e gráficos dos melhores institutos de pesquisa especializados em música do Brasil e estrangeiros como Associação Brasileira de Música Independente (ABMI), Pro-Música, Statista, MIDiA Research e Federação Internacional da Indústria Fonográfica (IFPI).

Resultado de 4 anos de mergulho na cena da música brasileira contemporânea, "Avalanche" ganhou primeira edição com 400 exemplares após crowdfunding bem-sucedido feito entre julho e agosto de 2023 - 230 cópias para os apoiadores no Catarse, parceiros e patrocinadores, e 170 à venda no site da Numa Editora (numaeditora.com) e depois em livrarias, a princípio no Rio de Janeiro.

DIVISÃO

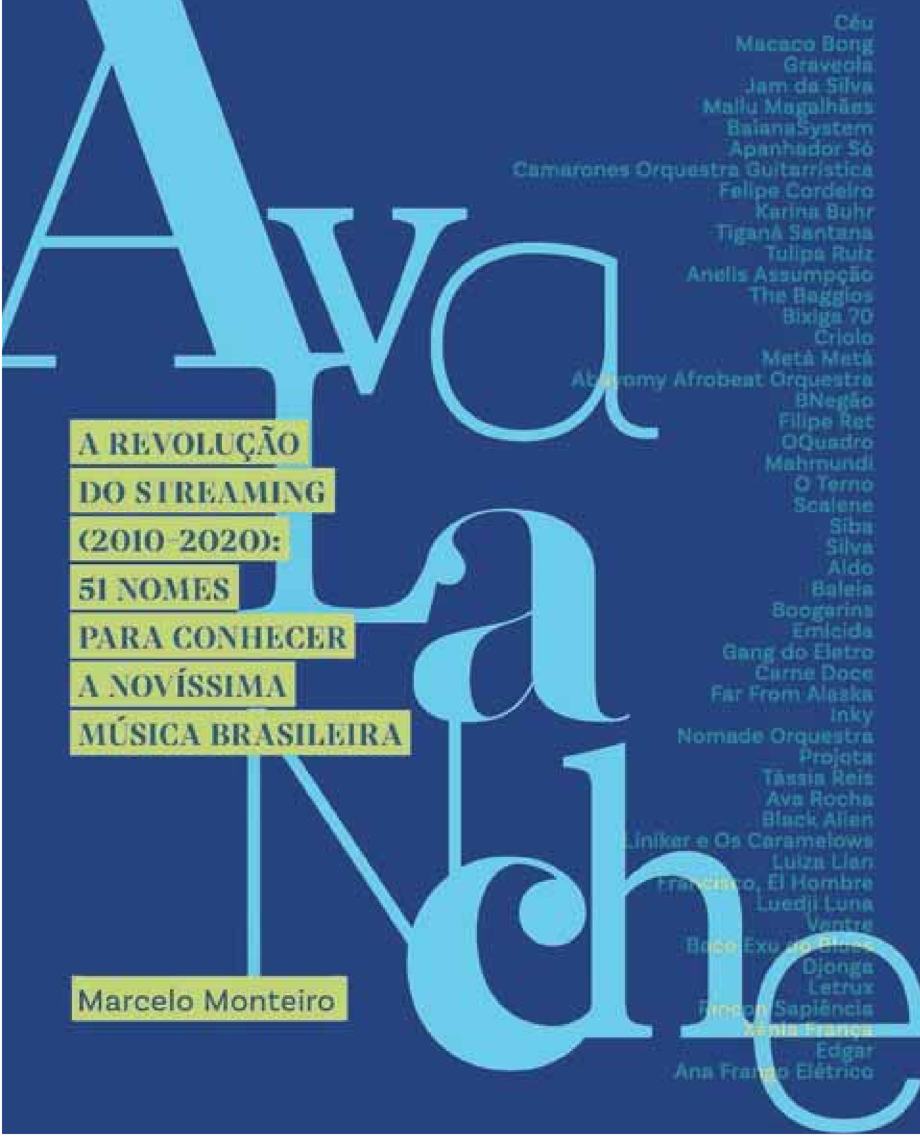
Organizado em dois grandes blocos, "Avalanche" analisa na parte #1 a revolução do streaming e impactos na indústria fonográfica, com números, pesquisas e entrevistas. Na parte #2 lista 51 artistas fundamentais para conhecer a Novíssima Música Brasileira, em perfis detalhados, incluindo trajetória, premiações, shows emblemáticos, fotos e discografia.

Trata-se de um registro detalhado sobre a indústria fonográfica dos anos 2010-2020, a passagem de bastão do físico para o digital, a transformação absoluta do mercado com as plataformas de música como solução da indústria para vencer a pirataria, a consolidação do streaming à frente dos CDs como mídia dominante para circulação de discos, singles e clipes.

Também fala do crescimento e transformação do chamado midstream (mercado formado por artistas que se lançam sozinhos ou por selos independentes e não fazem parte do catálogo das multinacionais), os impactos nefastos dos anos de pandemia e soluções encontradas para a indústria seguir produzindo. Além das perspectivas animadoras para década de 2020, e, acima de tudo, sobre a avalanche de artistas, bandas e festivais de uma nova cena contemporânea brasileira em ebulição, enfileirando revelações e lançamentos.



São 430 páginas ilustradas, com 300 fotos de bastidores, shows e capas de disco, além de 31 entrevistas com figuras chaves da indústria



Divulgação

"O livro é um grande mapa musical sobre os melhores lançamentos da cena brasileira contemporânea com análise detalhada sobre os impactos da revolução do streaming na indústria. Mapa-registro para quem já conhece a cena, guia de novidades para quem quer se encontrar na avalanche de lançamentos e descobrir novos artistas", diz Marcelo Monteiro, que escreve e produz a obra.

QUEM ASSINA

Além de Marcelo Monteiro, editor no portal da Globo. com desde 2006, ex-Blog Amplificador de O Globo, entre 2011 e 2018, e selo Novíssima da Sony Music Brasil, "Avalanche traz prefácio assinado por Pena Schmidt, nome obrigatório quando se fala em mercado independente e cena contemporânea. Técnico de som dos Mutantes, ele foi curador de dezenas de lançamentos do Rock-BR da década de 1980 com passagem pela principais gravadoras do país, ex-diretor do Centro Cultural SP e do Auditório Ibirapuera, premiado e homenageado na SIM São Paulo (Semana Internacional de Música).

A apresentação é de Ricardo Cravo Albin, personagem chave na história da música brasileira, jornalista, pesquisador, historiador, crítico e radialista, fundador e primeiro diretor do Museu da Imagem e do Som, autor do Dicionário Cravo Albin da MPB. (*Com informações da assessoria*)

Fernando Baracat em Evidência

Em 2025

A Comme des Garçons, icônica marca da designer Rei Kawakubo, irá desembarcar em solo brasileiro. A primeira loja da etiqueta japonesa chega ao Brasil em maio de 2025, no Shopping Iguatemi São Paulo - e é também a primeira da América do Sul.

Clima

Um alerta da Met Sul, especialista em consultoria de tempo e clima, apontou que devido às queimadas que atingem o Brasil e a América do Sul nos últimos dias, os níveis de monóxido de carbono na atmosfera neste momento são altíssimos em parte do território brasileiro e em países vizinhos, como a Bolívia e o Paraguai. De acordo com o mapa da Adam Platform, o gás monóxido de carbono (CO) está presente principalmente no Sul da região amazônica, em áreas mais a Oeste do Centro-Oeste, no Sul do Brasil e em São Paulo.



As empresárias de sucesso, mãe e filha Andréia e Amanda Caldas Teixeira recebendo Cíntia Chagas



Acervo

Economia

Cerca de 20 entidades nacionais de comércio, indústria, consumo e varejo divulgaram um manifesto sobre o crescimento das apostas eletrônicas e consequências sociais, econômicas e de saúde pública apontadas por esses setores. As entidades signatárias dizem que passarão a atuar de forma conjunta para promover regulamentação à comunicação publicitária e patrocínios, bem como impedir de forma imediata o uso do cartão de crédito para pagamento das apostas, o que só ocorreria em 2025 pela legislação aprovada.

O chef de cozinha Hall Galeski





Acervo

Alta Temporada

- O empresário de sucesso de Mato Grosso Mauro Carvalho prestigiou a badalada festa de 47 anos do grupo Mônaco a convite do presidente Rui Denardin e representou como se deve o setor do estado.
- Quem brindou idade nova na quarta foi a bela Carolina Domingos Rezek, que celebrou a data ao lado de seu marido, o renomado empresário José Ricardo Lemos Rezek. Parabéns.
- A primeira-dama de Cuiabá Marcia Pinheiro foi a grande anfitriã do último sábado do espetáculo "O Reino Encantado das Simininas no Pantanal". A apresentação ocorreu no teatro da UFMT e foi um sucesso.
- Nosso querido doutor Alair Fernando das Neves esteve em Paris onde participou nas "Lavage De LA Madelrine", um momento único e inesquecível.

APONTE O CELULAR E **FALE COM O COLUNISTA**

Bela história

Resgatado após ser abandonado nas proximidades do Pantanal Shopping, em 2022, um vira-lata se tornou mascote do estabelecimento, com direito a uniforme e crachá de "cãolaborador". Além dos cuidados, o cachorro também recebeu um novo nome: "Pandoguinho". Atualmente, o vira-lata está com quatro anos. Pandoguinho se tornou um símbolo da causa animal promovida pelo shopping, que é pet friendly, tem Pandoguinho como defensor da adoção responsável. Segundo o projeto Lunaar, o Pantanal Shopping contribuiu para a adoção de mais de 350 animais desde então.



Acervo



O empresário de sucesso de Mato Grosso Mauro Carvalho prestigia a festa de 47 anos do grupo Mônaco a convite do presidente Rui Denardin



Helena e Carol Scaff no destaque de hoje



Acervo









CUIABÁ CENTRO

EDIFÍCIO VILLAGIO DI PARMA
Medido 77m2. Rua Comandante Costa, 1701, Centro Sul, Cuiabá/MT. Valor R$ 450.000,00. Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.
VEJA NA WEB 1116238

ZONA NORTE
ALVORADA

CONDOMÍNIO ALVORADA (PRONTO) FINANCIAMENTO IMEDIATO - CONSTR. SÃO BENEDITO
Apartamento Pronto Alvorada de 60 a 72 m2 com sacada, sendo 2 e 3 quartos. Próximo ao Centro Político Administrativo e Shopping Pantanal. Conheça o empreendimento pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J 16101.
VEJA NA WEB 1116545

ARAÉS

VENDA APARTAMENTO BAIRRO ARAÉS
Apartamento aconchegando com 3 quartos, sendo 1 suíte, com sacada, sala jantar e estar com móveis, cozinha com planejados e sacada ampla toda no porcelanato e pintura nova, área serviço, churrasqueira, piscina, salão festa, 2 elevadores. Venda R$ 450.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.
VEJA NA WEB 1116325

B. DA SAÚDE

APARTAMENTO COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - BOSQUE DA SAÚDE - CUIABÁ-MT
Apartamento, todos com móveis planejados, sala de jantar, sala de tv, sacada com churrasqueira, banheiro social, 1 banheiro de serviço, cozinha com planejados, R$ 480.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116369

APARTAMENTO COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - BOSQUE DA SAÚDE - CUIABÁ-MT
Apartamento, todos com móveis planejados, sala de jantar, sala de tv, sacada com churrasqueira, banheiro social, 1 banheiro de serviço, cozinha com planejados, R$ 480.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116370

VENDO APARTAMENTO NOVO - ANDAR ALTO - SOL DA MANHÃ
Bosque da Saúde - Ed. Bravie - Área privativa 105 m2, área total 135 m2, lavabo, sala 2 ambientes, cozinha, área serviço, sacada c/ churrasqueira, banheiro social, 3 dormitórios, sendo 1 demi-suíte, 2 vagas garagem, 1 depósito, 3 elevadores. Imóvel aceita financiamento bancário. R$ 1.000.000, IPTU R$ 2.766,77 - (65) 99929-5296 Ana Maria - www.vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.
VEJA NA WEB 1116531

STA HELENA

APARTAMENTO NO CONDOMÍNIO TORRES DE SÃO GEORGES
localizado à poucos metros do Parque Mãe Bonifácia, possui 76m2 privativos e fica em andar alto, com 03 quartos sendo 1 suite, 02 vagas de garagem cobertas, moveis planejados em todos os cômodos, fogão e exaustor na cozinha. Valor R$ 480.000 - Contato: (65) 98151-7835 - Sheila Weisemann - CReci 5705F
VEJA NA WEB 1116411



OUTROS

APARTAMENTO COM 2 QUARTOS - JARDIM MARIANA, CUIABÁ-MT
Excelente apartamento próximo ao Shopping Estação e Goiabeiras, supermercado Big Lar, Hospital Santa Rosa, restaurantes e hotéis; fácil acesso para av. Miguel Sutil, 2 quartos, 1 banheiro social, 1 vaga garagem, medindo 42 m2. R$ 245.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116364

APARTAMENTO COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - SANTA MARTA - CUIABÁ-MT
Excelente apartamento, em frente ao Parque Mãe Bonifácia, em rua secundária a av. Miguel Sutil, com sala em L c/ sacada, banheiro social, cozinha lavanderia, armários em todos os quartos, banheiros e cozinha, 1 vaga de garagem, R$ 350.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116367

APARTAMENTO MARIA HELENA COM ELEVADOR NOVINHO !
Você que procura acabou seu apartamento para moradia ou investimento com excelente localização! Te apresento o "Condomínio Maria Helena". Com sala espaçosa, cozinha com área de serviço com saída para a sacada, uma sacada muito boa com uma vista muito bonita, 2 quartos, sendo que um deles pode virar suíte caso preferir, já vem com os pontos de ar no apartametno, todo no porcelanato. Área comum do condomínio: Piscina muito boa, paisagismo excelente, espaço gourmet. Ótima oportunidade para morar em uma localização privilegiada ao lado do centro de Cuiabá, Colégio Master, Shopping 3 Américas, av. Fernando Corrêa e Miguel Sutil e muito mais. Pronto p/ financiar. R$ 350 mil - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.
VEJA NA WEB 1116285

APARTAMENTO NO ED. GARDEN MONTE LÍBANO
Bairro Jd. Bom Clima - Próximo ao Parque das Águas, Centro Político Administrativo - 3 quartos, sdo 1 suíte, 70 m2 área privativa, sala estar/ jantar, cozinha, área serviço, banheiro social, sol da manhã, piso porcelanato, eto rebaixado c/ gesso, luminárias embutidas, ventiladores de teto, 1 vaga garagem, salão festas equipado, espaço gourmet equipado, brinquedoteca, playground. Portaria (acesso controlado por terceirizada, profissionais no local não é remoto. Venda R$ 440.000, condomínio R$ 450 - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.
VEJA NA WEB 1116273

APARTAMENTO NO EDIFÍCIO FLOREST HILL
A maior sacada com Jacuzzi que você irá conhecer em Cuiabá. Localizado próximo a PGE, 441 m2, 5 suítes, escritório privativo e 4 vagas de garagem. Valor de ocasião 2.800.000. Contato: (65) 98151-7835 - Sheila Weisemann - Creci 5705F
VEJA NA WEB 1116414

APARTAMENTO NO RESIDENCIAL GEORGIA 117 M2
Todo reformado com parcelanato, cozinha americana integrada com sala estar e sala tv. Fica no apartamento: Geladeira, fogão, forno, coifa, cama casal, armários embutidos, tv, painel tv, lustres, 3 quartos, sendo 1 suíte excelente localização. Atrás do Comper da Av. CPA, ao lado Colégio Master Alvorada, 2 vagas garagem, sol da manhã. Valor R$ 800 mil - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.
VEJA NA WEB 1116274

BRASIL BEACH TERRAÇO CUIABÁ
Apartamento 114 m2, 3 quartos, uma suíte, 3 banheiros, um lavabo, com área de lazer, com vista panorâmica para uma linda praia de Águas Cristalinas, pronto para morar a partir de fevereiro/2025, R$ 1.050.000 - Creci 6930 - (65) 99912-2256 - www.jctheodoro.com.br
VEJA NA WEB 1117799

VENDE-SE APARTAMENTO
ED. VILLAGIO DI PARMA MEDINDO 77M²
Rua Comandante Costa, 1701 - Centro Sul, Cuiabá - MT, 78020-400.

R$ 450 MIL

Interessados falar direto com o Proprietário
(65) 99987-2134/98401-2882

VENDE-SE APARTAMENTO
ED. PARQUE PANTANAL MEDINDO 101M²
Av. Ver. Juliano da Costa Marques, 369 - Jardim Aclimação, Cuiabá - MT, ao lado Shopping Pantanal.

R$ 800.000,00

Interessados falar direto com o Proprietário
(65) 99987-2134/98401-2882

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR MONET
Apartamento em ótima localização, de 3 quartos mobiliado. Valor R$ 850.000. Você busca praticidade esse é o imóvel. Apto com planejados e com mobília, apto área total 244,67 m2, são 3 suítes, ambiente com churrasqueira - (65) 99959-4051 - Dulcineia Borges - Creci 10158.
VEJA NA WEB 1116350

ED. JD. BEIRA RIO CUIABÁ
Apartamento c/ 3 quartos, sendo uma suíte, com 3 ar condicionados já instalados, R$ 800.000 - Creci 6930 - (65) 99912-2256 - www.jctheodoro.com.br
VEJA NA WEB 1117798

ED. LE CHAMP
Prazer único de morar em um dos lugares mais charmoso de Cuiabá, o bairro Jardim Cuiabá está próximo ao Shopping Estação e Goiabeiras, com 156 m2, 3 suítes, sacada gourmet com churrasqueira, vista maravilhosa, piso em porcelanato, planejados em todos os ambientes, sala para 3 ambientes, cozinha, lavanderia, área de lazer completa, com quiosque, piscina, adulto e infantil, quadra poliesportiva, sala de jogos, academia, brinquedoteca e muito mais. Segurança monitorada 24 horas com localização privilegiada. R$ 1.550.000 - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185
VEJA NA WEB 1116260

ED. RIO SENA
Av. Ipiranga esquina c/ Rua Brigadeiro Eduardo Gomes - Apartamento 2 por andar - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.
VEJA NA WEB 1116541

ED. SAINT MIKHAEL
Vende-se apartamento, 160 m2, 3 suítes, 3 vagas para garagem, closet, com vista para o Parque Mãe Bonifácia. Valor R$ 920.000. Entre em contato conosco - (65) 99964-9447, 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT
VEJA NA WEB 1116547

ED. SAINT MIKHAEL
Vende-se apartamento, 160 m2, 3 suítes, 3 vagas para garagem, closet, com vista para o Parque Mãe Bonifácia. Valor R$ 920.000. Entre em contato conosco - (65) 99964-9447, 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT
VEJA NA WEB 1116550

ED. SAN FELICIO
Apartamento de 294,06 m2 de área privativa, no 4º andar. Condomínio R$ 1.900. Valor R$ 1.300.000 - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis.
VEJA NA WEB 1116309

ED. TERRAÇO BRASIL BEACH CUIABÁ
Apartamento 98,94 m2, 2 quartos, uma suíte, cozinha com varanda gourmet, 2 banheiros, um lavabo, 2 vagas de garagem, R$ 960.000 - Creci 6930 - (65) 99912-2256 - www.jctheodoro.com.br
VEJA NA WEB 1117802

ED. TORRES DE MADRID
Apartamento com 54,32 m2, 2 quartos, uma suíte, uma cozinha, dois banheiros, sala de estar, 1 vaga de garagem coberta, apartamento com elevador, R$ 360.000 - Creci 6930 - (65) 99912-2256 - www.jctheodoro.com.br
VEJA NA WEB 1117801

ED. VEGA PLAZA
Av. São Sebastião - Apartamento 2 por andar, 4 quartos, sendo 2 suítes - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.
VEJA NA WEB 1116540

EDIFÍCIO PARQUE PANTANAL
Medindo 101 m2. Av. Ver. Juliano da Costa Marques, 369, Jardim Aclimação, Cuiabá/MT, ao lado Shopping Pantanal. Valor R$ 800.000. Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.
VEJA NA WEB 1116242

LANÇAMENTO MYSB BEIRA RIO - DE 52 E 62 M2 - CONSTR. SÃO BENEDITO
Apartamento de 52 e 62 m2 com churrasqueira na sacada, localizado no bairro Beira Rio, na rua da faculdade de Unic com condições facilitadas e trabalhamos com o Plano Safra/ Safrinha. Agende uma visita e conheça o decorado pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J-16101.
VEJA NA WEB 1116543

OPORTUNIDADE APARTAMENTO
Excelente apartamento localizado no Bairro Jd. Bom Clima - Próximo ao Parque das Águas, Centro Político Administrativo - 3 quartos, sdo 1 suíte, banheiro social, 2 vagas garagem, sol da manhã, completo de armários planejados, área lazer completa, academia, portaria 24 horas, quiosque com churrasqueira, piscina, salão festas. R$ 495 mil - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.
VEJA NA WEB 1116276

OPORTUNIDADE APARTAMENTO JARDIM BEIRA RIO
O apartamento conta com 3 quartos, sdo 1 suíte, sala estar/ tv integradas, cozinha, área serviço, banheiro social, sacada com churrasqueira, 2 vagas garagem. O Condomínio ainda conta com portaria 24h, área de lazer, piscina adulto e infantil, quadra squash, quadra tênis saibro, campo, quadra poliesportivo, mirante, academia, sala leitura. Venda R$ 700.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.
VEJA NA WEB 1116323

OPORTUNIDADE DE APARTAMENTO NOVO NA SAÍDA PARA CHAPADA NO BOM CLIMA - ED. SOUL
Apartamento no 11º Andar e outras opções: Com 89 m2, 2 vagas, cozinha aberta ponto para fogão em ilha, 2 suítes, com lavabo, churrasqueira a carvão na sacada, áreas lazer, porte-cochère, guarita, acesso social e serviço, vagas para visitantes PNE, carga e descarga, visitantes. Valor (aceita proposta) R$ 691.000, condomínio R$ 600. Venha conhecer outras opções e fazer uma proposta pelo Whatsapp - (65) 99232-3037 Emerson Santos.
VEJA NA WEB 1116505

PROMOÇÃO ESPECIAL: CONDOMÍNIO SOLAR DO BOSQUE
Área privativo 95 m2, área total 130 m2, sala p/ 2 ambientes, sacada c/ churrasqueira, cozinha, área serviço, banheiro social e de serviço, 3 dormitórios, sendo 1 suíte, 2 vagas garagem. Obs.: Ficarão no imóvel todos os armários planejados. Informações adicionais: O prédio consta: 3 elevadores, 19 andares, sendo 4 apartamentos por andar, piscina, salão de festas, academia, espaço gourmet, brinquedoteca, etc. Imóvel aceita financiamento. R$ 650.000. Desconto especial por R$ 600.000. Condomínio R$ 1.100. IPTU R$ 2.500 - (65) 99929-5296 Ana Maria - www.vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.
VEJA NA WEB 1116535

RESERVA BONIFÁCIA CUIABÁ
Maravilhoso apartamento com vista para o Parque, 136 m2, sol da manhã, 3 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda gourmet integrando os ambientes, cozinha americana, cortina de vidro na sacada, área de serviço, lavabo, 3 vagas de garagem individuais, R$ 1.400.000, condomínio R$ 920 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116371

TERRAÇO BRASIL BEACH
Uma praia no meio do Cerrado! É esse o inovador conceito do Brasil Beach. O primeiro empreendimento do Brasil com uma praia artificial de 20.000 m2 de águas cristalinas. Um condomínio resort. Viva como se estivesse sempre de férias no seu lugar preferido. Planta de 171 m2, 3 suítes e 2 terraços, porcelanato na área social, quartos, cozinha, lavanderia e banheiros, amplo terraço, 2 vagas de garagem. Disponibilidade de depósito privativo na garagem. Ponte de ar condicionado tipo split na sala, quartos, cozinha e terra gourmet. 24º andar. Obs.: Será entregue fevereiro/2025. Valor do ágio R$ 275.000 - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185
VEJA NA WEB 1116261

VENDE-SE APARTAMENTO COM 147 M2 NO ED. PARK RESIDENCE
Apartamento com 3 suítes, sacada com churrasqueira e 3 vagas de garagem. R$ 880.000. Localizado a apenas 300 m do Hospital Santa Rosa, 500 m do Big Lar e 2 km do Shopping Estação - Cód. 4121 - Cid. Imóveis - (65) 98404-5000.
VEJA NA WEB 1116575

VENDE-SE APARTAMENTO COM 148 M2 NO ED. TORRE DO SOL
Apartamento com 3 suítes, sacada com churrasqueira e 3 vagas de garagem. R$ 1.150.000. Localizado na rua do acesso dos fundos do Parque Mãe Bonifácia, além de Big Lar à 850 m e Shopping Estação à 3 km - Cód. 4414 - Cid. Imóveis - (65) 98404-5000.
VEJA NA WEB 1116574

VENDO APTO NA PLANTA
Bem localizado, em frente a Faculdade de UNIC Beira Rio, com 2 quartos, sendo 1 suíte - Ângela - Creci 11928F - (65) 99960-5519.
VEJA NA WEB 1116270

VENDO APTO NO BRASIL BEACH
119 m2, Torre 1 - Sol da manhã, 16º andar, ar condicionado em todos os cômodos, incluindo na sacada, sacada c/ cortina de vidro e ar condicionado, box nos banheiros, planejado em todo o apto, incluído nos banheiros e área de serviço, 3 quartos, sdo 1 suíte, 1 lavabo, 1 banheiro social, 1 banheiro empregada, espelho na sala e em todo os banheiros da pia até o teto, parede toda, sala de jantar, cozinha, área serviço, 2 vagas garagem, IPTU 2000, Condomínio 990. R$ 970 mil - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.
VEJA NA WEB 1116303

ZONA OESTE
DUQUE DE CAXIAS

EDIFÍCIO SAINT CHARBEL - APARTAMENTO DE 167M2
Com móveis, completo de armários e iluminação 3 suítes sendo uma master, sala de estar, jantar, Tv, cozinha gourmet com churrascaria: cozinha, área de serviço, dependência de empregada, laje técnica para máquinas de ar condicionado, fechado no valor pedido, permanecerão do imóvel todos móveis planejados e eletrodomésticos, alem dos ar condicionados, exceto objetos pessoais e de decoração. Condomínio R$ 1.600 - Por R$ 1.490.000 - Emerson Santos - Creci 4245 - (65) 99232-3037.
VEJA NA WEB 1116465

EXCELENTE APARTAMENTO A VENDA
Localizado na região Duque de Caxias, próx. so Shopping Goiabeiras e Estação, Parque Mãe Bonifácia, Supermercado Big Lar, Hospital Santa Rosa, escolas, lojas, restaurantes, padarias, bancos, cartórios, etc - Ed. Portal do Parque - Venda porteira fechada, ficará toda a mobília, inclusive os eletrodomésticos e as louças. Área privativa 97, área total 150 m2, sala p/ 2 ambientes, cozinha c/ fogão, coifa, microondas, geladeira, etc., área de serviço c/ máquinas e lavar, banheiro social, 3 dormitórios, sendo 1 suíte, 2 vagas garagem separadas. Imóvel livre e desembaraçado. R$ 670.000. Desconto especial por R$ 630.000, IPTU R$ 2.000. Informações e agendamento de visitas - (65) 99929-5296 Ana Maria - www.vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.
VEJA NA WEB 1116534

GOIABEIRAS

APARTAMENTO NO EDIFÍCIO VEGA PLAZA
Amplo apartamento com 169 m2 privativos, sendo 3 quartos com 2 suítes, tendo a possibilidade do 4º quarto e ainda conta com 3 vagas de garagem. Localizado no bairro que mais valoriza em Cuiabá. Preço de oportunidade. Valor R$ 715 mil - Contato: (65) 98151-7835 - Sheila Weisemann - CReci 5705F
VEJA NA WEB 1116412

APARTAMENTO VILLAGGIO ARIA
Bairro Goiabeiras com localização privilegiada, apto novo, pronto para morar, 138,9 m2, 3 suites (sendo 1 master com closet), lavado, wc de serviços, área de lazer completa, entrada social e entrada de serviço, sacada gourmet com churrasqueira a carvão. Fabiola Creci 3459F - (65) 99981-5756
VEJA NA WEB 1117608

APARTAMENTO VILLAGGIO CALÁBRIA
Bairro Goiabeiras, apto decorado da cosntrutora, porteira fechada, andar alto, 2 vagas + box, 77 m2, 3 quartos sendo 1 suite, sacada gourment com churrasqueira a carvão - Creci 684 - (65) 98407-7070
VEJA NA WEB 1117609

APARTAMENTO VILLAGGIO VOLARE
Bairro Goiabeiras, apto na planta de 2 quartos de 57 m2 e 3 quartos de 78 m2 (ambos com suite), área de lazer completa, previsão de entrega 30/07/25 - Creci 684 -(65) 98407-7070
VEJA NA WEB 1117611

ED. RESIDENCIAL GARDEN GOIABEIRAS
Apartamento residencial, sol da tarde, no 10º andar, 3 quartos, sdo 1 suíte c/ armários, lavabo c/ armários e box, cozinha c/ armários, sala p/ 2 amientes c/ sacada, 1 vaga garagem coberta, área lazer: salão festa, academia, playground, piscina adulto e infantil. Valor R$ 310.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br
VEJA NA WEB 1116480

SABE AQUELE APARTAMENTO LINDO E ACONCHEGANTE QUE ESTÁ A PROCURA ESTÁ AQUI!
Reserva Bonifácia planta maior região Santa Rosa/ Goiabeiras. Venha viver momentos únicos com sua família. O Apartamento conta com uma sala de estar e jantar exuberante podendo ser 3 ambientes, lavabo, 3 quartos com suíte, na sala de estar home, cortina, ar condicionado, espelho em toda parede na sala de jantar para dar aquela amplitude, sacada bem ampla, cortina de vidro e churrasqueira na sacada com louça com planejado. Cozinha com pia e balcão com planejados e pedra de mármore, cooktop, e coifa em inox com painel de vidro na parede. Escritório, área de serviço com planejados e laje técnica. Nos quartos com planejados e cortinas, e ar condicionados, banheiros com pia e planejados e box blindex. Na suíte principal com amplo armário planejado, luminárias, home tv, cortina, ar condicionado e banheiro com pia com planejado e espelho com box blindex. Área de lazer completa e equipada, ao lado do Big Lar, Shopping Estação, Shopping Goiabeiras, centro e dos principais pontos da cidade. Venha conhecer o seu lindo apartamento! Valor R$ 1.280.000 - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.
VEJA NA WEB 1116287

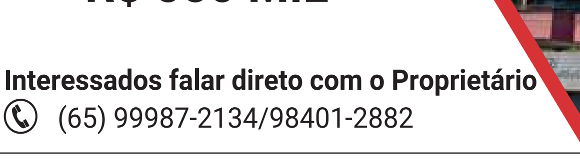
VENDE-SE APARTAMENTO - ED. DOM AQUINO - GOIABEIRAS
86 m2, 3 quartos sendo um suite, sol da manhã, área de lazer, piscina e salão de festas, 1 vaga de garagem - Alpha Locação e Venda de Imóveis - Creci J8860 - (65) 3685-6799, 99219-5768.
VEJA NA WEB 1117769

QUILOMBO

APARTAMENTO VILLAGGIO SALERNO
Andar Alto, Sol da Manhã, 2 vagas soltas, bairro Quilombo, 117m2, 1 suite com closet, 2 demi suites, lavado, wc de serviços, ar condicionado inverter e planejadosDelanno em todos comodos. R$ 1.090,000,00 - Fabiola Creci 3459F (65) 99981-5756
VEJA NA WEB 1117607

VENDE-SE APARTAMENTO
ED. INAY RESIDENCE MEDINDO 134M²
Av. Antártica, 400 - Santa Rosa, Cuiabá - MT, 78040-000

R$ 550 MIL



VENDE-SE APARTAMENTO
ED. TORRES DO COXIPÓ MEDINDO 70M²
Av. Itaparica, 244 - Coophema, Cuiabá - MT, 78085-100.

R$ 340 MIL



Interessados falar direto com o Proprietário
(65) 99987-2134/98401-2882



STA ROSA

APARTAMENTO DELLA ROSA 2 NO BAIRRO SANTA ROSA/ GOIABEIRAS
Sabe aquele apartamento com uma excelente localização e mobiliado que estava a procura está aqui sendo 2 quartos com camas e com armários planejados (guarda roupas), com ar condicionados, wc social com planejados e blindex, no hall que separa os quartos e banheiro também tem planejados e espelho com louça, um portal de madeira podendo fechar o ambiente. Uma sala espaçosa com sofá retrátil, painel de tv, ar condicionado, cortina, pufs. Cozinha armários planejados, geladeira, suggar, fogão 4 bocas, área de serviço com lavadoura, sacada boa, sol da manhã, garagem coberta. Área comum, salão de festas, academia, furô, espaço de lazer (integração). Valor R$ 320 mil - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.
VEJA NA WEB 1116284

APARTAMENTO NEO ANTÁRTICA
Região do Bairro Santa Rosa, apto na planta de 2 quartos (48 a 52 m2) e 3 quartos (sendo 1 suíte 64 m2), 2 elevadores 5 minutos do Shopping Estação, área de laser completa, previsão de entrega 30/11/2025. Creci 684 - (65) 98407-7070
VEJA NA WEB 1117610

BAALBEK - BAIRRO SANTA ROSA - CONSTR. SÃO BENEDITO
Você que gosta de Luxo e exclusividade e deseja morar no bairro Santa Rosa, conheça este espetacular Apartamento de 192 a 557 m2 com 2 sacadas, tendo uma vista incrível da Cidade. Projeto exclusivo com elevador panorâmico e quadra de Beach Tennis. Agende uma visita e conheça o decorado pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J-16101.
VEJA NA WEB 1116544

ED. VERONESE - REGIÃO SANTA ROSA - VALOR R$ 1.085.000
98 m2 privativos, 2 vagas garagem, sol da manhã, 3 suítes c/ qualidade de acabamento incrível. Muito conforto e praticidade. Conta c/ lavabo, planejados em todos os ambientes, 4 ar condicionado, cozinha integrada c/ varanda gourmet e envidraçada c/ churrasqueira, fogão embutido, forno, área serviço isolada - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.
VEJA NA WEB 1116280

EDIFÍCIO INAY RESIDENTE
Medindo 134m2. Av. Antártica, 400, Santa Rosa, Cuiabá/MT. Valor R$ 550.000,00. Interessados falar direto com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.
VEJA NA WEB 1116234

VENDO APARTAMENTO ED. ABSOLUTO SANTA ROSA
Imóvel lindo, com 4 quartos, sendo 3 suítes, sala para 2 ambientes, varanda gourmet com churrasqueira, box e 2 vagas de garagem, 156 m2 de área construída. Andar baixo bom e é sol da manhã pleno. Apartamento apto a financiamento. Planejados e ar em todos os ambientes. R$ 1.550.000 - Ângela - Creci 11928F - (65) 99960-5519.
VEJA NA WEB 1116269

VENDO ÓTIMO APARTAMENTO
Ed. Mayson Esther - Trevo Santa Rosa - Um por andar, 256 m2. R$ 1.400.000 - Jacomini (65) 99972-0155.
VEJA NA WEB 1117137

OUTROS

EDIFÍCIO SOUL - APARTAMENTO DE 2 SUÍTES
Apartamento com opções de alguns andares 4º - 8º entre outras opções. Com acabamento de primeira, porcelanato Portinari, portas Prmade com 89m2, 2 vagas, cozinha aberta, porto para fogão em ilha, 2 suítes, com lavabo, churrasqueira a carvão na sacada. Valor iniciais de R$ 650.000 tenho outras unidades de 80m2 inicialmente de 560 mil. Condomínio e área de lazer completo por R$ 600,00 - Emerson Santos Creci 4245 -65 99232-3037
VEJA NA WEB 1116466

ZONA SUL
JD. PETRÓPOLIS

ED. LE PARC 2
Jd. Petrópolis - Vendo apartamento, andar intermediário, portaria com biometria, 2 garagens, 2 quartos, sendo 1 suíte (podendo reverter p/ 3 quartos), lavabo no corredor do andar, área de serviço separada da cozinha, sala c/ 3 ambientes, sacada c/ churrasqueira elétrica, banheiro social, todos os cômodos com armários, área de lazer c/ churrasqueira, salão de festas, brinquedoteca, piscina, academia, R$ 470.000 - Creci 6930 - (65) 99912-2256 - www.jctheodoro.com.br
VEJA NA WEB 1117800

JD. DAS AMÉRICAS

APARTAMENTO PRÓX. SHOPPING 3 AMÉRICAS
Apartamento 69 m2 com 3 quartos, sendo 1 suíte, sacada com móveis planejados e garagem dupla coberta. Aceita pet, seu animalzinho amará o seu novo ambiente. Para o seu lazer o condomínio oferece piscina, quadra poliesportiva, mini campo, academia, churrasqueira, espaço gourmet, salão festa. Perfeito para família e amigos. Venda R$ 467.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.
VEJA NA WEB 1116324

ED. ARQUITETO VILANOVA ARTIGAS - PLAENGE
Próximo a padaria América, Shopping 3 Américas e da UFMT. Apartamento com 185 m2 de área privativa + 2 vagas garagem, hall de entrada decorado individualizado, sala + sala íntima, home office, lavabo, 3 quartos, sdo 3 suítes, varanda gourmet, cozinha planejada, área serviço repleta de roupeiros e banheiro social, área lazer mais completa da Plaenge: piscina c/ tobogã, dois espaços gourmets, salão festas, academia, quadra tênis, quadra poliesportiva, playground, espaço kids, pista boliche, espaço gourmet c/ piscina privativa. Valor R$ 2.000.000 (quitado), pronto para financiar) - (65) 99238-6452 - Eder Eugênio - Creci 14539F.
VEJA NA WEB 1116520

OPORTUNIDADE APTO JARDIM DAS AMÉRICAS
Ed. Nyc - 3 quartos, sendo 1 suíte, sala p/ 2 ambientes, cozinha e lavanderia, sacada c/ churrasqueira, banheiro social, planejados na suíte, cozinha, banheiros, 77 m2 privativos oferecendo conforto e comodidade, e uma vista de tirar o fôlego. A poucos metros das Av. Miguel Sutil e Fernando Corrêa da Costa e a poucos minutos UFMT, Shopping 3 Américas e Big Lar. Preço de ocasião R$ 650.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.
VEJA NA WEB 1116267

VENDO ÓTIMO APARTAMENTO
Edifício Urbanit - Jardim das Américas - Apto com suíte estendida bem ampla, 2 vagas de garagem - Ângela - Creci 11928F - (65) 99960-5519.
VEJA NA WEB 1116268

JD. EUROPA

APARTAMENTO MOBILIADO PRÓX. A UNIC
3 quartos, sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem, excelente para moradia ou investimento. R$ 700.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.
VEJA NA WEB 1116265

ZONA LESTE
COXIPÓ

APARTAMENTO COM 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - PEDRA 90 - CUIABÁ-MT
Seguindo um moderno projeto arquitetônico futurista, o Condomínio Residencial Sevilha, oferece a qualidade e o conforto de casas individuais com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala de estar, cozinha americana, banheiro social, R$ 250.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116366

VÁRZEA GRANDE
OUTROS BAIRROS

APARTAMENTO AO LADO DO AEROPORTO MARECHAL RONDON
R$ 135.000 - Apartamento ao lado do Aeroporto Marechal Rondon. Fazer tudo a pé no dia a dia é o sonho de muita gente, né? E esse apartamento, fica pertinho do comércio do Centro de Várzea Grande. Apartamento ótima localização, próx. ao Aeroporto, Shopping Center, Várzea Grande Shopping, mercados, escolas, UPA e Hospital, próximo de tudo que você precisa!. 3 quartos, banheiro, sala e cozinha integrada estilo americana, 1 vaga garagem. IPTU em dia, apto está quitado, térreo - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116553

APARTAMENTO COM 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - ALAMEDA, VÁRZEA GRANDE-MT
Excelente apartamento térreo, ótima localização, próx. a Orla do Porto, restaurantes, Univag, escolas e vias de fácil acesso para Cuiabá e centro de Várzea Grande, sala p/ 2 ambientes c/ sacada, 2 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, 1 vaga de garagem, R$ 250.000 condomínio R$ 520 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116365

ED. RESIDENCIAL JARDINS
Jd. Mariana - Vende-se apto c/ 79m2, 3 quartos, sdo 1 suíte c/ armários, sala p/ 2 ambientes, sacada, cozinha c/ armários, lavabo, 1 vaga garagem, sistema de segurança, portaria 24h, portão eletrônico, cerca elétrica, área lazer, piscina, churrasqueira, espaço gourmet. Valor R$ 310.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br
VEJA NA WEB 1116477

VENDO APARTAMENTO NO RESIDENCIAL VENEZA VIII
R$ 130.000 - Vendo apartamento no Residencial Veneza VIII. Vendo apto c/ 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e área externa privativa (garden) que pode ser construída. 1 vaga garagem descoberta. Condomínio possui poço artesiano (não falta água). Localizado próx. a Escola de futebol Búfalo Gil, Fórum e Prefeitura de VG. Valor do Condomínio R$ 100,00 (incluso água). Quitado - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116554



CUIABÁ
ZONA NORTE
B. DA SAÚDE

ALUGO APARTAMENTO MOBILIADO
Condomínio Garden Bosque da Saúde - 2 quartos, sendo 1 suíte, 1 escritório, banheiro social, sala, cozinha, tela nas janelas e insulfilm. Valor R$ 3.000 incluso Condomínio + IPTU - Contato Shirley - (65) 99635-9927.
VEJA NA WEB 1116333

RES. PAIAGUÁS

APARTAMENTO RESIDENCIAL PAIAGUÁS - 4º ANDAR
2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, portaria 24h, 1 vaga garagem. R$ 950 incluso condomínio - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia fixo - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116345

OUTROS

ALUGA-SE APARTAMENTO
Edifício Nicolina - Rua Barão de Melgaço 3915 - Apto 3915 - Com 160 m2, semi mobiliado, 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 salas, cozinha grande e 1 garagem. Valor R$ 2.500 incluso o Condomínio. Falar com (65) 99981-1954, 99223-7176 - Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116428

ALUGA-SE APARTAMENTO NO ED. ANITA MALFATTI
Apartamento com 3 quartos sendo uma suíte, sacada com churrasqueira, armários planejados e 2 vagas de garagem. Aluguel de R$ 3.500 + Condomínio R$ 1.200. Localizado à 750 m do Parque Mãe Bonifácia e Av. Miguel Sutil - Cód. 2476 - Cid. Imóveis - (65) 98404-5000.
VEJA NA WEB 1116572

ZONA LESTE
COXIPÓ

ALUGO APARTAMENTO NO BAIRRO PARQUE OHARA
42 m2 com 2 quartos e 1 banheiro possui espaço gourmet, área verde de jardim, playground, espaço para festas. Espaço reservado para preparar o seu churrasco. Elevador para mais praticidade no dia-a-dia. Encontra-se em um condomínio protegido por muros. Apto novo, ao lado da Fernando Corrêa, região Coxipó, 8º andar, Torre B, sol da manhã. R$ 1.800 incluso condomínio + água - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116463

STA CRUZ

ALUGA APARTAMENTO NO SANTA CRUZ
Apartamento medindo 63 m2 com 2 quartos, 2 banheiros, sendo 1 wc social e um lavabo, cozinha, sala, área de serviço, 1 vaga de garagem. R$ 1.350 c/ condomínio - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116526



CUIABÁ
ZONA NORTE
OUTROS

CASA 1º MARÇO AO LADO CPA IV
Vendo casa com a melhor localização contendo: 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, sala, cozinha, varanda grande nos fundos, garagem coberta, edícula com 3 peças e banheiro, forrada, piso em cerâmica, pintura nova. Escritura somente do terreno. R$ 110.000. Aceita automóveis e estuda outras propostas - Adão Arruda Imóveis (65) 98112-0997 Adão Corretor, ligação, 98124-0507 Ediléia, WhatsApp - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116342

CASA PARA VENDA NO JARDIM PRIMAVERA
3 quartos, sala para 2 ambientes, cozinha, banheiro social, edícula, área de serviço e despensa. R$ 260.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116399

CASA PRÓX. AO PANTANAL SHOPPING
Casa em fase de acabamento em via pública com 3 quartos, sendo 1 suíte, com salas de jantar e estar e cozinha integrada com pé direito alto, junto a área gourmet com churrasqueira, 2 vagas garagem. Piso porcelanato acetinado, espaço verde integrado a área gourmet. Venda R$ 590.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.
VEJA NA WEB 1116326

RESIDENCIAL VITÓRIA 1 PARA VENDA, B. JARDIM MARIANA, CUIABÁ
Sobrado com 3 quartos, sendo 1 suíte com armários, sala 2 ambientes, lavabo, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço, 1 vaga na garagem, área de lazer com piscina e churrasqueira. Obs.: Armários nos quartos e cozinha, R$ 350.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116403

TERRENO BAIRRO JARDIM PAULISTA DE 360 M2 BEM ARBORIZADO
Edícula nos fundos com 3 quartos, banheiro, cozinha, área serviço. Escriturado - Alexandre Figueiredo - Creci MT 10854 - (65) 98401-1066.
VEJA NA WEB 1116420

VENDE-SE CASA TÉRREA - CIDADE VERDE
Valor de venda: R$ 550.000 - Área construída 108 m2, terreno 180 m2, casa conta com 3 quartos sendo suíte, piscina, c/ churrasqueira, 2 vagas de garagem coberta - Alpha Locação e Venda de Imóveis - Creci J8860 - (65) 3685-6799, 99219-5768.
VEJA NA WEB 1117768

ZONA OESTE
DUQUE DE CAXIAS

CASA DUQUE DE CAXIAS
Vende-se casa bem localizada na Travessa João Bento, esquina com a Duque de Caxias, Cuiabá-MT, com terreno 332,14 m2, com 2 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, 1 anti sala, área na frente e fundos com galpão e banheiro. R$ 425.000 - Falar com (65) 99981-1954, 99223-7176 - Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116424

VENDE-SE ESTA CASA
Duque de Caxias - Casa bem localizada na Travessa João Bento, esquina com a Duque de Caxias, Cuiabá-MT, com terreno com área total 332,14 m2, com 2 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, 1 anti sala, área na frente e fundos com galpão e banheiro. R$ 425.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116429

JD. CUIABÁ

VENDE-SE TERRENO NO BAIRRO JARDIM CUIABÁ
Terreno 12x54, próximo ao Hospital, contendo uma casa de madeira pré fabricada e uma edícula de alvenaria - Contato WhatsApp: (65) 98148-5402.
VEJA NA WEB 1117511

STA AMÁLIA

CASA PARA VENDA NO RESIDENCIAL CANACHUÊ - SANTA AMÁLIA
2 quartos, banheiro social, sala de visita, sala de tv (reversível), cozinha, área de serviço, 2 vagas de garagem coberta. R$ 230.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116400

STA ROSA

CASA DISPONÍVEL PARA VENDA NO BAIRRO SANTA ROSA - CUIABÁ-MT
R$ 750 mil. Parte superior: 1 suíte master com banheira e closet, 1 suíte, 1 quarto, lavabo, sala para 2 ambientes, sacada com vista para a piscina, cozinha, lavanderia. Parte inferior: 1 suíte, área gourmet, piscina, garagem até 4 vagas cobertas + 2 vagas descobertas - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.
VEJA NA WEB 1116525

ZONA SUL
BANDEIRANTES

BAIRRO BANDEIRANTES
Bairro Bandeirantes - p/ venda bem localizados - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.
VEJA NA WEB 1116539

BOA ESPERANÇA

CASA SOBRADO 207 M2
Boa Esperança - Sobrado c/ 207 m2, terreno c/ área total 432 m2. Dividida c/ 3 quartos, sdo 1 suíte e 2 demi suíte, sala de estar, sala de televisão, lavabo, cozinha c/ armários, lavanderia, quarto nos fundos c/ banheiro, piscina, 2 vagas de garagem coberta. Pronto p/ financiamento. Valor R$ 380.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br
VEJA NA WEB 1116478

JD. GUANABARA

ALUGA-SE SOBRADO COM 4 QUARTOS NO BAIRRO JD. GUANABARA
Sobrado Residencial conta com 4 quartos sendo 2 suítes, cozinha com armários, espaço gourmet com churrasqueira e piscina. Aluguel de R$ 5.300. Fica localizada no centro do bairro Jardim Guanabara à 400 m da Av. Fernando Correa - Cód. 4479 - Cid. Imóveis - (65) 98404-5000.
VEJA NA WEB 1116573

VENDE-SE CASA TÉRREA - JD. GUANABARA
Valor de venda: R$ 525.000 - Casa com 3 quartos sendo suíte, piscina, churrasqueira, 2 vagas de garagem, área construída 280 m2, terreno 360 m2 - Alpha Locação e Venda de Imóveis - Creci J8860 - (65) 3685-6799, 99219-5768.
VEJA NA WEB 1117767

JD. TROPICAL

VENDE-SE SOBRADO - JD. TROPICAL
Área construída 120 m2, terreno 100 m2, 3 quartos sendo um suíte, 2 vagas de garagem. Valor de venda: R$ 678.000 - Alpha Locação e Venda de Imóveis - Creci J8860 - (65) 3685-6799, 99219-5768.
VEJA NA WEB 1117770

JD. EUROPA

CASA NO JD. EUROPA
Casa com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala p/ 2 ambientes, lavabo, piscina, churrasqueira, 1 vaga de garagem. R$ 330.000 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116530

ZONA LESTE
COXIPÓ

CASA PARA VENDA NO PARQUE CUIABÁ
Sala, 2 quartos, 1 banheiro social, copa/cozinha, área de serviço, 1 garagem. Fundo: 1 suíte, 1 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 1 garagem. R$ 220.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116402

CASA PRONTA PARA MORAR
Jardim dos Ipês - Com 72 m2, terreno com 240 m2. Financia. Aceita FGTS. Mude já - (65) 3621-8000, 99943-0905 WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.
VEJA NA WEB 1117160

CASA RESIDENCIAL PARA VENDA, SÃO GONÇALO, CUIABÁ
2 quartos, sendo 1 suíte, sala, cozinha, área pequena, quintal e garagem, R$ 125.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116401

CASA TÉRREA À VENDA COM PISCINA NO BAIRRO TIJUCAL EM CUIABÁ
R$ 200.000 - Casa térrea à venda com piscina no Bairro Tijucal em Cuiabá, terreno 10x20. 3 quartos, sdo 1 suíte, cozinha estendida, despensa, 1 wc social, garagem p/ 2 carros, área serviço, toda murada, piscina, churr., piso em cerâmica. Fácil acesso a av. Fernando Correa da Costa. Obs.: Visita precisa falar ou mandar mensagem se assim preferir - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116555

RESIDENCIAL ALTOS DO PARQUE
Casa pronta, 2 quartos, sala, cozinha, wc, área de serviço, varanda, garagem coberta, na região Parque Cuiabá, área construída 86 m2, terreno 12x20, área 240 m2, R$ 210 mil. Financia, aceita FGTS. Mude já - (65) 3621-8000 - WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.
VEJA NA WEB 1116387

CPA

CASA BAIRRO CENTRO AMÉRICA PRÓXIMO A FACULDADE FACIP
Vendo casa com a melhor localização ao lado da faculdade Facip na região do CPA contendo: 3 quartos, sala, cozinha, banheiro social, garagem coberta, quintal amplo, toda murada. R$ 160.000 - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia ligação, 98124-0507 Ediléia WhatsApp, 98112-0997 Adão ligação - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116346

CASA CPA III SETOR III
Vendo casa com a melhor localização CPA III contendo: 2 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, 2 salas, copa/ cozinha, varanda grande, cozinha aberta nos fundos, edícula, garagem coberta para 2 carros. R$ 210.000. Aceita financiamento, inclusive Minha Casa Minha Vida- Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia, fixo ligação, 98112-0997 Adão ligação - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116343

MORADA DO OURO

VENDE-SE CASA MORADA DO OURO II
Rua 10, com 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, sala, copa, cozinha, área de serviço, lavanderia, garagem para 2 carros. Valor R$ 860.000 - (65) 99972-5120 Lúcia.
VEJA NA WEB 1116337

STA CRUZ

VENDE-SE SOBRADO - LANÇAMENTO - SANTA CRUZ 2
Área construída 141 m2, terreno 100 m2, sobrado de 3 quartos suítes, 1 banheiro social, 2 vagas de garagem, 1 lavabo. Valor de venda: R$ 836.000 (sujeito alteração de cada mês) - Alpha Locação e Venda de Imóveis - Creci J8860 - (65) 3685-6799, 99219-5768.
VEJA NA WEB 1117771

CONDOMÍNIO FECHADO
OUTROS

CASA COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - DISTRITO INDUSTRIAL - CUIABÁ-MT
Casa nova em condomínio fechado, com sala integrada com a cozinha, banheiro social, área de serviço, 2 vagas de garagem, R$ 380.000, condomínio R$ 180 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116368

CASA COM 3 SUÍTES NO CONDOMÍNIO BELVEDERE 2
Com área privativa de 230,82 m2, possui 3 quartos, todos suítes e com sacada na suíte principal, conta com uma sala ampla e podendo caber até 4 vagas de garagem. A casa está em um local tranquilo e seguro, ideal para famílias que valorizam conforto e segurança, pois fica em via dentro do condomínio aonde só vão circular os moradores da rua. Detalhes da casa: Depósito, sala ampla para 2 a 3 ambientes, espaço gourmet, lavabo, área de serviço, 3 suítes sendo a uma suíte com uma sacada plena co banheira, piscina com cascata e cromoterapia, casa de máquinas, casa do gás. Obs.: Particularidades do sobrado, pré instalação de ar condicionado, misturador em todas as torneiras, gás embutido, esquadrias de alumínio, rebaixo de gesso em todos os ambientes, toda no porcelanato, bancadas em travertino, louças e metais primeira linha, 1.000 kwh de energia fotovoltaica. Venha conhecer a sua linda casa e agende uma visita!. Valor R$ 2.300.000 - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.
VEJA NA WEB 1116286

CASA CONDOMÍNIO FECHADO EM CUIABÁ
Casas prontas para morar, financiamento de 100% sem entrada. Valor R$ 250 mil, próximo a região do Pedra em Cuiabá. Casas 76,34 m2, lote 6,60 x 19 = 125,40 m2, piscina, 2 quiosques, playground, 2 quartos, sendo 1 suíte, arquitetura moderna, piso decorativo na fachada, banheiros - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.
VEJA NA WEB 1116468

CASA CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA
Casa com refinado acabamento de alto padrão. No piso térreo temos a sal de estar com pé direito e mezanino, sala de jantar com espelho embutido na parede, cozinha interna com caixa de som JBL embutido no gesso, cooktop elétrico, forno elétrico e microondas embutidos, lavanderia, canil, 3 lavabos, sendo 1 interno com jardim de inverno na entrada e mais 2 no espaço gourmet que é todo climatizado e possui: choperia Narja com 2 saídas para 2 tipos de Chopp, torneira monocomando (água quente e água fria). Os ambientes são todos climatizados ar condicionados e com sistema de som, caixas JBL embutidas no teto e subwoofer, 4 pergolados de madeiras, placa de energia solar para 1.500 kw. Venda R$ 4.300.000 - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.
VEJA NA WEB 1116482

CASA CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA
Alguns traços desse projeto deixam essa casa com um 'Q' a mais, já visível na entrada, começando plea porta do leveza e personalidade para a sal de acesso. Sem portas, a sequência de ambientes da sala principal deixa o andar social bem integrado sem perder a independência. Home cine mais ao fundo, jantar no centro e sofás que se integram ao lazer que fica na parte da frente da casa (escolhido pela posição do sol e vista para o horizonte) com piscina e um agradável espaço gourmet. Nesse piso ainda estão cozinha, lavabo,despensa e lavanderia. A delicada escada flutuante dá acesso para o último pavimento, totalmente reservado para a área íntima com uma sala de tv e 4 grandes suítes, uma delas master com closet e hidro no banheiro, 4 suítes, 4 vagas na garagem. Venda R$ 5.500.000 - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.
VEJA NA WEB 1116483

CASA CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES
Uma bela casa em 2 pavimentos c/ 246,73 m2 área construída em uma área privativa de 373,32 m2, 3 suítes no pavimento superior, sendo 1 c/ closet, no ambiente térreo, amplo ambiente integrado de estar/jantar e cozinha, lavanderia, 1 quarto c/ banheiro que pode ser usado como escritório. Móveis planejados estão disponíveis em ambientes nos dois pavimentos. E para coroar a casa, você poderá promover eventos privativos com seus amigos e familiares em uma ampla área gourmet com churrasqueira e uma linda piscina com cascata e iluminação. Venda R$ 1.800.000 - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.
VEJA NA WEB 1116275



CASA MOBILIADA ALPHAVILLE 1

Vendo excelente casa no Condomínio Alphaville 1, mobiliada, localização excelente, próximo a portaria. Com excelente segurança 24 horas. Casa com 475,68 m2 terreno, área construída 432,5 m2 de área construída com dois pavimentos, com elevador para 4 pessoas, todo espelhado, garagem para 2 carros. Piso térreo, sala social com lustre grande de cristal lustre menor de cristal na escada. Todos os ambientes com ar condicionado, total de 14 aparelhos. Todos os móveis são de primeira linha, portas todas de PVC da Clares, com muitos armários planejados em todos ambientes, sala de jantar com mesa 2.20 m, tampo de vidro preto para 8 lugares, Adega, sala de tv com televisão 75 polegadas Sansung, aparelho de som ambiente integrado ao ambiente e a tv. Valor R$ 4 milhões - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.

VEJA NA WEB 1116484

CASA NO CONDOMÍNIO HAWAI RESIDENCE - VALOR R$ 550 MIL

Área construída 139,23, terreno de 150,87, 2 vagas garagem, condomínio R$ 735, casa térrea, 4 quartos, sendo 1 suíte, sala c/ isolamento acústico, casa modificada, cozinha c/ planejados, espaço gourmet c/ churrasqueira, quintal c/ pergolado e banheiro, área serviço. Possui energia solar 950 Kwats. Quartos c/ armários planejados e ar condicionado - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.

VEJA NA WEB 1116279

CASA NO CONDOMÍNIO RIO MANSO

Vende-se casa, 162 m2, 2 quartos, sendo 1 suíte, espaço gourmet climatizado com churrasqueira, energia solar, iluminação decorativa em toda casa, cozinha com planejados. Entre em contato conosco - (65) 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT

VEJA NA WEB 1116551

CASA NO MORADA DO OURO, CONDOMÍNIO FECHADO

Ótima localização, casa toda nova rebaixado em gesso e piso porcelanato, telhado e hidráulico, portas e janelas todos novos. Pintura nova contendo: 3 quartos, sendo 1 banheiro social, 2 salas amplas, cozinha, varanda nos fundos com banheiro, toda em laje, varanda na frente, garagem p/ 3 carros coberta, quintal amplo todo arborizado com árvores frutíferas. R$ 650.000. Aceita financiamento - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Edileia fixo e WhatsApp, 98124-0507 Edileia ligação e WhatsApp - Creci J 4822.

VEJA NA WEB 1116347

CASA NOVA EM CONDOMÍNIO FECHADO

Ao lado do Distrito Industrial com sala integrada com a cozinha, 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, área de serviço, 2 vagas de garagem, área privativa 84,90 m2 e área total 250 m2 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116362

CONDOMÍNIO FLORAIS DO VALLE

Área total 440 m2, área construída 237 m2, 3 suítes c/ closet, 1 reversível/ escritório, lavabo, sala estar/ jantar c/ churrasqueira, espaço gourmet, banheiro p/ uso externo, lavanderia, despensa, piscina, água c/ sistema de aquecimento solar. Diferenciais do imóvel, planta humanizada, construção 2022, instalação de ar condicionados já prontas, 2 vagas na garagem coberta - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.

VEJA NA WEB 1116306

CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA

Jd. Itália - Sobrado com elevador, 477 m2, 3 suítes, 4 vagas de garagem, cozinha gourmet, piscina integrada e paisagismo completo. Valor R$ 4.800.000 - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis

VEJA NA WEB 1116310

CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES - VALOR R$ 1.350.000

Área construída útil 195,93 m2, área do lote 250 m2, testada do lote 10,00 m, casa c/ 3 suítes, sala estar, jantar, cozinha integrados em altura de pé direito 4,50m, área de pátio interno, piscina integrado a garagem, cozinha e jantar, formando um espaço living amplo de convívio social, espaço p/ reservatório de água elevado de 3.000 L - Paulo César - Creci 5694F - (65) 99292-1290.

VEJA NA WEB 1116417

CONDOMÍNIO VILLA JARDIM (O MAIS PROCURADO DA CIDADE)

Casa neo clássica térrea de altíssimo padrão com 3 suítes, 267 m2 de área construída, terreno com 447,38 m2, parte alta do condomínio, sala com 3 ambientes integrados e pé direito com 5 metros, acabamentos de primeira linha, todas as pias (suítes e lavabo) esculpidas em mármore Travertino, água aquecida no lavabo, banheiros e espaço gourmet, piscina e hidromassagem aquecidas, garagem p/ 4 carros (2 cobertos com portão eletrônico). Venha viver sua nova realidade!! À pronta entrega. R$ 3.200.000 (Aceito terreno no Vila Jardim ou outro padrão Ginco como parte do pagamento) - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.

VEJA NA WEB 1116305

FLORAIS CUIABÁ - SOBRADO COM 4 SUÍTES

Piso superior: 4 suítes c/ closet, sdo 1 master. Piso térreo: Hall de entrada principal e extra, sala tv, estar e jantar, dormitório ou escritório, wc/ lavabo, cozinha c/ entrada independente e integrada c/ espaço gourmet, despensa, área serviço. Lazer: Ampla área gourmet c/ churrasqueira, banheiro externo, piscina, quintal, varanda, 4 vagas 2 cobertas - Cinthia Camargo - Creci 6471 - (65) 99906-4414.

VEJA NA WEB 1116416

IMÓVEL RESIDENCIAL (CASA)

Com o terreno de 360m2 e com área construída de 289, 16 m2, localizada na Alameda Spatodia, s/n, Qd. nº 6, Lote nº 5, Condomínio Alphagarden - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis

VEJA NA WEB 1116313

MANSÃO CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA

Térrea com 4 suítes c/ closet, living, lavabo, espaço gourmet integrada com área externa, churrasqueira, sala de tv, lavanderia, despensa, ateliê, área de serviço, wc externo com chuveiro, energia solar, aquecedor solar. Área terreno 790 m2, construída 420 m2, ajardinada, mobiliada. Agende visita - (65) 3621-8000, 99817-2874 - Imobiliária Golden - Creci 1076.

VEJA NA WEB 1116386

OPORTUNIDADE CONDOMÍNIO BELVEDERE 2

3 suítes master, sendo 2 c/ sacada, sala íntima. Parte superior: Sala estar, espaço gourmet e garagem integrado, escritório ou quarto reversível, lavabo, área serviço, banheiro piscina, piscina arraia c/ hidro/ praia/ cascata, garagem 2 carros, acabamentos piso 1.20x1.20, louças e metais deca, pias e ilha de mármores, esquadria de alumínio, aquecedor, e instalação pré pronta para energia solar. R$ 2.8 milhões - Mauricio Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.

VEJA NA WEB 1116498

OPORTUNIDADE CONDOMÍNIO FLORAIS DA MATA

Sobrado contendo 325 m2 área construída, 3 suítes, master c/ closet, sendo 1 c/ sacada, sala c/ pé direito duplo, cozinha gourmet, c/ armários, geladeiras, piscina c/ hidro, paisagismo, acabamento de alto padrão e uma imponente fachada. Venda R$ 3.250.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.

VEJA NA WEB 1116263

OPORTUNIDADE CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES

Casa térrea com um projeto incrível compondo 3 quartos, sdo 1 suíte plena c/ closet, e 2 demi suítes, sala estar e jantar c/ pé direito duplo, cozinha gourmet integrada, piscina, banheiro na área externa, vaga coberta p/ 2 carros. Acabamento de qualidade, excelente localização dentro do condomínio. Venda R$ 990.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.

VEJA NA WEB 1116264

OPORTUNIDADE MAIS EM CONTA NO CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES CUIABÁ

R$ 800.000 - Bairro São Sebastião. Oportunidade mais em conta no Condomínio Primor das Torres Cuiabá. Excelente condomínio residencial Primor das Torres c/ ótima localização na Av. das Torres e fácil acesso as principais avenida da cidade, próx. de supermercados, universidades, shoppings e escolas. 3 quartos, sdo 1 suíte, sala estar, wc social, cozinha americana, garagem p/ 2 veículos, área serv. em laje, terreno nos fundos, piso em porcelanato, portas de vidro. Obs.: Imóvel escriturado e quitado - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br

VEJA NA WEB 1116556

PACAEMBU CONDOMÍNIO PARQUE DO CERRADO

Você está procurando por um financiamento pela Caixa pelo programa MCMV para a sua nova casa? Conheça o Pacaembu Condomínio Parque do Cerrado, localizado na região do Coxipó, nosso condomínio oferece casas individuais com entrada parcelada em até 60x. Não perca essa oportunidade! Realize o sonho da casa própria. Entre em contato conosco pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J-16101.

VEJA NA WEB 1116542

REALIZE O SONHO DE MORAR NA REGIÃO DOS FLORAIS

Com o padrão de condomínio Ginco e a comodidade de estar perto de tudo. Os 97 mil metros quadrados de área de preservação e a localização estratégica nos vales fazem do clima do Condomínio Horizontal Ginco Florais do Valle muito mais ameno que o do centro de Cuiabá. O Condomínio Horizontal Ginco Florais do Valle tem na segurança um de seus pontos fortes: guarita, rondas de segurança e vigilância qualificada garantem segurança e tranquilidade que sua família merece. Como já existem muitas casas construídas, você logo vai sentir-se em casa junto da vizinhança e toda a redondeza. São 3 suítes sendo uma master com banheira Jacuzzi e closet, salas e cozinha co conceito aberto, living, área gourmet, banheiro externo para piscina, depósito, lavanderia, garagem coberta para 3 carros. R$ 2.790.000 - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185

VEJA NA WEB 1116262

SOBRADO CONDOMÍNIO FECHADO REGIÃO JD. ITÁLIA

Um sobrado elegante, sofisticado e de muito bom gosto, bem localizado próximo as quadras de tênis, na parte alta do condomínio de frente para área verde e sem lotes na frente, proporcionando uma excelente vista. Isso tudo no Condomínio Florais Itália. Superior: 3 suítes, sendo 1 master (com banheira para 3 adultos). E uma sacada interna com vista para sala de estar e jantar, escritório com móveis planejados, sacadas amplas na frente e nos fundos que proporcionam quebrando sol nos momentos críticos. Térreo: Sala de estar e jantar com pé direito duplo, gourmet com mesa par 12 lugares, churrasqueira grande, cozinha completa, fogão para frituras a gás ao lado da churrasqueira, Adega e cervejaria, garagem ampla com portão, para dois carros grandes, mais dois carros atrás, depósito grande na garagem. Revestimento castelado. Venda R$ 4.500.000 - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.

VEJA NA WEB 1116485

SOBRADO CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA CUIABÁ

R$ 2.980.000 - IPTU 7.037 - Condomínio R$ 658 - Bairro Jd. Itália - Excelente sobrado na melhor localização à venda no Condomínio Florais Itália. Um dos melhores condomínios de luxo de Cuiabá. A propriedade possui acabamentos de alto padrão em dois andares. O térreo é composto por uma ampla sala de estar, jantar e gourmet, sdo 3 ambientes abrangente. Pé direito duplo, 1 quarto reversível, banheiro, cozinha c/ armários planejados, área serv. c/ banheiro de serviço, piscina privada c/cascata e hidromassagem, 4 vagas garagem. Parte superior, 3 suítes, 1 master, 1 banheiro varanda. Com vista p/ a área de estar interior e 2 quartos que podem ser transformados em sala de estar ou escritório - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 - (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br

VEJA NA WEB 1116560

SOBRADO VILLAGE DO BOSQUE

Excelente sobrado de esquina, conta com 3 quartos, sendo 1 quarto suíte, sala, lavabo, cozinha, churrasqueira, lavanderia com banheiro. Casa com móveis planejados, piso porcelanato, ar condicionados em todos os ambientes e garagem ampla p/ 2 carros. Ampla área verde, piscina, parquinhos para crianças, quadra poliesportiva, salão festas, quiosques espalhados pelo condomínio e segurança 24h. Venda R$ 690.000 - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.

VEJA NA WEB 1116277

VENDE-SE CASA EM CONDOMÍNIO NO VILLAGIO MONT SERRAT

Sobrado de 211 m2 com 2 suítes, 2 demi-suítes e sala ampla com 2 ambientes. Valor de R$ 750.000. Localizado a apenas 4 min. da Arena Pantanal e 8 min. do Centro da cidade - Cód. 4261 - Cid. Imóveis - (65) 98404-5000.

VEJA NA WEB 1116571

VENDE-SE CASA NO FLORAIS DO VALLE

424 m2, 3 suítes, 2 vagas para garagem, churrasqueira, piscina, cozinha, lavabo, deck de madeira. Valor R$ 1.600.000. Entre em contato conosco - (65) 99964-9447, 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT

VEJA NA WEB 1116548

VENDE-SE EM CONDOMÍNIO NO COND. FLORAIS DO PARQUE

Sobrado de 272 m2 com 3 suítes no superior, 1 quarto no térreo, espaço gourmet com churrasqueira e piscina. Valor de R$ 2.100.000. Seja o primeiro morador desse imóvel com fino acabamento - Cód. 4491 - Cid. Imóveis - (65) 98404-5000.

VEJA NA WEB 1116577

VENDO LINDA CASA TÉRREA PRONTA PRA MORAR EM CONDOMÍNIO FECHADO

Coxipó - Metragem 113 m2, com 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem cobertas, casa em porcelanato e laje, telha de barro. Valor R$ 547.000. Aceita financiamento - Ângela - Creci 11928F - (65) 99960-5519.

VEJA NA WEB 1116272

VENDO SOBRADO NA PLANTA NO SANTA CRUZ - METRAGEM 141 M2, 3 SUÍTES NO PISO SUPERIOR

Imóvel em Condomínio Fechado. Bem localizado. Mais detalhes me liga ou chama no WhatsApp. Valor R$ 870 mil para visitas - Ângela - Creci 11928F - (65) 99960-5519.

VEJA NA WEB 1116271

VÁRZEA GRANDE
CRISTO REI

CASA NA REGIÃO DO CRISTO REI - VÁRZEA GRANDE

Sabe aquela casa em uma excelente localização na região do Cristo Rei, com 3 quartos, sendo 1 suíte, a suíte fica nos fundos, sala boa, cozinha, wc social, corredor nas duas laterais, piscina com cascata, espaço gourmet, garagem para uns 3 carros, a casa possui um filtro industrial que já purifica a água toda da casa, possui 2 caixas de água somando 4.500 litros. Ao lado de um parque para poder fazer aquela caminhada a exercícios, próx. da Faculdade Univag, UPA, mercados, etc. Valor R$ 330 mil. Pronta para financiar - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.

VEJA NA WEB 1116283

SOBRADO A VENDA CRISTO REI

Venha conhecer esse sobrado, que se destaca por possuir 3 quartos, e 1 suíte na região do Cristo Rei! Parte térrea: Sala comercial em ótima localização na rua Presidente Luís de Albuquerque, Cristo Rei, com muitos comércios na sala se destacar por estar bem próximo a escolas, centro comercial, lavabo, banheiro de serviço, espaço gourmet com churrasqueira. São 120,88 m2 de área construída, 7 vagas para veículos. Venda R$ 560.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.

VEJA NA WEB 1116322

OUTROS BAIRROS

CASA DISPONÍVEL

R$ 180 mil. Várzea Grande-MT. Bairros disponíveis: Novo Mundo, Ouro Verde, Chapéu do Sol, Nova Fronteira, Costa Verde, Ouro Branco, Paiaguás e São Simão. Sala, cozinha, banheiro social, 2 quartos, garagem para 2 carros, área dos fundos coberta, garagem - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.

VEJA NA WEB 1116524

CASA DISPONÍVEL NO BAIRRO ALTOS DA GLORIA-VG

R$ 179 mil DE 180 m2, 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, garagem - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.

VEJA NA WEB 1116523

CASA DISPONÍVEL NO BAIRRO PAIAGUÁS-VG

R$ 190 mil. Terreno 180 m2, área construída 76 m2, 2 quartos, banheiro, corredor lateral, varanda, cozinha e banheiro azulejado até a laje, pintura texturado cor (nevoeiro Maxvinil) a casa inteira - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.

VEJA NA WEB 1116521

CASA EM VÁRZEA GRANDE - BAIRRO SANTA ISABEL

2 quartos, acabamento em gesso, espaço gourmet, localização excelente, fica na rua do Jacaré Espeto. R$ 320.000. Terreno 10x21, área construída 78 m2, em fase de acabamento. Agendar visita. Só me avisar que mando abrio o imóvel - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br

VEJA NA WEB 1116462

CASA PRONTA PARA MORAR

Vila Artur/ Glória - Várzea Grande - Com 52 m2, terreno com 200 m2. Financia. Aceita FGTS. Mude já - (65) 3621-8000, 99943-0905 WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.

VEJA NA WEB 1117162

CASA PRONTA PARA MORAR EM VÁRZEA GRANDE!!! ITBI E REGISTRO GRÁTIS !!!

Sem entrada!!! Valor do imóvel R$ 230 mil. Parcela a partir de R$ 1.700 mensal. Entrega das chaves com 30 dias - Várzea Grande - Bairro Nova Fronteira, Canelas e Paiaguás. Financia por todos os bancos!!! Área útil 210 m2 7x30, 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, varanda, garagem, piscina, pergolado, piso porcelanato Italiano, próximo a mercados, farmácia e posto combustível, escolas, policlínicas, casa 10 min do Centro de Várzea Grande - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.

VEJA NA WEB 1116470

CASA TÉRREA NO CHAPÉU DO SOL, RAPÍDO ACESSO A MIGUEL SUTIL !!!

Em obras!!! Minha Casa Minha Vida, Várzea Grande - Petrópolis e Chapéu do Sol, R$ 175.000, área útil excelente, 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, varanda, garagem. Próximo a mercados, escola, farmácia, posto combustível - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.

VEJA NA WEB 1116471

CASAS NO PARQUE DO LAGO EM VÁRZEA GRANDE

A 2 minutos da nova ponte Cba-VG, planta 50 m2 e terrenos a partir de 180 m2. Previsão entrega para julho de 2024. A partir R$ 180.000 (consulte tabela), apenas 10 unidades disponível. Financiamento de 100% sem entrada - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.

VEJA NA WEB 1116469

NOVIDADE PRA VOCÊ E SUA FAMÍLIA MORAREM BEM

Na melhor localização de Várzea Grande. Casa térrea com 3 quartos, sendo 1 suíte com closet à venda no bairro Cristo Rei. Imóvel com 110 m2 área construída, 3 quartos, sendo 1 suíte master c/ closet, sala estar e jantar com cozinha integrada, banheiros com nicho, garagem coberta espaço gourmet com churrasqueira. Localizado a menos de 100 m do supermercado Comper, 800 m da Univag, 1 km do Assai Atacadista. Valor R$ 470.000 (Aceita financiamento de 100% e veículo no negócio) - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.

VEJA NA WEB 1116472

VENDE-SE SOBRADO

Rua dos Ipê, quadra 09, casa 12, Bairro Vista Alegre, Várzea Grande/MT, frente 12, fundos 24. Na área dos fundos: 01 quarto, mais 1 suite. No terreno: cozinha, 2 quartos, 1 wc, sala e 1 suite. Piso superior: 1 suite master com wc, 1 sala de TV, sala de estar, varanda grande coberta, cozinha e churrasqueira. Garagem para 4 carros em gaveta. R$ 420.000 - (65) 99981-1954, 99223-7173, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.

VEJA NA WEB 1117653

KITINETE
OUTROS

CONJUNTO COM 8 KITINETS NO BAIRRO MORADA DO OURO

R$ 850.000 - Bairro Morada do Ouro - Conjunto com 8 kitnets a venda contendo uma peça grande c/ banheiro - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br

VEJA NA WEB 1116559

VENDA RESIDENCIAL DE KITNET

no Residencial possui prédio c/ 2 pavimentos superiores, num total de 16 apartamentos, tipo kitnet, sendo 8 unidades por andar e uma única unidade no pavimento térreo, com as seguintes divisões internas: 1 quarto, 1 cozinha e 1 banheiro (todos c/ box blindex) c/ aprox. 33 m2, na área comum do Residencial possui 2 lavanderias compartilhadas. Venda R$ 1.500.000. Aceita imóveis ou terrenos comerciais - Mauricio Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.

VEJA NA WEB 1116500

VENDO KITNET COM 6 NO PARQUE CUIABÁ

Parque Cuiabá - Com 6 kitnets a venda - Contendo: cozinha, quarto, banheiro, toda azulejada. Cada um tem seu tanque de lavar roupa individual na porta. R$ 280.000 - (65) 99815-2505.

VEJA NA WEB 1117062

INTERIOR
OUTRAS CIDADES

CASA À VENDA EM BARRA DOS BUGRES

Casa com 3 quartos, sendo 1 suíte, closet, banheiro social, sala, cozinha, lavanderia coberta, garagem coberta, área nos fundos, quintal amplo, piscina, excelente localização. (Uma quadra da UNEMAT - Jardim Elite) - Tratar (65) 98124-0020 (Cláudia) - TDM Imobiliária e Corretora - (65) 99953-9271.

VEJA NA WEB 1116662

CASA COM 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES - VALE DO BOCAINA - CHAPADA DOS GUIMARÃES-MT

Um lugar pra quem ama a Natureza e gosta de conforto, no Vale do Bocaina, próximo aos Condomínios Mandala e Manauá, casa com 3 quartos, sendo 2 suítes, sala ampla integrada com a cozinha, Mirante, casa completa de móveis. Área útil 440 m2 e área total 14 ha. R$ 3.200.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116363

CASA NA CHAPADA. VALOR R$ 270 MIL

Bairro Florada da Serra - Casa nova, murada, portão, terreno 451 m2, 65 m2 área construída, 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha estilo americana, área serviço coberta, piso porcelanato, forro gesso, com telhas isotérmica. Aceita carro (mediante avaliação). Aceita financiamento - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.

VEJA NA WEB 1116281

CASA VENDA CONDOMÍNIO MORRO DOS VENTOS CHAPADA DOS GUIMARÃES

Casa contendo garagem c/ capacidade p/ 3 carros, espaço gourmet completo c/ churrasqueira elétrica, fogão e forno a lenha, forno de pizza, cozinha c/ bancada em mármore, cooktop e forno a gás embutido, armários, piso porcelanato, área lazer,a piscina grande c/ cascata, deck c/ madeira de ótima qualidade, banheiro externo, linda vista pra Cuiabá. 1º Andar: Quarto casal, sala ampla tv c/ painel e tv embutida, lareira; 2º Andar: Anti-sala, banheiro social, 3 quartos, sdo 1 suíte, este c/ sacada privativa; 3º Andar: Sala jogos completa c/ mesa sinuca, poker e baralho, lavabo, ar condicionado. Negociação: Aceitam imóveis comerciais, terrenso comerciais, carros, fazendas e gados. R$ 2.5 milhões - Mauricio Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.

VEJA NA WEB 1116497

CONDOMÍNIO VILAGE I - CHAPADA

Sobrado Mobiliado na Chapada - Amplo e arejado, com 3 quartos, sendo 2 suítes com sacada, sala 3 ambientes, cozinha, despensa, espaço gourmet com salão de festa, churrasqueira, SPA Hidro aquecida. Terreno 720 m2, amplo quintal gramado e arborizado - Imobiliária Golden - Creci 1076-J - Ligue (65) 3621 8000, 99943-0905 WhasApp.

VEJA NA WEB 1116391

PLAZA RESIDENCES - CHAPADA DOS GUIMARÃES

São sobrado com 173 m2 - Piso superior: 3 quartos, sdo 1 suíte + sala íntima que pode ser revertida para mais 1 quarto. Piso inferior: Sala integrada c/ a cozinha, home-office que também pode ser revertido para mais 1 quarto, banheiro social, garagem p/ 3 carros cobertas. Casa já vem com usina de geração de energia 300 kwh, condomínio conta, piscina aquecida, salão gourmet, playground; cerca elétrica, sistema de câmeras e sistema de portaria facial. Valor da unidade R$ 1.241.000 - (65) 99238-6452 - Eder Eugênio - Creci 14539F.

VEJA NA WEB 1116518



CUIABÁ
ZONA NORTE
OUTROS

ALUGA-SE CASA

Rua Barão de Melgaço nº 1730 (Fundos) - 2 quartos, sendo 1 suíte, sala, wc social, cozinha espaçosa. Com 115 m2, área de serviço, quintal, mais 1 quarto opcional ou escritório e telhado novo. Valor R$ 1.200 - (65) 99981-1954, 99223-7173, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.

VEJA NA WEB 1117151

KITINETE
OUTROS

ALUGA-SE KITNET PARQUE CUIABÁ

Na entrada do bairro - Quarto, cozinha, banheiro, lavanderia individual, energia individual, garagem somente para Moto, portões fechados. R$ 450 (incluso a água) - (65) 99815-2505.

VEJA NA WEB 1116735

KITINETE
OUTROS

ALUGA-SE KITNET

Atrás da Macro Informatica (Miguel Sutil), 1 quarto grande, cozinha grande, banheiro, área de serviço, portão eletrônico, cerca elétrica, garagem, padrão separado, água dividida (taxa), ônibus na porta, próximo ao Centro de Cuiabá, R$ 500,00 Incluso a água - (65) 3653-6531, 99606-9831, 99244-2716, 99257-5103.

VEJA NA WEB 1117364



IMÓVEIS COMERCIAIS
CUIABÁ
COMPRA E VENDA

ÁREA COMERCIAL RODOVIA DOS IMIGRANTES - VG

65.000 m2 com 180 m rodovia, próx. logística Stoky. MTSUL, posto combustível. Ótima para logística, barracões, indústria, etc. Desmembra em área menor na frente Rodovia ou pela Avenida Lateral com acesso para Conjunto Habitacional - Imobiliária Golden - Creci 1076 - Ligue (65) 99943-0905, 3621 8000.

VEJA NA WEB 1116385

CASA COMERCIAL NO JARDIM CUIABÁ

Com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala para 2 ambientes, cozinha, wc social. R$ 820.000 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.

VEJA NA WEB 1116529

TERRENOS

Florais dos Lagos
Medindo 605m²
R$ 1.500.000,00

Interessados falar direto com o proprietário
(65) 99987-2134 / 98401-2882

TERRENOS RESIDENCIAL ROSEIRAS

SANTA ROSA - Medindo **450m²**, Lote 12, Quadra 68
R$ 300 mil

SANTA ROSA - Medindo **450m²**, Lote 13, Quadra 68
R$ 300 mil

Interessados falar direto com o proprietário
(65) 99987-2134 / 98401-2882



CASA JARDIM EUROPA
Vende-se casa comercial, bem localizada a 50 m da av. Jacques Brunini, na rua França, Cuiabá-MT, com terreno 10x25, área coberta 230 m2, com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala, cozinha, com edícula e com telhado zero. R$ 425.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116423

CASA SOBRADO COMERCIAL/ RESIDENCIAL
Jd. Cuiabá - Com 5 quartos, 2 suítes, piscina, quintal grande. R$ 2.500.000 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116528

CASA TÉRREA COMERCIAL
Valor R$ 499.000 - Bairro Boa Esperança - Localização próximo da UFMT, 197 m2 construída, 432 m2 terreno, são 3 quartos, sendo 1 suíte - (65) 99959-4051 - Dulcineia Borges - Creci 10158.
VEJA NA WEB 1116351

SALA COMERCIAL - ED. MILÃO
Av. Isaac Póvoas - Sala c/ 65 m2, com excelente localização próximo a Praça Popular, sala em formato de L possuindo banheiro privativo e prédio possuindo sistema de segurança c/ portaria 24h e câmeras de segurança. Valor R$ 250.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br
VEJA NA WEB 1116479

SOBRADO COMERCIAL E RESIDENCIAL ESQUINA CPA IV 2ª ETAPA
Vendo sobrado com a melhor localização contendo: 1 lava jato, terreno limpo, mais um sobrado comercial na parte inferior e residencial parte superior. Escriturado. Aceita financiamento, automóveis e imóvel de menor valor. R$ 500.000. Estuda proposta - Adão Arruda Imóveis (65) 98112-0997 Adão Corretor ligação, 98124-0507 Ediléia WhatsApp - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116344

VENDE-SE CASA - PONTO COMERCIAL
Jardim Europa - A 50 metros da av. Jacques Brunini - Área coberta 236 m2, 3 quartos, sendo 1 suíte, sala cozinha, edícula e telhado zero. Valor R$ 420.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1117026

VENDE-SE SALA AV. CPA
Edifício SB Tower, medindo 60,5 m2. Tratar direto com o proprietário - (65) 99981-1213.
VEJA NA WEB 1116248

VENDE-SE SALA COMERCIAL
Rua Voluntários da Pátria nº 350 - Loja térreo com 73 m2 com divisória e 2 vagas de garagem - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1117150

VENDO ÁREA AV. FERNANDO CORREA COM 1.800 M2
Com 17 m avenida, fundos rua do Bairro Boa Esperança. Próximo do 9º BEC. Podemos agrupar áreas vizinhas. Ótimo ponto comercial. Ligue - (65) 3621-8000, 99943-0905 WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.
VEJA NA WEB 1116389

ALUGA

ALUGA SALÃO COMERCIAL NO VO NA AV. MARIO CORRÊA - PORTO
R$ 9.000 - Bairro Porto - Excelente estrutura, com total de 360 m2, sendo: salão de venda de aprox. 150 m2, 2 salas, 1 banheiro, 1 auditório, cozinha c/ 4 vagas de estacionamento na frente. Fundos do Bradesco da Av. XV de Novembro - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116558

ALUGA-SE CASA COMERCIAL NO BAIRRO MORADA DO OURO
Casa comercial com 478 m2 e 2 pavimentos, possui salão principal e 6 salas, 4 banheiros e ampla área externa. Aluguel de R$ 10.000. Localizado a 850 m da Av. Rubens de Mendonça - Cód. 4182 - Cid. Imóveis - (65) 98404-5000.
VEJA NA WEB 1116570

ALUGA-SE PRÉDIO COMERCIAL EM FRENTE AO CLUBE MONTE LÍBANO
Com 3 pisos + subsolo, 14 salas ao total, 6 vagas de garagem. Aluguel de R$ 20.000. Fica localizado na marginal da Av. Monte Líbano, próximo ao Centro Político Administrativo e à Rodoviária Municipal - Cód. 3092 - Cid. Imóveis - (65) 98404-5000.
VEJA NA WEB 1116568

ALUGA-SE PRÉDIO COMERCIAL PRÓXIMO AO HOSPITAL GERAL DE CUIABÁ
O prédio possui 462 m2 divididos em 2 pavimentos. Conta com 9 salas ao total e 8 vagas de garagem. Aluguel de R$ 16.000. Localizado a 400 m da Av. XV de Novembro e a 500 m da Av. Senador Metelo - Cód. 46 - Cid. Imóveis - (65) 98404-5000.
VEJA NA WEB 1116569

ALUGA-SE SALA COMERCIAL
Rua Voluntários da Pátria 350 - Loja térreo com 73 m2 com divisória e 2 vagas de garagem. Valor R$ 1.500 + Condomínio - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116425

ALUGA-SE SALA COMERCIAL
Edifício Ganesha - Rua Estevão de Mendonça 720 (Praça do Choppão) - Sala nova, com 48 m2, divisórias e wc. Valor R$ 1.500 incluso Condomínio - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1117025

ALUGO SALA COMERCIAL DE 20 M2 COM BANHEIRO
Na Rua São Joaquim, próximo a Sorveteria Nevaska e ao Hospital da Unimed, enorme oportunidade. A Galeria possui cerca elétrica com alarme, câmeras de monitoramento, wi-fi e cozinha coletiva. Ideal para prestadores de serviços, autônomos e profissionais liberais. Locação R$ 700. Condomínio R$ 50. Totalizando R$ 750 - (65) 99934-0504 - Creci 10225F - Júlio César.
VEJA NA WEB 1116335

VENDE-SE SALA NA AV. DO CPA
Sala comercial no Edifício SB Tower, medindo 60,5m².
Tratar direto com o proprietário
(65) 99981-1213

BARRACÃO AVENIDA MIGUEL SUTIL
R$ 4.500 - Bairro Cidade Verde - Aluga Barracão em ótima localização na Av. Miguel Sutil, tem grande fluxo de carros, e vias que possibilitam o acessoa diferentes pontos da capital. O Barracão perfeito para o seu negócio! Barracão com área total de 200 m2, pé direito duplo, com porta de 4 metros, 2 wc, 1 escritório - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116557

DOM BOSCO - ALUGA-SE ESTA LOJA
Bem localizada na rua Dom Bosco 1170, com 75 m2, com 3 peças, wc e área de serviço. R$ 1.200 . Falar com (65) 99981-1954, 99223-7176 - Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116427

LOCAÇÃO COMERCIAL
Localizada na Av. Antartica, vizinho a Shoppings, Restaurantes, Bancos, próximo Restaurante/ Bar Talavera. Sobrado com 500 m2 área construída, terreno 800 m2. Excelente para clínicas e sede de empresas, casa estilo sobrado, várias salas amplas, piscina, churrasqueira, com entrada em 2 ruas - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000.
VEJA NA WEB 1116392

SALA COMERCIAL EM CUIABÁ-MT
Sala com sobreloja, perfazendo um total de 750 m2, ar condicionado central, elevador, 3 banheiros masculinos e 3 femininos, 12 vagas de garagem. Excelente localização, em frente ao 44 BIMtz. R$ 30.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116360

SALA COMERCIAL NO SANTA HELENA
Sala comercial com ar condicionado com 12 m2, no 1º piso, (em frente ao Cartório do 2º Ofício). Incluso: Estacionamento, IPTU, recepção, limpeza área comum. R$ 1.300 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116527

SALA NO ALVORADA EM CUIABÁ-MT
Ed. Centro Empresarial Paiaguás, 2 salas comerciais juntas, 8º andar, 78 m2, com 5 divisões internas, 2 banheiros, 2 vagas garagem. Condomínio R$ 1.000. R$ 5.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116361

VÁRZEA GRANDE
COMPRA E VENDA

GINCO EMPRESARIAL MANHATTAN
Conheça o Primeiro Shopping Corporativo a Céu Aberto de Várzea Grande. Lugar ideal para quem busca empreender com rentabilidade e segurança. Bolsões de estacionamento, bike stop, ruas e avenidas planejadas, videomonitoramento, pista de caminhada. Maiores informações - Ginco - (65) 99957-2257 Adriane Figueiredo - Creci 14776.
VEJA NA WEB 1116332





CUIABÁ
ALUGA

PARQUE OHARA
Aluga-se este Barracão com 288 m2, localizado na Rua 03, Quadra 17, Lote 04, Bairro São José, Cuiabá-MT. Valor R$ 3.500, alugamos por R$ 3.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880. Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116426



INTERIOR

CONDOMÍNIO BOULEVARD DO MIRANTE EM CHAPADA
Entrada do Jamaca, próximo do Mirante em Chapada dos Guimarães, terrenos de 800 m2, avenida arborizada, alamedas em Paver, calçadas c/ 4,5 m, iluminação em led, guarita, alambrado, academia ar livre, pista caminhada, lazer e infraestrutura completo, pronto para construir! - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000.
VEJA NA WEB 1116390

LOTES EM CHAPADA DOS GUIMARÃES - EM BREVE LANÇAMENTO DA CONSTR. SÃO BENEDITO
Faça seu cadastro para saber informações em primeira mão. Entre em contato pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J 16101.
VEJA NA WEB 1116546

TERRENO BEM LOCALIZADO EM CHAPADA DOS GUIMARÃES
R$ 120.000 - Veja agora terreno bem localizado em Chapada dos Guimarães. Conheça esse terreno com 500 m2, localizado no bairro Bom Clima, duas quadras fundo da Cervejaria Xaraés em Chapada dos Guimarães. Terreno plano e ideal p/ construir. O terreno está localizado próx. ao Centro da cidade - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116552

VENDO TERRENO EM FRENTE AO LAGO DO MANSO
40 m de frente, 350 m de fundo, contendo uma prainha, visão linda do lago, com vizinho já com casa construída ao lado. Energia, água, estrada, com floresta nativa. Valor do investimento por apenas R$ 160.000 (aceito carro no negócio) - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116464

CUIABÁ
COMPRA E VENDA

ÁREA AV. MOINHO
Área com 9.000 m2, excelente para comercial, Trevo antiga Brahma, com 140m frente avenida - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000, 99943-0905 WhatsApp.
VEJA NA WEB 1116393

ÁREA CONTORNO LESTE
Área com 90.000 m2 com 400 m de avenida, entre Av. do CPA e Av. da Chapada, desmembra em área menor. Ótimo comercial, residencial, logística - (65) 3621-8000, 99943-0905 WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.
VEJA NA WEB 1117161

AV. DR. MEIRELLES
(Em frente ao Condomínio Esmeralda e ao lado Condomínio Primor - GInco), área de 6.000 m2, c/ 92 m de frente - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.
VEJA NA WEB 1116538

BAIRRO JOCKEY CLUB
Coxipó - R$ 120.000 - Terreno 12x30 = 360 m2, no asfalto, bem localizado - (65) 99815-2505.
VEJA NA WEB 1116421

CHEGOU A OPORTUNIDADE QUE VOCÊ ESPERAVA!
Adquira agora o seu lote no Grandvillard Residence e comece a viver o estilo de vida de alto padrão em Cuiabá. Com uma localização previlegiada, a 900 m do Shopping Estação, próx. dos melhores supermercados e academias, o Grandvillard Residence oferece segurança e praticidade para você a sua família. Não perca tempo! Garanta seu lote agora mesmo e construa o lar dos seus sonhos em um dos bairros mais encantadores de Cuiabá. Visite nosso Stand de Vendas no bairro Santa Rosa, no final da Av. Portugal e conheça todas as vantagens do Grandvillard Residence - Alexandre Figueiredo - Creci MT 10854 - (65) 98401-1066.
VEJA NA WEB 1116418

VENDO TERRENO
Vendo Terreno **12x30 - 360 mts**, com pré-moldado instalado com 3 andares no térreo já 02 **Kitnet** construída com **sala/copa**, 2 quartos, 1 **banheiro**, **lavanderia**, no **Bairro Jardim Primavera, Várzea Grande/MT.**
Aceito carro ou imóvel no negócio.
Interessados (65) 98401-0748



CONDOMÍNIO GRANDVILLARD RESIDENCE
São 250 lotes com a média de 330 m2 no bairro mais tradicional de Cuiabá - Santa Rosa - A 900m do Shopping Estação, pronto para construir, realize seu sonho de morar em um condomínio fechado na melhor localização da cidade. O condomínio conta com campo de futebol, quadra de tênis, pet park, playground, piscina adulto e infantil, salão de festa e conveniência. R$ 445.500 - (65) 99238-6452 - Eder Eugênio - Creci 14539F.
VEJA NA WEB 1116519

CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES
Uma oportunidade incrível para você, que está em busca de terreno em um dos condomínios da GINCO, com uma localização privilegiada e infraestrutura completa, oferece tudo o que você precisa par viver bem e com conforto. Localizado na parte alta do condomínio, vista para Cuiabá. Área total do lote 372,42 m2. Se você procura qualidade de vida e um imóvel que seja um imóvel que seja um verdadeiro refúgio em meio à agitação da cidade, este terreno no Primor das Torres é a escolha certa. R$ 270.000 (valor abaixo do mercado) - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185
VEJA NA WEB 1116259

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO JOSÉ
Terreno 250 m2, loteamento fechado, lazer e portaria, água, esgoto, ruas pavimentadas, quadra poliesportiva, playground, praça urbanizada na região Coxipó Cuiabá. Entrada parcelada, Não consulta SPC. Pronto para construir - (65) 3621-8000 - WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.
VEJA NA WEB 1116388

IMPERDÍVEL TERRENO NO CONDOMÍNIO FLORAIS DOS LAGOS
No Florais dos Lagos, medindo 605m2. valor R$ 1.500.000,00 Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.
VEJA NA WEB 1116228

LOTE DUPLO NO ALPHAVILLE1
Vende lote com 900 m2. Valor R$ 2.250.000 - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis
VEJA NA WEB 1116311

LOTEAMENTO RECANTO PAIAGUÁS NA REGIÃO ATRÁS DO BELVEDERE
Todo o lote tem água e luz, e tem acesso ao balneário para desfrutar com a família. Porém para usar o rio, somente os donos dos terrenos e convidados pelos os donos, este controle é direto pela imobiliária no momento, você compra o terreno e recebi uma carteirinha, somente para acesso ao balneário apresenta a carteirinha na guarita. Como são os últimos lotes não reservamos lote. Documentos necessários: RG e CPF ou CNH, comprovante de endereço e um holerite se tiver. Condições para pagamento: Entrada R$ 5.000 e depois mais 180x R$ 399 mensais - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116460

LOTES PRÓXIMO SANTO ANTONIO DO LEVEGER
Lote Campestre no Condomínio Ecoville Pantanal, 257m2, infraestrutura pronta com rede de água, energia, iluminação publica, área de laser as margens do rio Cuiabá, rampa para barcos tabelados, saindo da cidade de Santo Antonio, sentido Barão de melgaço 1,5km particular. Emerson Santos Creci 4245 -65 99232-3037
VEJA NA WEB 1116467

OPORTUNIDADE TERRENO COMERCIAL REGIÃO DO PORTO
Ótimo lote de terreno urbano, localizado na rua Doutor José Feliciano Figueiredo, próx. a av. Senador Metello e av. Ipiranga. Terreno plano, medindo 20 m frente por 39 m comprimento, murado na frente, em duas das laterais e nos fundos. Ótimo p/ empresas ou residencial. R$ 530 mil - Mauricio Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.
VEJA NA WEB 1116501

OPORTUNIDADE TERRENO CONDOMÍNIO VILLA JARDIM
Localizado a cinco minutos do trevo do Santa Rosa, o Condomínio Villa Jardim une a segurança de alto padrão de construção a comodidade de estar perto do complexo médico de Cuiabá, Shoppings e Restaurantes. São 457 m2 de terreno. Valor R$ 700.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.
VEJA NA WEB 1116266

ÓTIMO INVESTIMENTO
Vendo 2 terrenos no Cidade Célula Santa Rosa, a 300 metros do Shopping Estação, próximo de tudo, Mercado Assai, Shopping, Hospital Jd. Cuiabá, excelente localização. 1) Na rua Miguel Serror. Outro na Rua Inglaterra. A 30 metros do asfalto, medindo 420 m2 cada. Valor R$ 200 mil cada. Direto com proprietário. Transferência de imediato. Escriturado - (65) 99212-9213.
VEJA NA WEB 1117468

RESERVA DOS IPÊS - CONDOMÍNIO HORIZONTAL
Um projeto paisagístico exclusivo, para quem quer viver próximo à natureza e a 5 minutos do Centro Político de Cuiabá. Localização próx. à Estrada da Guia em frente ao Brasil Beach, Chiabá-MT. Condomínio c/ 291 lotes e terrenos a partir de 250 m2. Área total 179.569,98 m2. Empreendimento construído em parceria entre a GT Urbanismo e Santa Laura Empreendimentos - Alexandre Figueiredo - Creci MT 10854 - (65) 98401-1066.
VEJA NA WEB 1116419

RESIDENCIAL ROSEIRAS
02 Terrenos: Santa Rosa, lote 12 medindo 450m2, quadra 68.Valor R$ 300.000,00
Santa Rosa, lote 13 medindo 450m2, quadra 68. Valor R$ 300.000,00 Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.
VEJA NA WEB 1116226

RUA BARÃO DE MELGAÇO
(Ao lado da Unic Barão), terreno c/ 2.400 m2 e 40m de frente - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.
VEJA NA WEB 1116536

RUA SIRIO LIBANEZA
(Próximo a Praça Popular), terreno 10x40m = 400 m2 - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.
VEJA NA WEB 1116537

TERRENO - BOA ESPERANÇA
Vende-se este terreno com 900,69 m2, sendo 24 de frente, com 36 m de fundo, mais 36 m. Bem localizado na rua Pontes e Lacerda 521, Bairro Boa Esperança, Cuiabá-MT. Avaliação R$ 450.000. Vende-se R$ 400.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116422

TERRENO COMERCIAL COM 560 M2, 14X40 M
CPA II, na Avenida Acassia Cuiabana, ótimo para comércio em geral. R$ 500.000. Escriturado - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia fixo ligação, 98124-0507 Ediléia WhatsApp, 98112-0997 Adão ligação - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116348

TERRENO ESQUINA BAIRRO BOA ESPERANÇA CUIABÁ
R$ 650.000 - Bairro Boa Esperança - Terreno de esquina medindo 750 m2 em excelente localização, próximo Av. Fernando Correa. Projeto edifício de 4 pisos aprovado neste terreno. Ótimo potencial construtivo - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 - (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116561

TERRENO IDEAL PARA EMPRESA
Distrito Industrial, medindo 1.440m2, lote 51/52, quadra 12.Valor R$ 650.000,00 Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.
VEJA NA WEB 1116230

TERRENO IDEAL PARA EMPRESA

DISTRITO INDUSTRIAL
Medindo **1.440m²**, lote 51/52, Qd. 12.
R$ 650 mil

Interessados falar direto com o proprietário
(65) 99987-2134 / 98401-2882

ÚLTIMOS LOTES

BELVEDERE 01 - Medindo **420m²**, lote 24, Qd. 01
R$650 mil

BELVEDERE 01 - Medindo **391m²**, lote 05, Qd. 35
R$ 550 mil

Interessados falar direto com o proprietário
(65) 99987-2134 / 98401-2882



TERRENO NO CONDOMÍNIO BRISAS

305 m2. Valor R$ 330.000, valor do Condomínio R$ 350. Terreno quitado, prontinho pra você construir - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.

VEJA NA WEB 1116278

ÚLTIMOS LOTES BELVEDERE 1

Lote 24 - Medindo 420m2, Quadra 01. Valor R$ 6500.000,00
Lote 05 - Medindo 391m2, Quadra 35 Valor R$ 550.000,00. Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116232

VENDE-SE ÁREA

Pascoal Ramos/ São Sebastião, próximo a Av. das Torres, medindo 14.000 m2. Documentação 100% - Tratar direto com o proprietário - (65) 99981-1213.

VEJA NA WEB 1116251

VENDE-SE TERRENO COM 90 HA NO DISTRITO INDUSTRIAL

Investimento com valorização certa, próx. ao futuro Terminal Rodoviário. Consulte o valor com nossos especialistas. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID10018 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD10018/area-distrito-cuiaba-cuiaba/

VEJA NA WEB 1116576

VENDO EXCELENTE TERRENO PLANO, BEM LOCALIZADO, MEIO DE QUADRA

Condomínio Florais do Parque - Área total 300 m2 (10x30), sol da manhã, área de lazer com piscina, salão de festa, espaço gourmet, quadras, pista de caminhada, reserva ambiental, etc. R$ 420.000. Informações e agendamento de visitas - (65) 99929-5296 Ana Maria - www.vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.

VEJA NA WEB 1116532

VENDO TERRENO COMERCIAL 280 M2 - BAIRRO CPA II - CUIABÁ-MT

Terreno plano, murado, comercial. Ótima localização, rua Pernambuco 2202, área total 280 m2 (14x20). R$ 500.000. Maiores Informação e agendamento de visitas - ((65) 99929-5296 Ana Maria - www.vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.

VEJA NA WEB 1116533

VÁRZEA GRANDE
COMPRA E VENDA

CONHEÇA O NOVO LANÇAMENTO DA GINCO URBANISMO:

O Ginco Bosque! Um Condomínio de alto padrão em localização privilegiada, ao lado do Florais da Mata em Várzea Grande. Área verde preservada, lazer, segurança, infraestrutura completa, localização estratégica. Agende uma visita e descubra todas as vantagens do Ginco Bosque. Maiores informações - Ginco - (65) 99957-2257 Adriane Figueiredo - Creci 14776.

VEJA NA WEB 1116331

ÓTIMA OPORTUNIDADE

Vende-se terreno 12 frente por 75 de fundo, av. Fillnto Muller 318, Centro, próximo ao Shopping de Várzea Grande - (65) 98466-8860.

VEJA NA WEB 1116334

VENDE LOTE - VG - CHAPÉU DO SOL

Lotes comerciais e residenciais - Em frente ao novo Fórum e Ministério Público de Várzea Grande, terreno de 338 m2 a 600 m2. Valores e formas de pagamentos facilitados. Venha nos fazer uma visita. Plantão de vendas no local - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis

VEJA NA WEB 1116312

VENDO TERRENO

Com pré moldado instalado com 3 andares no térreo já 02 Kitnet construída com sala/copa, 2 quartos, 1 banheiro, lavanderia, no Bairro Jardim Primavera, Várzea Grande/MT. Aceito carro ou imóvel no negócio. Interessados (65) 98401-0748

VEJA NA WEB 1117227



INTERIOR

ÁREA A VENDA NA REGIÃO DA CIDADE DE NOBRES-MT

Área tem 404 ha total, tem 300 ha aberto que já foi gradeado, pode plantar 250 ha de lavoura, argila de 25% acima. Fica 20 km da cidade de Nobres. Proposta de venda 20 milhões. Uma entrada e mais 4 parcelas - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98401-1066 Alexandre - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116508

ÁREA RURAL - POCONÉ-MT

Área no perímetro urbano de Poconé, com todas as condições pra usina solar, com área total de 176 ha, R$ 15.000.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116372

CHÁCARA COXIPÓ DO OURO

Chácara 10 ha, com 100m de Rodovia Chapada, acesso com rampa para o rio Coxipó, casa principal mobiliada com 4 quartos, sendo 2 suítes, cozinha ampla, sala de estar, wc social, salão de festas com churrasqueira, piscina. Casa caseiro, depósito, energia, caixa taça, pega celular, campo socity, pomar com várias árvores frutíferas, manga, abacate, laranja, limão, acerola, galinheiro. Ótima p/ lazer, moradia, para clube empresa - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000, 99943-0905 WhatsApp.

VEJA NA WEB 1116394

CHÁCARA VALOR R$ 475 MIL. CHÁCARA C/ 17.612 HA ZONA RURAL REGIÃO DO BRASIL 21

Reservatório de 21 mil litros de água, cerca árvores frutíferas, riacho a 80 m da casa e 980 m do rio Coro. Casa a finalizar de 1 quarto, sala, cozinha e banheiro. Na região possui a lado uma Fazenda c/ gado confinamento. Região c/ parceria com Empaer e Assembleia sendo disponibilizados a Associação dos Moradores das Chácaras Tratores para Limpeza. Distância da chácara no asfalto de 24 km sendo de terra. Obs.: O Rodoanel sendo construído e a ponte nova, a distância ficará somente de 8 km de chão. Documentação Ok, apta pra financiamento - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.

VEJA NA WEB 1116282

FAZENDA À VENDA

926,3 ha, 500 ha abertos, 17 divisões, 6 mangas, todas as divisões possuem acesso a água corrente. Área possui um rendimento mensal paga pela PCH localizada no fundo da Fazenda, 110 km de Cuiabá-MT sentido Jaciara-MT (90 km de Jaciara-MT sentido Cuiabá-MT) (40 km de asfalto e 20 km de chão) - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (66) 99994-7522 Cleide - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116514

FAZENDA À VENDA - FELIZ NATAL-MT

Área total 2.400 ha, sendo 1.200 ha aberto em pastagem de braquiária, vira 100% em lavoura, terra de cultura vermelha, teor de argila de 30% a 70%, altitude 400m. Dupla aptidão pecuária e lavoura. Chuva 2.200 mm. Região safra e safrinha cheia. Barracão simples e energia. Documento 100%. Pedida: 530 mil sacas de soja. Entrada de 30% + 5 parcelas - (65) 99310-4318 Dhyego - Style Brokers Brasil Imobiliária - Creci 9008J .

VEJA NA WEB 1116502

FAZENDA À VENDA - JANGADA-MT - 45 KM DA CIDADE

Área total 2.400 ha, com 1.600 ha plantando, topografia plana, argila 25% acima. Documentação Ok. Geo Car Matrícula. 4 casas, 2 barracões de alvenaria, 1 curral, poço artesiano. Pedida: 700.000 sacas de soja. Pagamento: Entrada + 7 anuais - (65) 99310-4318 Dhyego - Style Brokers Brasil Imobiliária - Creci 9008J .

VEJA NA WEB 1116503

FAZENDA À VENDA - MATO GROSSO

Área total: 39.000 ha, área aberta: 19.000 ha, área lavoura: 6.500 ha, área pastagem: 12.500 ha, com capacidade de lavoura até 13.000 ha, rica em água, minas que não secam, média 2.100 mm de chuva, argila 22 a 45%. Infraestrutura: 2 secadores 80 e 150 mil sc, armazém 1.050.000 sc, energia, casas funcionários, refeitório, sede, pista pouso 1.100m, hangar, barracão p/ maquinários. Preço R$ 650 milhões - (65) 99310-4318 Dhyego - Style Brokers Brasil Imobiliária - Creci 9008J .

VEJA NA WEB 1116504

FAZENDA A VENDA 5.050 HA EM MATO GROSSO

Área total 5.050 ha, área aberta 2.300 ha, sdo 2.300 ha plantando soja e milho e licença de mais 300 ha em andamento, proprietário passa + 2.000 ha em arrendamento plantando a 6 anos. Total de 4.600 ha plantando. Localização: Região de Sinop-MT. (40 km de Simeone, 80 km de Porto dos Gaúchos, 150 km de Sinop). Benfeitorias: 2 sedes, 1 barracão p/ maquinários, 1 casa p/ gerente, 1 alojamento, 1 pista de pouso p/ veneno. Valor R$ 2.000.000 milhões sacas de soja. Condição de pagamento: 1+8 - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (66) 99994-7522 Cleide - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116510

FAZENDA À VENDA 6.400 HA, 235 KM DE CUIABÁ-MT

Região de lavoura. Área total: 6.400 ha. Área aberta: 3.400 ha (30% pasto degradado e 70% pasto sujo), podendo chegar a 3.800 ha, 2.000 ha vocação p/ lavoura. Localização: 230 km de Cuiabá, asfalto corta a Fazenda. Tipografia: Plana/ levemente ondulada. Teor de argila: 30%. documentação: Ok. Benfeitorias; 4 casas de alvenaria, 1 casa madeira, 1 curral, 1 poço artesiano, 16 represas, 20 divisões pasto. Valor: R$ 100 milhões. Condições pagamento: 40% de entrada mais 3 anuais iguais - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 99610-2011 Fernando - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116511

FAZENDA À VENDA EM MATO GROSSO

Sede localizada a 20 km da BR, 85 km da cidade de Cáceres. Fazenda c/ 752 ha, 506 ha aberto, 19 divisões aberto, bem servida de água. Documentação Ok. Geo CAR, muita madeiram sistema de monitoramento. Pedida inicial R$ 17 milhões - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98469-2224 Reginaldo - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116513

FAZENDA DE 202 HA EM JANGADA

22 tanques de peixe, 100 ha de pasto aberto, curral, sede (fraca), barracão de maquinários. Documentação 100% - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98401-1066 Alexandre - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116506

FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO

Agricultura região Campo Verde, área total 3.090 ha, lavoura 2.750 ha, 1.200 ha irrigados c/ 8 pivôs, topografia plana, argila 50% pra cima, safra e safrinha (soja, milho e algodão), altitude 670 m, produzindo mais de 20 anos, estrutura completa, 4 silos, 35 mil sacas/cada, total 140.000 sacas, algodoeira (15 fardos/hora pluma, tanque diesel 15 mil litros, armazém de grãos, secador 800 ton/hora, 10 casas de alvenaria, casa sede, barracão p/ maquinários, oficina, refeitório, alojamento, pisto pouso, 30 km da cidade. Valor do investimento: 3.850.000 sacas de soja. Forma de pagamento: 50% de entrada, + 2 anos de pagamentos - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.

VEJA NA WEB 1116473

FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO

Região Matupá, localização E 60, 71 km de chão, tamanho 1.300 ha área total, 1.050 ha abertos, 700 ha para plantio. Obs.: No momento está em pastos, benfeitorias toda cercada, várias divisões de pastos casa sede, casa funcionários, barracão pequeno, curral, poço artesiano, solo, argila boa para agricultura, altitude para safra e safrinha, bem distribuída de chuvas, documento Geo, Car, Posse, (documentação em andamento). Valor da pedida 500.000 sacas. Forma de pagamento: Entrada de: 100.000 sc de soja ou mesmo valor em dinheiro. O restante: + 5 anos de pagamentos. Obs.: Ao lado vizinho é o grupo da Bom Futuro, fácil de arrendamento - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.

VEJA NA WEB 1116474

FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO

A Venda entre Paranatinga e Planalto da Serra - Região de safra e safrinha. Área total 7.842 ha, área de plantio 4.200 ha, pastagem potencial 500 ha, 40 km da MT-140 (Campo Verde a Nova Mutum), pavimentação com conclusão em 2023, 265 km de Cuiabá, 160 km de Campo Verde, precipitação média anual 1.568 mm, predominância de cambiossolos e argissolos, argila de 35% - 54%, topografia plano e suave ondulado, produtividade média de 62 sc de soja/ha, 7 anos de agricultura de precisão - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.

VEJA NA WEB 1116475

FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO

Região São José do Rio Claro, 1.000 alqueires com 60% aberto, 1.080 ha de plantio 30 km de São José do Rio Claro, área esta invadida, posseiro plantando, tem 1 posseiro na área. Documento: Matrícula e Geo. Pedida R$ 15 milhões a vista - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.

VEJA NA WEB 1116476

FAZENDA PARA ARRENDAMENTO REGIÃO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT

Área total 4.770 ha, área agricultável 3.000 ha, topografia plana, argila 16 a 32% altitude, 550 a 600 m fornece carta de anuência. Documentação Ok. Comissão 3 sacas à vista na assinatura do contrato. Obs.: Calcário por conta do proprietário no monte, área enrega com 1 ferro de grade. Grade inicia com 10 sacas, 12 sacas e 14 sacas.Contrato para 10 anos cr/mc - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98401-1066 Alexandre - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116509

LINDA FAZENDA MONTADA NA PECUÁRIA

Dupla aptidão. 80% de aproveitamento (em uma parte) toda aberta e destocada (planta nela aprox. 2.000 ha). Asfalto corta no mieo da fazenda, 4.070 ha total, 2.100 ha formada de humindícula e braquiarão, distância 100 km de Cuiabá, 2 casas sede muito boa, 2 currais ótimos, toda cerc. arame liso c/ 3 divisões pastos. Valor : R$ 80.000.000. Preço de ocasião. Visita c/ agendamento - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98134-5984 Cristina - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116516

ÓTIMA FAZENDA PRÓXIMA DE SORRISO-MT

Preço de ocasião. Área total 2.850 ha, 2.050 ha plantando soja a 6 anos, safra e safrinha, média de argila 20/25%, 320 ha pasto limpo, altitude 341, média de sacas nos últimos 4 anos; 60 sacas soja, 24 km do asfalto, vai asfaltar 7 km (estrada ótima). Valor: R$ 210 milhões. Visita com agendamento. Falo c/ o proprietário. Pagamento: 50% entrada. Mais 2 parcelas anuais - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98134-5984 Cristina - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116515

VENDE-SE FAZENDA - ÁREA TOTAL: 21.000 HA

Área aberta: 7.500 ha em pasto c/ aptidão p/ lavoura, brachiarão, mombaça, MG4 e MG5. (Projeto pronto p/ abertura de mais 5.800 ha aptos p/ lavoura). Logística: Excelente, 20 km do asfalto, +ou- 45 km da cidade, - 30 km do Novo Frigorífico. Documentação: Completa, todas APP estão cercadas e preservadas de acordo co a legislação. Possui 35% de reserva legal. Teor de argila: Entre 20 a 40% e tipo de solo parte terra preta massapé e vermelha com argila. Topografia: Levemente ondulada e 80% plana. Benfeitorias: 1 casa sede de aprox. 300 m2 c/ ar cond., 1 casa p/ gerente de aprox. 200 m2, 6 casas p/ func. de tijolos, 1 cantina p/ refeições, 1 pista de pouso de 1.200 m em cascalho, 4 transformadores de luz trifásicas, telefone, internet, estrutura p/ confinamento, 1.000 km e cercas de aroeira e arame liso. Valor: R$ 380.000.000 milhões. Condição pagamento: Entrada mais prazo à combinar - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 99610-2011 Fernando - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116512

VENDE-SE OU ARRENDA-SE FAZENDA

Poconé-MT, total de 638 ha (100% documentada: Matrícula, CAR e GEO). Valor R$ 27.500.000. Valor arrendamento em sacas. Para mais informações entre em contato conosco - (65) 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT

VEJA NA WEB 1116549

VENDO ESTÂNCIA NA ESTRADA DA CHAPADA 4,7 HA

Estrada da Chapada dos Guimarães, 2 casas sedes, possui 1 casa 380 m2 construídos, com 2 quartos, sendo 2 suítes, sala cozinha, banheiro social, área serviço, varanda. Casa com 10 suítes, piso porcelanato, acabamento em madeira maciça nas portas e janelas, 1.500 m2 construídos, churrasqueira, córrego, nascente, rio Paciência passa na frente c/ acesso ao rio particular. Estrada de Chapada dos Guimarães, 35 km de Cuiabá. R$ 4.5 milhões. Pega carro. Pego casa condomínio fechado até 1.2 milhões - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br

VEJA NA WEB 1116461

VENDO ESTÂNCIA NA ESTRADA DA CHAPADA 4.8 HA

Estrada da Chapada dos Guimarães, 2 casas sede. Possui 1 casa 380m2 construídos c/ 2 quartos, sdo 2 suítes, sala cozinha, banheiro social, área serviço, varanda. Casa c/ 10 suítes, piso porcelanato, acabamento em madeira maciça nas portas e janelas. 1.500 m2 construídos, churrasqueira, córrego nascente, rio Paciência passa na frente c/ acesso ao rio particular Estrada da Chapada dos Guimarães, 35 km de Cuiabá. Tamanho 4.8 ha. Valor do imóvel: 4.5 milhões. Pega carro, casa em condomínio fechado. até 1.2 milhões. Agende sua visita com especialista imobiliário - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.

VEJA NA WEB 1116304

CUIABÁ
COMPRA E VENDA

VENDA CHÁCARA A 17 KM DE CUIABÁ

Casa sede 3 quartos, sdo 1 suítes c/ varandas e 2 salões, quiosque independente em madeira itaúba, churrasqueira, forno a lenha e fogão de lenha, banheiros masculino e feminino, quiosque menor c/ churrasqueira e pia, parquinho p/ crianças c/ sombra, campo futebol, galinheiro, casa caseiro na entrada, toda cercada c/ 2 porteiras. 3.5 ha, ideal: moradia, associação, eventos ou festas. Obs.: Tudo novo com material de qualidade. Documentação em dia. Aceita imóveis ou terrenos comerciais. R$ 750 mil - Mauricio Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.

VEJA NA WEB 1116499

VENDO CHÁCARA 1 HA, 30 PÉS DE PEQUI

Pomar com cajueiros, mangueiras, limoeiros etc. Casa com 81 m2, 2 quartos, sala, banheiro, cozinha, poço artesiano (água mineral), toda forrada em PVC, área frontal e aos fundos, fogão a lenha e entrega com todos os móveis. (Geladeira, pia com balcão, sofá, guarda roupa, 2 camas de casal. Valor R$ 180.000. À 700 m do asfalto Rodovia Manso. Direto com o proprietário. Pego carro em parte do pagamento. Aceito propostas - (65) 98422-4358.

VEJA NA WEB 1116522



CHEVROLET

COBALT LTZ 1.8

17/18, preto, flex, automático, R$ 57.900. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.

VEJA NA WEB 1116193

CRUZE SEDAN LTZ TURBO 1.4

16/17, branco, flex, automático, km 89.505. Veículo com documentação 2024 paga, em excelente estado de conservação. Vale a pena conferir. R$ 84.800 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba

VEJA NA WEB 1116215

CRUZE SEDAN LTZ TURBO 1.4

18/19, prata, flex, automático, R$ 96.850 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.

VEJA NA WEB 1117268

ONIX HATCH LT 1.0

20/21, branco, flex, mecânico, R$ 72.900 - Marquinho Automóveis - Av. da FEB - Av. Cerrados - Jd. Cerrados - Várzea Grande-MT - (65) 99211-9528.

VEJA NA WEB 1117295

ONIX LT 1.0

19/19, branco, flex, km 76.466, ar condicionado, direção hidráulica, conta giro, computador de bordo, desembaçador traseiro, air bag, limpador traseiro, R$ 55.900. Avaliamos outros veículos na troca. Fazemos financiamento em até 60x. Parcelamos no Cartão de Crédito em até 18x. Aceitamos Carta de Crédito - Inova Prime - Rod. Palmiro Paes de Barros, Av. B, Jd. Mossoró 1347, Cuiabá-MT, CEP 78090-855 - (65) 99804-0312 -

VEJA NA WEB 1117494

S-10 PICK-UP LTZ 4X4 CD 2.5

21/22, prata, automática, 4 portas, flex, air bag motorista, air bag passageiro, ar condicionado, computador de bordo, direção elétrica, farol de neblinam freios abs, roda de liga leve, alarme, conexão bluetooth, conta giro, desembaçador traseiro, entrada usb, kit multimídia, sensor de estacionamento, travas elétricas, vidros elétricos dianteiros. Garantia da loja 3 meses, R$ 187.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.

VEJA NA WEB 1116144

SPIN PREMIER 8V 1.8 5P

22/23, branca, flex, automática, km 81.932, 4 portas, SUB/utilitário esportivo, air bag motorista, air bag passageiro, ar condicionado, computador de bordo, direção elétrica, freios abs, roda de liga leve, 7 lugares, alarme, conexão bluetooth, conta giro, desembaçador traseiro, entrada usb, kit multimídia, limpador traseiro, sensor de estacionamento, travas elétricas, vidros elétricos dianteiros. Garantia da loja 3 meses, R$ 102.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.

VEJA NA WEB 1116145

FIAT

ARGO 1.0

21/22, branco, flex, km 39.108, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, espelhos elétricos, air bag duplo, retrovisor elétrico, porta mala elétrico, direção elétrica, limpador traseiro, câmera de ré, R$ 62.900 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.

VEJA NA WEB 1116134

ARGO 1.0

23/23, prata, mecânico, flex, km 51.200, R$ 65.900. Valor promocional, somente para pagamento a vista sem alienação. Com até 1 ano de garantia motor e câmbio. Aprovação rápida de financiamento mediante a análise do banco. Entrada facilitada no cartão de crédito em até 18x com pequena taxa de juros - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.

VEJA NA WEB 1116154

ARGO 1.0

21/22, branco, flex, ar condicionado, direção hidráulica, vidro elétrico, desembaçador traseiro, air bag, chave canivete, bluetooth, ar quente, usb, R$ 63.900. Avaliamos outros veículos na troca. Fazemos financiamento até 60x. Parcelamos no Cartão de Crédito - Inova Prime - Rod. Palmiro Paes de Barros, Av. B, Jd. Mossoró 1347, Cuiabá-MT, CEP 78090-855 - (65) 99804-0312 -

VEJA NA WEB 1116218

ARGO DRIVE 1.0

19/20, branco, flex, km 85.000, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, desembaçador traseiro, controle de som no volante, direção elétrica, limpador traseiro,volante escamoteável, R$ 59.900 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.

VEJA NA WEB 1116187

ARGO DRIVE 1.0

20/20, prata, flex, km 75.000, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, desembaçador traseiro, controle de som no volante, direção elétrica, limpador traseiro, volante escamoteável, R$ 60.900 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.

VEJA NA WEB 1116188

ARGO DRIVE 1.0

21/21, branco, flex, km 21.672, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, desembaçador traseiro, controle de som no volante, limpador traseiro, volante escamoteável, kit multimídia, R$ 65.490 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.

VEJA NA WEB 1116152

ARGO DRIVE 1.0

20/22, branco, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, computador de bordo, controle de som no volante, limpador traseiro, kit multimídia. R$ 64.990 - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-4044 Larissa, 99668-2864.

VEJA NA WEB 1116181

ARGO DRIVE 1.0

21/21, prata, flex, km 59.443, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, desembaçador traseiro, controle de som no volante, limpador traseiro, volante escamoteável, kit multimídia, IPVA e Liciamento 2024 pago, R$ 59.990 - Bororó Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Bororó, 99913-8303 Clayton.

VEJA NA WEB 1116211

ARGO DRIVE 1.0

22/23, branco, flex, km 26.000, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, desembaçador traseiro, controle de som no volante, limpador traseiro, volante escamoteável, R$ 71.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.

VEJA NA WEB 1116157

ARGO DRIVE 1.0

22/23, branco, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, desembaçador traseiro, controle de som no volante, direção elétrica, limpador traseiro, volante escamoteável, R$ 69.890 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.

VEJA NA WEB 1116163

ARGO DRIVE 1.0

22/23, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, desembaçador traseiro, controle de som no volante, direção elétrica, limpador traseiro, volante escamoteável, kit multimídia, air bag duplo, R$ 67.900 - Contato (65) 3692-6081, 98446-1776 - Dani Multimarcas.

VEJA NA WEB 1116167



ARGO DRIVE 1.0
21/22, cinza metálico, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, desembaçador traseiro, controle de som no volante, direção elétrica, limpador traseiro, volante escamoteável, kit multimídia, R$ 70.900 - Contato (65) 3692-6081,98446-1776 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116169

ARGO DRIVE 1.0
22/22, branco, flex, km 44.107, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, desembaçador traseiro, controle de som no volante, limpador traseiro, volante escamoteável, R$ 65.900 - Marquinho Automóveis - Av. da FEB, Av. Cerrados - Jd. Cerrados - Várzea Grande-MT - (65) 99211-9528.
VEJA NA WEB 1116108

ARGO TREKKING 1.3
19/20, preto, flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, película protetora, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, desembaçador traseiro, roda de liga leve, R$ 69.800. Possuímos o melhor estoque de veículos seminovos de MT - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116148

COMPASS LIMITED 2.0
19/19, branco, flex, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, conta giro, película protetora, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, desembaçador traseiro, roda de liga leve, controle de som no volante, R$ 117.800. Possuímos o melhor estoque de veículos seminovos de MT - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116150

COMPASS LIMITED 4X2 2.0
20/21, cinza, automático, flex, km 36.838, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, air bag duplo, película protetora, retrovisor elétrico, computador de bordo, banco elétrico, piloto automático, farol de milha, roda de liga leve, controle de som no volante, volante escamoteável, R$ 129.900 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116155

COMPASS LIMITED 4X2 2.0
19/20, azul, automático, flex, km 56.220, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, roda de liga leve, air bag, kit multimídia, botão start/stop, bluetooth, usb, chave presencial, R$ 125.900 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1117263



COMPASS LIMITED 4X2 2.0
18/19, branco, flex, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, espelhos elétricos, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, banco elétrico, farol de neblina, piloto automático, desembaçador traseiro, roda de liga leve, R$ 114.900. Obs.: Quilometragem que é baixa, pacote high tech, pack high, tech, piloto automático adaptativo aviso de mudança de faixas - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116162

COMPASS LIMITED T270 TURBO
22/22, prata, flex, km 61.555, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, roda de liga leve, controle de som no volante, kit multimídia, câmera de ré, botão start/stop, bluetooth, usb, chave presencial, R$ 152.900 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1117264

COMPASS LONGITUDE 1.3 T270
21/22, branco, flex, km 58000, ar condicionado, freios abs, alarme, direção hidráulica, R$ 69.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116141

COMPASS LONGITUDE 4X2 2.0
20/21, branco, flex, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, indicador de marchas, conta giro,retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, porta mala elétrico, piloto automático, roda de liga leve, sensor de estacionamento, R$ 113.900 - Contato (65) 98446-1776, 3692-6081 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116171

COMPASS LONGITUDE 4X4 DIESEL 2.0
17/18, branco, km 112.000, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, conta giro, turbo, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, piloto automático, desembaçador traseiro, roda de liga leve, controle de som no volante, direção elétrica, air bag, sensor de estacionamento traseiro, limpador traseiro, volante escamoteável, R$ 99.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116103

COMPASS SPORT TURBO T270 1.3
21/22, branco, flex, automático, km 64.113, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, computador de bordo, farol de neblina, controle de som no volante, air bag, sensor de estacionamento traseiro, R$ 117.900 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116210

COMPASS TRAILHAWK TD350 4X4 2.0
22/23, branco, diesel, km 40.467, automático, ar condicionado, alarme, bancos em couro, computador de bordo, banco elétrico, direção elétrica, air bag, bluetooth, R$ 209.900 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116186

CRONOS DRIVE 1.0
22/23, branco, flex, km 14.844, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, indicador de marchas, conta giro, película protetora, retrovisor elétrico, computador de bordo, porta mala elétrico, controle de som no volante, direção elétrica, freio a disco, R$ 72.900 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116135

CRONOS DRIVE 1.0
22/23, vermelho, flex, km 51.568, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, espelhos elétricos, conta giro, computador de bordo, banco elétrico, desembaçador trqseiro, air bag, kit multimídia, R$ 78.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116160

CRONOS DRIVE 1.3
22/22, cinza, flex, km 38.310, ar condicionado, direção hidráulica, vidro elétrico, conta giro, computador de bordo, desembaçador traseiro, air bag, sensor de estacionamento traseiro, kit multimídia, bluetooth, us, R$ 73.900. Avaliamos outros veículos na troca. Fazemos financiamento até 60x. Parcelamos no Cartão de Crédito em até 18x. Aceitamos Carta de Crédito - Inova Prime - Rod. Palmiro Paes de Barros, Av. B, Jd. Mossoró 1347, Cuiabá-MT, CEP 78090-855 - (65) 99804-0312 -
VEJA NA WEB 1116219

CRONOS DRIVE 1.3
22/22, branco, flex, mecânico, R$ 71.990 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1117265

CRONOS DRIVE 8V 1.3
22/23, branco, flex, automático, km 20.892, air bag motorista, air bag passageiro, ar condicionado, computador de bordo, direção elétrica, freios abs, roda de liga leve, alarme, conexão bluetooth, conta giro, desembaçador traseiro, entrada usb, kit multimídia, sensor de estacionamento, travas elétricas, vidros elétricos dianteiros. Garantia de fábrica até 07/2025, R$ 89.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116142

DOBLÔ ESSENCE 1.7
21/21, prata, flex, manual, km 57523, 7 lugares, R$ 84.990 - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116151

STRADA VOLCANO CD AUT 1.3
23/23, branca, flex, km 500, ar condicionado, freios abs, computador bordo, alarme, direção elétrica, R$ 139.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116138

FORD

ECOSPORT FREESTYLE 2.0
15/15, branco, flex, km 113.781, R$ 49.990. Veículo com documentação 024 paga. Em excelente estado de conservação. Vale a pena conferir - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116217

KA 1.0
20/21, branco, flex, km 64.587, R$ 54.900 - Marquinho Automóveis - Av. da FEB - Av. Cerrados - Jd. Cerrados - Várzea Grande-MT - (65) 99211-9528.
VEJA NA WEB 1117294

KA SEDAN 1.5
19/20, prata, mecânico, flex, km 72.000, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, computador de bordo, desembaçador traseiro, direção elétrica. R$ 52.990. Obs.: Aceitamos seu carro e/ou moto de entrada. Venha já conferir, variedade de veículos em nosso estoque para lhe atender. Parcelamos entrada no cartão de crédito em até 18x - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116107

TOYOTA

COROLLA ALTIS 2.0
15/16, branco perolizado, flex, km 85.000, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, indicador de marchas, conta giro, computador de bordo, banco elétrico, farol de neblina, piloto automático, desembaçador traseiro, controle de som no volante, sensor de estacionamento, R$ 94.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116161

COROLLA ALTIS HYBRID 1.8
21/21, branco, flex, automático, km 86.500, ar condicionado, computador de bordo, air bag. R$ 142.990. Pegamos seu carro ou moto na troca, parcelamos a sua entrada em até 24x, com taxas especiais e financiamos sem entrada - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.
VEJA NA WEB 1116184

COROLLA ALTIS PREMIUM HYBRID 1.8
19/20, cinza, flex, km 97000, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, retrovisor elétrico, teto solar, teto solar, farol de neblina, controle de tração, roda de liga leve, controle de som no volante, R$ 139.890 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116164

COROLLA ALTIS PREMIUM HYBRID 1.8
21/22, prata, automático, flex, R$ 149.990 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116097

COROLLA ALTIS PREMIUM HYBRID 1.8
20/20, prata, hibrido, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, espelhos elétricos, air bag, indicador de marchas, conta giro, partida elétrica, retrovisor elétrico, farol de neblina, porta mala elétrico, controle de som no volante, R$ 142.900 - Contato (65) 3692-6081,98446-1776 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116170

COROLLA CROSS HIBRIDO XRX 1.8
21/22, branco, automático, km 98.000, flex, ar condicionado, direção hidráulica, vidro elétrico, bancos em couro, espelhos elétricos, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, banco elétrico, farol de neblina, desembaçador traseiro, roda de liga leve, air bag, limpador traseiro, kit multimídia, câmera de ré, bluetooth, ar quente, usb, R$ 166.900. Avaliamos outros veículos na troca. Fazemos financiamento em até 60x. Parcelamos no Cartão de Crédito em até 18x. - Inova Prime - Rod. Palmiro Paes de Barros, Av. B, Jd. Mossoró 1347, Cuiabá-MT, CEP 78090-855 - (65) 99804-0312 -
VEJA NA WEB 1117492

COROLLA CROSS XRE 2.0
23/24, branco, flex, automático, km 16.800, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, película protetora, retrovisor elétrico, computador de bordo, banco elétrico, farol de neblina, porta mala elétrico, desembaçador traseiro, roda de liga leve, sensor de estacionamento traseiro, limpador traseiro, kit multimídia, R$ 159.900 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116213

COROLLA CROSS XRE 2.0
22/23, preto, flex, automático, km 49.655, R$ 159.900 - Marquinho Automóveis - Av. da FEB - Av. Cerrados - Jd. Cerrados - Várzea Grande-MT - (65) 99211-9528.
VEJA NA WEB 1116110

COROLLA CROSS XRE 2.0
21/22, prata, km 25.436, flex, automático, ar condicionado, alarme, computador de bordo, air bag. R$ 149.990. Pegamos seu carro ou moto na troca, parcelamos a sua entrada em 24x, com taxas especiais e financiamos sem entrada - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.
VEJA NA WEB 1116185

COROLLA CROSS XRX HÍBRIDO 1.8
23/24, cinza, flex, km 6.000, ar condicionado, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, espelhos elétricos, air bag duplo, conta giro, película protetora, partida elétrica, retrovisor elétrico, tento solar, computador de bordo, banco elétrico, farol de neblina, porta mala elétrico, roda de liga leve, controle de som no volante, sensor de estacionamento traseiro, kit multimídia, câmera de ré, R$ 189.900 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116203

COROLLA GLI UPPER 1.8
17/18, cinza, flex, automático, km 79.000, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, espelhos elétricos, retrovisor elétrico, farol de milha, roda de liga leve, controle de som no volante, air bag, sensor de estacionamento traseiro, chave canivete, kit multimídia, R$ 95.900 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116190

COROLLA XEI 2.0
18/19, branco, flex, automático, km 90.000, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, indicador de marchas, conta giro,retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, porta mala elétrico, piloto automático, roda de liga leve, R$ 105.890 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116165

COROLLA XEI 2.0
16/17, flex, automático, km 127.700, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, indicador de marchas, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, porta mala elétrico, piloto automático, desembaçador traseiro, controle de tração, roda de liga leve, controle de som no volante, R$ 88.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116214

COROLLA XEI 2.0
20/21, preto, flex, automático, km 60.855, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, indicador de marchas, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, porta mala elétrico, piloto automático, desembaçador traseiro, controle de tração, roda de liga leve, controle de som no volante, sensor de estacionamento traseiro, volante escamoteável, kit multimídia, câmera de ré, câmbio borboleta, R$ 129.900. Avaliamos outros veículos na troca. Fazemos financiamento em até 60x. Parcelamos no Cartão de Crédito em até 18x. Aceitamos Carta de Crédito - Inova Prime - Rod. Palmiro Paes de Barros, Av. B, Jd. Mossoró 1347, Cuiabá-MT, CEP 78090-855 - (65) 99804-0312 -
VEJA NA WEB 1117493

COROLLA XEI 2.0
22/23, cinza, flex, automático, km 19.000, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, indicador de marchas, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, porta malas elétrico, piloto automático, R$ 134.900. Carro impecável, pronto para o uso, em ótimo estado de conservação. Financiamos em até 60x. Aceitamos sua carta de crédito. Pegamos seu carro ou moto como entrada. Parcelamos sua entrada em até 18x no cartão de crédito - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116130

ETIOS HATCH XS 1.5
16/17, branco perolizado, flex, mecânico, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, película protetora, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, engate, desembaçador traseiro, roda de liga leve, controle de som no volante, limpador traseiro, volante escamoteável, R$ 49.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116197

ETIOS SEDAN X 1.5
14/14, prata, flex, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, desembaçador traseiro, volante escamoteável, R$ 39.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116198

HILUX CD CONQUEST 4X4 2.8 DIESEL
23/24, prata, automático, km 4.800, R$ 283.900. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116194

HILUX SRV CD 4X4 3.0
13/14, branca, diesel, automática, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, capota marítima, espelhos elétricos, air bag duplo, indicar de marchas, conta giro, película protetora, turbo, retrovisor elétrico. R$ 139.900. Carro zero, em ótimo estado de conservação. Financiamos em até 60x. Aceitamos sua carta de crédito. Pegamos seu carro ou moto como entrada. Parcelamos sua entrada em até 18x no cartão de crédito - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116128

HILUX SRV CD 4X4 TDI 2.8
18/18, branco, diesel, km 141.966, R$ 189.900 - Marquinho Automóveis - Av. da FEB - Av. Cerrados - Jd. Cerrados - Várzea Grande-MT - (65) 99211-9528.
VEJA NA WEB 1117293

VOLKSWAGEN

AMAROK COMFORTLINE 4X4 CD 2.0
21/21, cinza, diesel, automática, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, conta giro, película protetora, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, protetor de caçamba, roda de liga leve, R$ 154.800. Possuímos o melhor estoque de veículos seminovos de MT - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116147

AMAROK EXTREME CD 4X4 3.0
21/22, branca, km 29.000, diesel, automática, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, capota marítima, espelhos elétricos, air bag duplo, conta giro, película protetora, turbo, retrovisor elétrico,computador de bordo, banco elétrico, farol de neblina, R$ 260.900. Veículo com procedência em estado de zera. Obs.: Tem mais de R$ 9.000 em aplicações de PPF, película protetora - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1117453

AMAROK HIGHLINE CD 4X4 2.0
19/20, prata, diesel, automática, km 75.000, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, computador de bordo, farol de neblina, controle de som no volante, direção elétrica, air bag, sensor de estacionamento traseiro, R$ 169.900 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116205

AMAROK S CD 4X4 2.0
17/17, prata, diesel, km 127.000, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, capota marítima, câmbio automático, turbo, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, roda de liga leve, controle de som no volante, air bag, chave canivete, R$ 123.990 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116209

AMAROK SE CD 4X4 2.0
12/12, branca, diesel, km 318.165, ar condicionado, alarme, vidro elétrico, freio abs, capota marítima, espelhos elétricos, conta giro, turbo, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, estribo, engate, roda de liga leve, R$ 79.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116159

CROSSFOX 1.6
09/10, preto, total flex, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, conta giro, retrovisor elétrico, farol de neblina, farol de milha, desembaçador traseiro, roda de liga leve, limpador traseiro, R$ 32.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116199

GOLF SPORTLINE 1.6
07/08, prata, flex, R$ 36.500 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116101

VOYAGE 1.0
22/23, branco, flex, km 36000, ar condicionado, freios abs, alarme, direção hidráulica, R$ 69.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116140

RENAULT

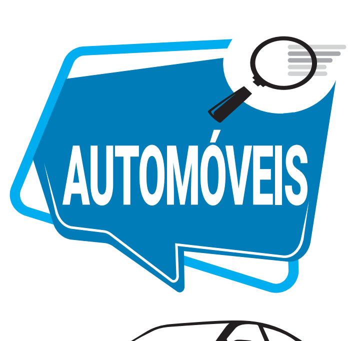
CAPTUR INTENSE 1.6
18/19, branco, flex, automático, ar condicionado, alarme, vidro elétrico, freio abs, conta giro, partida elétrica, farol de neblina, desembaçador traseiro, roda de liga leve, direção elétrica, air bag, sensor de estacionamento, R$ 84.900 - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1117454

DUSTER AUTHENTIQUE 1.6
19/20, preta, flex, automática, km 74.000, R$ 73.900. Valor promocional, somente para pagamento a vista sem alienação. Com até 1 ano de garantia motor e câmbio. Aprovação rápida de financiamento mediante a análise do banco. Entrada facilitada no cartão de crédito em até 18x - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116156

DUSTER DYNAMIQUE 1.6
18/19, branco, flex, km 125.082, R$ 64.990. Veículo em excelente estado de conservação. Vale a pena conferir - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @ autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116216

DUSTER DYNAMIQUE 2.0
13/14, branca, automática, flex, km 160.000, R$ 56.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116158

DUSTER DYNAMIQUE 2.0
16/17, preta, flex, automático, km 75.900, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, conta giro, película protetora, retrovisor elétrico,computador de bordo, farol de neblina, pilo automático, desembaçador traseiro, roda de liga leve, controle de som no volante, direção elétrica, sensor de estacionamento traseiro, limpador traseiro, volante escamoteável. Obs.: Única dona, manual e chave reserva, R$ 69.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116106





DUSTER DYNAMIQUE 2.0
15/16, preto, hi-flex, mecânico, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trav a elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, espelhos elétricos, conta giro, película protetora. R$ 63.900. Carro zero, em ótimo estado de conservação. Financiamos em até 60x. Aceitamos sua carta de crédito. Pegamos seu carro ou moto como entrada. Parcelamos sua entrada em até 18x no cartão de crédito - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116129

DUSTER EXPRESSION 1.6
18/19, cinza, flex, km 88.182, automático, ar condicionado, direção hidráulica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, película protetora, computador de bordo, farol de neblina, desembaçador traseiro, rodas de liga leve, controle de som no volante, freio a disco, limpador traseiro, R$ 72.990 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116132

DUSTER ICONIC 1.6
21/22, prata, km 32.568, automático, flex, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, conta giro, película protetora, computador de bordo, banco elétrico, farol de neblina, R$ 105.900. Carro em estado de novo com apenas 32.000 km rodado, revisões feitas, carro para quem gosta de novo - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1117455

DUSTER OROCH PRO 1.6
22/23, branco, flex, mecânico, km 41.672, R$ 92.900 - Marquinho Automóveis - Av. da FEB - Av. Cerrados - Jd. Cerrados - Várzea Grande-MT - (65) 99211-9528.
VEJA NA WEB 1116111

OROCH OUTSIDER TCE 1.3
23/24, prata, km 12.873, flex, R$ 125.900. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1117273

KIA

CERATO SX 2.0
21/22, cinza, flex, km 40.791, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, computador de bordo, controle de som no volante, air bag, bluetooth, R$ 99.990 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116206

LAND ROOVER

DISCOVERY SPORT HSE 4X4 2.0 DIESEL
19/19, cinza, flex, km 63.800, automática, ar condicionado,alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, aur bag duplo, conta giro, turbo, retrovisor elétrico, computador de bordo, banco elétrico, farol de neblina, aerofólio, desembaçador traseiro,controle de tração, roda de liga leve, controle de som no volante, direção elétrica, sensor de estacionamento, R$ 139.990. Venha já conferir, variedade de veículos em nosso estoque para lhe atender. Parcelamos entrada no cartão de crédito em até 18x - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116105

DISCOVERY SPORT SE 4X4
16/16, branca, diesel, automática, R$ 137.900. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116195

MERCEDES

MERCEDES C-200 KOMPRESSOR
08/09, prata, carro em excelente estado de conservação, R$ 56.000 - (65) 99995-9295.
VEJA NA WEB 1116339

MITSUBISHI

ASX 2.0
18/18, branco, flex, automático, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, conta giro, película protetora, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, desembaçador traseiro, sensor de estacionamento traseiro, limpador traseiro, R$ 84.800. Possuímos o melhor estoque de veículos seminovos de MT - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116149

NISSAN

FRONTIER SE CD 4X4 2.8
04/04, prata, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, capota marítima, conta giro, turbo, retrovisor elétrico, roda de liga leve, air bag, volante escamoteável, R$ 54.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116201

VERSA SENSE 1.6
21/22, preto, flex, km 50000, ar condicionado, freios abs, computador bordo, alarme, direção elétrica, R$ 83.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116137

AUDI

AUDI Q8 PERF BLACK TFSI COUPE QUAT S-TRON 3.0
19/19, branco, km 38.439, gasolina, R$ 320.900. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116192

BMW

BMW 320I SPORT GP ACTIVE 2.0
19/20, preta, flex, turbo, automática, ar condicionado, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, retrovisor elétrico, farol de neblina, piloto automático, roda de liga leve, controle de som no volante, direção elétrica, air bag, sensor de estacionamento traseiro, volante escamoteável, câmera de ré, controle de estabilidade, R$ 189.990 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116204

BMW 420I CABRIOLET M SPORT TURBO 2.0
22/23, preta, 2P, flex, km 1.600, R$ 439.900 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116098

BMW X1 SDRIVE 18I 4X2 2.0
11/11, prata, gasolina, automática, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, piloto automático, desembaçador traseiro, roda de liga leve, controle de som no volante, xenon, limpador traseiro, sensor de estacionamento, controle de estabilidade. Aceitamos seu carro e/ou moto de entrada. Venha conferir, variedade de veículos em nosso estoque para lhe atender. Parcelamos entrada no cartão de crédito em até 18x. Extremamente conservada, R$ 64.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116104

CITROEN

AIRCROSS LIVE 1.5
16/16, branco, flex, mecânico, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, desembaçador traseiro, rada de liga leve, controle de som no volante, direção elétrica, freio a disco, limpador traseiro, volante escamoteável, R$ 45.900 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116133

C3 LIVE 1.5
23/24, preto, flex, 5p, mecânico, km 11.700, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, computador de bordo, air bag, kit multimídia, bluetooth USB, R$ 68.990 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116202

C3 TENDANCE STAR 1.6
17/18, branco, automático, flex, R$ 52.990 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116099

C4 CACTUS FEEL
22/23, branco, flex, km 40.474, automático, R$ 82.900 - Marquinho Automóveis - Av. da FEB, Av. Cerrados - Jd. Cerrados - Várzea Grande-MT - (65) 99211-9528.
VEJA NA WEB 1116109

C4 CACTUS FEEL 1.6
21/22, branco, flex, automático, ar condicionado, alarme, vidro elétrico, freio abs, espelhos elétricos, conta giro, computador de bordo, farol de milha, desembaçador traseiro, roda de liga leve, direção elétrica, air bag, limpador traseiro, R$ 84.900 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116166

C4 CACTUS FEEL 1.6
21/22, branco, automático, flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, retrovisor elétrico, porta mala elétrico, roda de liga leve, direção elétrica, chave canivete, kit multimídia, R$ 84.990 - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.
VEJA NA WEB 1116182

C4 CACTUS FEEL 1.6
22/22, branco, flex, automático, km 45.988, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, computador de bordo, farol de neblina, controle de som no volante, air bag, câmera de ré, bluetooth, usb, R$ 82.900 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116208

HONDA

CITY SEDAN EX 1.5
22/22, azul, flex, automático, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, alarme, kit multimídia, botão start/stop, chave presencial, bluetooth, R$ 108.900 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116100

CITY SEDAN EX 1.5
19/19, branco, flex, automático, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, indicador de marchas, conta giro, película protetora, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, porta mala elétrico, farol de milha, desembaçador traseiro, roda de liga leve, controle de som no volante, R$ 84.990 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116136

CITY SEDAN LX 1.5
12/13, prata, 4p, flex, mecânico, km 125.505, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, retrovisor elétrico, roda de liga leve, usb, IPVA 2024 pago. Veículo muito conservado, R$ 48.900 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116207

CIVIC 2.0
21/21, branco, flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, espelhos elétricos, air bag duplo, conta giro, turbo, partida elétrica, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, controle de tração, roda de liga leve, controle de som no volante, R$ 129.900 - Contato (65) 3692-6081, 98446-1776 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116168

CIVIC EX 2.0
18/18, preto, automático, flex, km 64.508, ar condicionado, alarme, computador de bordo, air bag, bluetooth, R$ 109.900 - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.
VEJA NA WEB 1116183

CIVIC EX 2.0
16/17, prata, flex, automático, km 93.000, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, vidro elétrico, bancos em couro, espelhos elétricos, farol de neblina, roda de liga leve, air bag, kit multimídia, câmera de ré, R$ 105.900 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116189

CIVIC EX 2.0
17/17, preto, flex, automático, R$ 98.900. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116191

CIVIC LXR 2.0
14/14, prata, flex, km 85.500, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, indicado de marchas, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, porta mala elétrico, piloto automático, roda de liga leve, controle de som no volante, volante escamoteável, R$ 77.990 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116153

FIT EX 1.5
15/16, cinza, automático, flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico freio abs, espelhos elétricos, air bag duplo conta giro, película protetora, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, piloto automático, desembaçador traseiro, controle de tração, roda de liga leve, controle de som no volante, sensor de estacionamento traseiro, câmera de ré, R$ 59.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116200

HRV ADVANCE 1.5 TB 16V
23/24, cinza, automático, km 11.629, 4 portas, SUV/ Utilitário esportivo, air bag motorista, air bag passageiro, ar condicionado, computador de bordo, direção elétrica, farol de neblina, freios abs, roda de liga leve, alarme, conexão bluetooth, conta giro, entrada usb, kit multimídia, sensor de estacionamento, travas elétricas, vidros elétricos dianteiros. garantia de fábrica até 01/2028, R$ 175.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116143

HYUNDAI

CRETA ATTITUDE 1.6
21/21. branco, automático, flex, ar condicionado, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, espelhos elétricos, indicador de marchas, conta giro, película protetora, computador de bordo, R$ 92.900. Carro impecável, pronto para o uso, em ótimo estado de conservação. Financiamos em até 60x. Aceitamos sua carta de crédito. Pegamos seu carro ou moto como entrada. Parcelamos sua entrada em até 18x no cartão de crédito - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116131

CRETA N LINE TURBO 1.0
23/23, branco, flex, automático, km 18.048, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, direção elétrica, air bag, kit multimídia, botão start/stop, bluetooth, chave presencial, R$ 169.900 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1117266

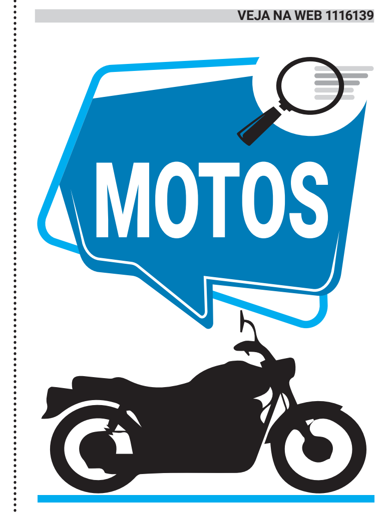
HB20
22/23, branco, flex, mecânico, R$ 71.900 - Marquinho Automóveis - Av. da FEB - Av. Cerrados - Jd. Cerrados - Várzea Grande-MT - (65) 99211-9528.
VEJA NA WEB 1116112

HB20 EVOLUTION 1.0
22/22, cinza, flex, mecânico, 4 portas, hatch, air bag motorista, air bag passageiro, ar condicionado, direção hidráulica, freios abs, alarme, travas elétricas, vidros elétricos dianteiros. Garantia da loja 3 meses, R$ 68.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116146

HB20 HATCH 1.0
18/18, branco, flex, mecânico, R$ 44.900 - Marquinho Automóveis - Av. da FEB - Av. Cerrados - Jd. Cerrados - Várzea Grande-MT - (65) 99211-9528.
VEJA NA WEB 1117292

HB20 PLATINUM TURBO 1.0
22/22, branco, automático, flex, R$ 85.990 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1117267

HB20 SENSE 1.0
22/22, prata, manual, flex, km 19000, ar condicionado, freios abs, computador bordo, alarme, direção elétrica, R$ 68.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116139



HONDA

BIZ 125
20/20, branco pérola, roda esportiva, super conservada, R$ 15.300 - (65) 99815-2505.
VEJA NA WEB 1116338

IMPORTADOS

BMW R 1200 GS PREMIUM
16/16, preta, km 67.000, gasolina, freio abs, conta giro, partida elétrica, computador de bordo, baú, controle de tração, chave canivete, botão start/stop, chave presencial, moto revisada, acessórios, acessórios: kit baú original, linda moto, R$ 63.900 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1117262

HARLEY DAVIDSON FAT BOY
11/11, preta, gasolina, km 32.000, toda customizada com roda aro 23, revisões em dias, linda moto sem detalhes, R$ 84.900 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116119

HARLEY DAVIDSON ULTRA GLIDE LIMITED 115 TH ANNIVERSARY
18/18, azul, km 42.300, gasolina, freio abs, conta giro, computador de bordo, farol de neblina, piloto automático, freio a disco, chave presencial, revisão em dia, linda moto, R$ 89.990 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116115

KAWASAKI NINJA ZX6R 636
22/22, 7.000 km rodados, verde, gasolina, freio abs, conta giro, partida elétrica, computador de bordo, todas revisões na concessionária, linda moto, sem detalhes, R$ 60.900 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116118

TIGER 900 GT PRO
22/22, vermelha, gasolina, km 12.000, freio abs, conta giro, partida elétrica, computador de bordo, farol de neblina, farol de milha, controle de tração, freio a disco, revisões na concessionária, único dono, linda moto, IPVA 2024 pago, R$ 59.900 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116116

TIGGER 800 XR
17/18, branca, km 51.800, gasolina, freio abs, conta giro, computador de bordo, troca do óleo do motor feito recente, bonita moto, R$ 42.000 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116117



FORD

FORD CARGO 816 E
15/15, com carroceria com sobrecarga boiadeira. Interessados (65) 99987-2082 - 99987-2134.
VEJA NA WEB 1116243

OUTROS VEÍCULOS

BANDEIRANTE PICK-UP CD 2P CHASSI LONGO DIESEL
2000, R$ 90.000 - (65) 99987-2134 Luiz Antônio, (65) 99987-2082 Nilson.
VEJA NA WEB 1116953

TRANSIT FURGÃO 3330 2.4 TDCI CURTO DIESEL
10/10, branco, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, R$ 60.000 - Interessados (65) 99987-2082, 99987-2134.
VEJA NA WEB 1116244





OUTROS

ASSESSORIA SEGUIMENTO COMBUSTÍVEIS
Postos - TRR - Distribuidoras - Projetos - Laudos - Construção - Aprovações - Jacomini (65) 99972-0155.
VEJA NA WEB 1117138





OFERTAS

HÁ VAGAS - CONTRATA-SE:
Auxiliar de Serviços Gerais. Faça parte do nosso time. Requisitos: - Disponibilidade de horário, escala 6x1; - Proatividade; - Boa comunicação; - Vontade de aprender. Envie o seu currículo para o e-mail: rh@gazetadigital.com.br
VEJA NA WEB 1117163



PCD Pessoa com Deficiência

Requisitos:
Ensino médio completo
Laudo médico atualizado com o CID

Salário:
R$ 1.412,00 + benefícios

Interessados:
Enviar currículo para o e-mail
rh@gazetadigital.com.br







ATAS · EDITAIS · BALANÇO · ETC



ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE CUIABÁ
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
MARIA HELENA RONDON LUZ
Tabeliã

JOÃO GÕMES RONDO — Tabelião Substituto
MILENA RONDON LUZ TARACHUK — Tabeliã Substituta

EDITAL

MARIA HELENA RONDON LUZ, REGISTRADORA DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, NA FORMA DA LEI. FAZ saber que na forma do artigo 26, Parágrafo 4º da Lei 9.514, de 20/11/1997 e do artigo 2º, item 6.8.22 do Provimento nº 26/2013-CGJ/MT, este Serviço Registral, vem intimar **LUIZ FERNANDO SOARES**, para comparecer a este Serviço, na Avenida Isaac Povoas, n.º 1010 – Centro Norte, de segunda à sexta-feira, das 09:00h às 17:00h para no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a partir da data da última publicação deste em um dos jornais de circulação diária, para cumprir com as Obrigações do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela – Recursos do FGTS, nº 8.7877.1155709-1; **registrado na margem da matrícula 108.914, referente ao imóvel: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 63 Geminada Assobradada, "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGIO DI PIETRA"**, localizado na Avenida Newton Rabello de Castro, loteamento Pedra 90, **Cuiabá - MT, com dívida no valor de R$ 15.986,25 posicionado até a data de 13/06/2024 e valor dos emolumentos de cobrança e intimação de R$ 929,46 conforme ordem de serviço n.º 1179741 – IN01196301C.** O não pagamento do débito garante o direito de consolidação da propriedade plena do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do §7º, do art. 26, de Lei nº 9.514/97.. Dado e passado, nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, aos Dezesseis (16) dias do Mês de Setembro (09) de Dois Mil e Vinte e Quatro (2024).Eu, Maria Helena Rondon Luz, conferi e assino.

MARIA HELENA RONDON LUZ - NOTÁRIA E REGISTRADORA DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL



ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE CUIABÁ
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
MARIA HELENA RONDON LUZ
Tabeliã

JOÃO GÕMES RONDO — Tabelião Substituto
MILENA RONDON LUZ TARACHUK — Tabeliã Substituta

EDITAL

MARIA HELENA RONDON LUZ, REGISTRADORA DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, NA FORMA DA LEI. FAZ saber que na forma do artigo 26, Parágrafo 4º da Lei 9.514, de 20/11/1997 e do artigo 2º, item 6.8.22 do Provimento nº 26/2013-CGJ/MT, este Serviço Registral, vem intimar **VINÍCIOS BORGES CHAVES**, para comparecer a este Serviço, na Avenida Isaac Povoas, n.º 1010 – Centro Norte, de segunda à sexta-feira, das 09:00h às 17:00h para no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a partir da data da última publicação deste em um dos jornais de circulação diária, para cumprir com as Obrigações do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações- Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº do contrato 8.7877.1203930-2; **registrado na margem da matrícula 112.549, referente ao imóvel: Apartamento sob nº 504, localizado no 5º pavimento da TORRE "A", CONDOMÍNIO PARQUE OHARA RNI, situado à Av. Fernando Correa da Costa, nº 5635, Parque Ohara, Cuiabá-MT.** Pertence a esse apartamento a vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado **nº 34 - UD Quarto Pavimento Edifício Garagem, com dívida no valor de R$ 9.990,44 posicionado até a data de 05/06/2024 e valor dos emolumentos de cobrança e intimação de R$ 886,58 conforme ordem de serviço n.º 1177927 – IN01188980C.** O não pagamento do débito garante o direito de consolidação da propriedade plena do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do §7º, do art. 26, de Lei nº 9.514/97. Dado e passado, nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, aos Dezesseis (16) dias do Mês de Setembro (09) de Dois Mil e Vinte e Quatro (2024).Eu, Maria Helena Rondon Luz, conferi e assino.

MARIA HELENA RONDON LUZ - NOTÁRIA E REGISTRADORA DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL



ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE CUIABÁ
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
MARIA HELENA RONDON LUZ
Tabeliã

JOÃO GÕMES RONDO — Tabelião Substituto
MILENA RONDON LUZ TARACHUK — Tabeliã Substituta

EDITAL

MARIA HELENA RONDON LUZ, REGISTRADORA DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, NA FORMA DA LEI. FAZ saber que na forma do artigo 26, Parágrafo 4º da Lei 9.514, de 20/11/1997 e do artigo 2º, item 6.8.22 do Provimento nº 26/2013-CGJ/MT, este Serviço Registral, vem intimar **JOSÉ DE OLIVEIRA BARBOSA**, para comparecer a este Serviço, na Avenida Isaac Povoas, n.º 1010 – Centro Norte, de segunda à sexta-feira, das 09:00h às 17:00h para no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a partir da data da última publicação deste em um dos jornais de circulação diária, para cumprir com as Obrigações do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Recursos SBPE com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº 1.7877.0139970-3; **registrado na margem da matrícula 113.403 referente ao imóvel: Apartamento sob nº 1508, localizado no 15º Pavimento da TORRE "B", CONDOMÍNIO PARQUE OHARA RNI, situado à Av. Fernando Correa da Costa, nº 5635, Parque Ohara, Cuiabá-MT.** Pertence a esse apartamento uma vaga de estacionamento **nº 08/3º= Terceiro Pavimento Edifício Garagem, com dívida no valor de R$ 4.003,99 posicionado até a data de 25/06/2024 e valor dos emolumentos de cobrança e intimação de R$ 907,01 conforme ordem de serviço n.º 1182088 – IN01202739C.** O não pagamento do débito garante o direito de consolidação da propriedade plena do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do §7º, do art. 26, de Lei nº 9.514/97. Dado e passado, nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, aos Dezesseis (16) dias do Mês de Setembro (09) de Dois Mil e Vinte e Quatro (2024).Eu, Maria Helena Rondon Luz, conferi e assino.

MARIA HELENA RONDON LUZ - NOTÁRIA E REGISTRADORA DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL



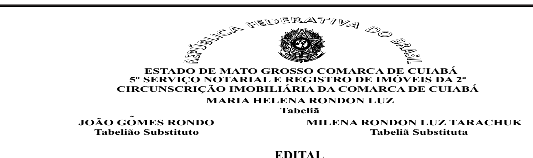
ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE CUIABÁ
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
MARIA HELENA RONDON LUZ
Tabeliã

JOÃO GÕMES RONDO — Tabelião Substituto
MILENA RONDON LUZ TARACHUK — Tabeliã Substituta

EDITAL

MARIA HELENA RONDON LUZ, REGISTRADORA DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, NA FORMA DA LEI. FAZ saber que na forma do artigo 26, Parágrafo 4º da Lei 9.514, de 20/11/1997 e do artigo 2º, item 6.8.22 do Provimento nº 26/2013-CGJ/MT, este Serviço Registral, vem intimar **MARIO AMÉRICO SANTANA E JULIANA MEURER MOTTER**, para comparecer a este Serviço, na Avenida Isaac Povoas, n.º 1010 – Centro Norte, de segunda à sexta-feira, das 09:00h às 17:00h para no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a partir da data da última publicação deste em um dos jornais de circulação diária, para cumprir com as Obrigações do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e Outras Avenças, expedido pelo Itaú Unibanco S.A –São Paulo, datado de 26/09/2022, sob nº10177826105; **registrado na margem da matrícula 63.718, referente ao imóvel: CASA RESIDENCIAL Nº 03 DO "CONDOMINIO RESIDENCIAL MALIBÚ PARK,** localizado na rua Singapura nº 427 , no bairro Shangri-lá, nesta capital ,designada de **UNIDADE AUTÔNOMAS Nº 03, Cuiabá-MT, com dívida no valor de R$ 22.456,09 posicionado até a data de 26/03/2024 e valor dos emolumentos de cobrança e intimação de R$ 1.124,43 conforme ordem de serviço n.º 1170203 – IN01157999C.** O não pagamento do débito garante o direito de consolidação da propriedade plena do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do §7º, do art. 26, de Lei nº 9.514/97. Dado e passado, nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, aos Dezesseis (16) dias do Mês de Setembro (09) de Dois Mil e Vinte e Quatro (2024).Eu, Maria Helena Rondon Luz, conferi e assino.

MARIA HELENA RONDON LUZ - NOTÁRIA E REGISTRADORA DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL



ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE CUIABÁ
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
MARIA HELENA RONDON LUZ
Tabeliã

JOÃO GÕMES RONDO — Tabelião Substituto
MILENA RONDON LUZ TARACHUK — Tabeliã Substituta

EDITAL

MARIA HELENA RONDON LUZ, REGISTRADORA DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, NA FORMA DA LEI. FAZ saber que na forma do artigo 26, Parágrafo 4º da Lei 9.514, de 20/11/1997 e do artigo 2º, item 6.8.22 do Provimento nº 26/2013-CGJ/MT, este Serviço Registral, vem intimar **THALLITA FÉLIX RODRIGUES**, para comparecer a este Serviço, na Avenida Isaac Povoas, n.º 1010 – Centro Norte, de segunda à sexta-feira, das 09:00h às 17:00h para no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a partir da data da última publicação deste em um dos jornais de circulação diária, para cumprir com as Obrigações do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Recursos SBPE, nº1.7877.0140435-9; **registrado na margem da matrícula 113.414 referente ao imóvel: apartamento nº 602 localizado no 6º Pavimento da Torre B, do Condomínio Parque Ohara RNI (em construção), situado à Av. Fernando Correa da Costa, nº 5635, Parque Ohara, Cuiabá-MT.** Pertence a esse apartamento uma vaga de estacionamento **nº 71- UD = Quarto Pavimento (do Edifício Garagem), com dívida no valor de R$ 15.258,89 posicionado até a data de 05/06/2024 e valor dos emolumentos de cobrança e intimação de R$ 1.400,86 conforme ordem de serviço n.º 1177539 – IN01188830C.** O não pagamento do débito garante o direito de consolidação da propriedade plena do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do §7º, do art. 26, de Lei nº 9.514/97. Dado e passado, nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, aos Dezesseis (16) dias do Mês de Setembro (09) de Dois Mil e Vinte e Quatro (2024).Eu, Maria Helena Rondon Luz, conferi e assino.

MARIA HELENA RONDON LUZ - NOTÁRIA E REGISTRADORA DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL



ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE CUIABÁ
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
MARIA HELENA RONDON LUZ
Tabeliã

JOÃO GÕMES RONDO — Tabelião Substituto
MILENA RONDON LUZ TARACHUK — Tabeliã Substituta

EDITAL

MARIA HELENA RONDON LUZ, REGISTRADORA DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, NA FORMA DA LEI. FAZ saber que na forma do artigo 26, Parágrafo 4º da Lei 9.514, de 20/11/1997 e do artigo 2º, item 6.8.22 do Provimento nº 26/2013-CGJ/MT, este Serviço Registral, vem intimar **RAPHAEL EDUARDO SANTOS ALMEIDA**, para comparecer a este Serviço, na Avenida Isaac Povoas, n.º 1010 – Centro Norte, de segunda à sexta-feira, das 09:00h às 17:00h para no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a partir da data da última publicação deste em um dos jornais de circulação diária, para cumprir com as Obrigações do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, nº 8.7877.0633215-0; **registrado na margem da matrícula 104.530, referente ao imóvel: Apartamento nº 203 localizado no 2º Pavimento do Bloco 04, do Condomínio Chapada das Dunas, situado à Rua Antônio Dorileo, nº250, Bairro São Gonçalo Beira Rio, em Cuiabá-MT.** Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado **nº 194**, sendo descoberta livre, **com dívida no valor de R$ 7.630,82 posicionado até a data de 05/06/2024 e valor dos emolumentos de cobrança e intimação de R$ 779,31 conforme ordem de serviço n.º 1177618 – IN01188935C.** O não pagamento do débito garante o direito de consolidação da propriedade plena do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do §7º, do art. 26, de Lei nº 9.514/97. Dado e passado, nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, aos Dezesseis (16) dias do Mês de Setembro (09) de Dois Mil e Vinte e Quatro (2024).Eu, Maria Helena Rondon Luz, conferi e assino.

MARIA HELENA RONDON LUZ - NOTÁRIA E REGISTRADORA DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL



ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE CUIABÁ
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
MARIA HELENA RONDON LUZ
Tabeliã

JOÃO GÕMES RONDO — Tabelião Substituto
MILENA RONDON LUZ TARACHUK — Tabeliã Substituta

EDITAL

MARIA HELENA RONDON LUZ, REGISTRADORA DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, NA FORMA DA LEI. FAZ saber que na forma do artigo 26, Parágrafo 4º da Lei 9.514, de 20/11/1997 e do artigo 2º, item 6.8.22 do Provimento nº 26/2013-CGJ/MT, este Serviço Registral, vem intimar **JOSIMAR HERNANDES DE OLIVEIRA**, para comparecer a este Serviço, na Avenida Isaac Povoas, n.º 1010 – Centro Norte, de segunda à sexta-feira, das 09:00h às 17:00h para no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a partir da data da última publicação deste em um dos jornais de circulação diária, para cumprir com as Obrigações do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS - Cont. nº 8.7877.0183929-9; **registrado na margem da matrícula 100.355, referente ao imóvel: Apartamento: Rua D, Lote 06, Casa 06 da Quadra 04, situado no Condomínio Residencial Ilhéus, bairro Manduri, Cuiabá–MT, com dívida no valor de R$ 4.035,71 posicionado até a data de 17/06/2024 e valor dos emolumentos de cobrança e intimação de R$ 570,62 conforme ordem de serviço n.º 1183345 – IN01209647C.** O não pagamento do débito garante o direito de consolidação da propriedade plena do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do §7º, do art. 26, de Lei nº 9.514/97. Dado e passado, nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, aos Dezesseis (16) dias do Mês de Setembro (09) de Dois Mil e Vinte e Quatro (2024).Eu, Maria Helena Rondon Luz, conferi e assino.

MARIA HELENA RONDON LUZ - NOTÁRIA E REGISTRADORA DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL



ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE CUIABÁ
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
MARIA HELENA RONDON LUZ
Tabeliã

JOÃO GÕMES RONDO — Tabelião Substituto
MILENA RONDON LUZ TARACHUK — Tabeliã Substituta

EDITAL

MARIA HELENA RONDON LUZ, REGISTRADORA DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, NA FORMA DA LEI. FAZ saber que na forma do artigo 26, Parágrafo 4º da Lei 9.514, de 20/11/1997 e do artigo 2º, item 6.8.22 do Provimento nº 26/2013-CGJ/MT, este Serviço Registral, vem intimar **THAISA RASQUEL**, para comparecer a este Serviço, na Avenida Isaac Povoas, n.º 1010 – Centro Norte, de segunda à sexta-feira, das 09:00h às 17:00h para no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a partir da data da última publicação deste em um dos jornais de circulação diária, para cumprir com as Obrigações do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações- Recursos SBPE, nº1.7877.0145893-9; **registrado na margem da matrícula 113.705, referente ao imóvel: Apartamento nº 1612, localizado no 16º pavimento (tipo) da Torre "A", Condomínio Parque Ohara RNI, situado à Av. Fernando Correa da Costa, nº 5635, Parque Ohara, Cuiabá-MT.** Pertence a esse apartamento uma vaga de estacionamento, **nº 56 – 2º = Segundo Pavimento do Edifício Garagem, com dívida no valor de R$ 6.355,10 posicionado até a data de 11/07/2024 e valor dos emolumentos de cobrança e intimação de R$ 620,59 conforme ordem de serviço n.º 1184916 – IN01214382C.** O não pagamento do débito garante o direito de consolidação da propriedade plena do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do §7º, do art. 26, de Lei nº 9.514/97. Dado e passado, nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, aos Dezesseis (16) dias do Mês de Setembro (09) de Dois Mil e Vinte e Quatro (2024).Eu, Maria Helena Rondon Luz, conferi e assino.

MARIA HELENA RONDON LUZ - NOTÁRIA E REGISTRADORA DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL



ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE CUIABÁ
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
MARIA HELENA RONDON LUZ
Tabeliã

JOÃO GÕMES RONDO — Tabelião Substituto
MILENA RONDON LUZ TARACHUK — Tabeliã Substituta

EDITAL

MARIA HELENA RONDON LUZ, REGISTRADORA DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, NA FORMA DA LEI. FAZ saber que na forma do artigo 26, Parágrafo 4º da Lei 9.514, de 20/11/1997 e do artigo 2º, item 6.8.22 do Provimento nº 26/2013-CGJ/MT, este Serviço Registral, vem intimar **SARAH GIULLIAN TRINDADE TAMURA**, para comparecer a este Serviço, na Avenida Isaac Povoas, n.º 1010 – Centro Norte, de segunda à sexta-feira, das 09:00h às 17:00h para no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a partir da data da última publicação deste em um dos jornais de circulação diária, para cumprir com as Obrigações do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da conta vinculada do FGTS da Devedora, nº 8.7877.0224331-4; **registrado na margem da matrícula 101.121, referente ao imóvel: Apartamento sob n° 201,** situado no **2º Pavimento, Bloco "02", do CONDOMÍNIO PARQUE CHAPADA DOS PAMPAS,** situado na **Rua Padre Ricardo Remetter, s/n° -Loteamento Mestre Jorge Bombled - Bairro Chácara dos Pinheiros,. Cuiabá-MT. Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, denominada nº 128,** sendo descoberta livre**, localizada no estacionamento do condomínio, com dívida no valor de R$ 6.727,10 posicionado até a data de 15/05/2024 e valor dos emolumentos de cobrança e intimação de R$ 1.016,62 conforme ordem de serviço n.º 1173580 – IN01166292C.** O não pagamento do débito garante o direito de consolidação da propriedade plena do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do §7º, do art. 26, de Lei nº 9.514/97. Dado e passado, nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, aos Dezesseis (16) dias do Mês de Setembro (09) de Dois Mil e Vinte e Quatro (2024).Eu, Maria Helena Rondon Luz, conferi e assino.

MARIA HELENA RONDON LUZ - NOTÁRIA E REGISTRADORA DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL



ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE CUIABÁ
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
MARIA HELENA RONDON LUZ
Tabeliã

JOÃO GÕMES RONDO — Tabelião Substituto
MILENA RONDON LUZ TARACHUK — Tabeliã Substituta

EDITAL

MARIA HELENA RONDON LUZ, REGISTRADORA DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, NA FORMA DA LEI. FAZ saber que na forma do artigo 26, Parágrafo 4º da Lei 9.514, de 20/11/1997 e do artigo 2º, item 6.8.22 do Provimento nº 26/2013-CGJ/MT, este Serviço Registral, vem intimar **RAFAEL WESLEY MARTINS**, para comparecer a este Serviço, na Avenida Isaac Povoas, n.º 1010 – Centro Norte, de segunda à sexta-feira, das 09:00h às 17:00h para no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a partir da data da última publicação deste em um dos jornais de circulação diária, para cumprir com as Obrigações do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor nº 8.7877.0196372-0; **registrado na margem da matrícula 101.671, referente ao imóvel: Apartamento nº 303 localizado no 3º Pavimento do Bloco 34, Condomínio Parque Chapada Mantiqueira, situado na Rua João Batista S. de Oliveira, nº 1.470, Bairro Jardim Gramado, loteamento Santa Rita e Jardim Alencastro, Cuiabá-MT.** Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado **nº 545** sendo descoberta livre, **com dívida no valor de R$ 3.928,85 posicionado até a data de 05/06/2024 e valor dos emolumentos de cobrança e intimação de R$ 974,70 conforme ordem de serviço n.º 1178129 – IN01188922C.** O não pagamento do débito garante o direito de consolidação da propriedade plena do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do §7º, do art. 26, de Lei nº 9.514/97. Dado e passado, nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, aos Dezesseis (16) dias do Mês de Setembro (09) de Dois Mil e Vinte e Quatro (2024).Eu, Maria Helena Rondon Luz, conferi e assino.

MARIA HELENA RONDON LUZ - NOTÁRIA E REGISTRADORA DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SINOP-MT
AVISO DE LICITAÇÃO - LEILÃO 001/2024

A Secretaria Municipal de Segurança e Trânsito – SEMSET do Município de Sinop-MT comunica aos interessados que realizará **LEILÃO**, na forma online, de veículos **CONSERVADOS** (Recuperáveis/Documentáveis) nos dias **10 a 15 de outubro de 2024** e **24 a 29 de outubro de 2024** para os **Leilões 01 e 03**, respectivamente; e, veículos **SUCATA APROVEITÁVEL COM MOTOR INSERVÍVEL** nos dias **10 a 17 de outubro de 2024, 07 a 12 de novembro de 2024** e **21 a 26 de novembro de 2024** para os **Leilões 02, 04 e 05**, respectivamente, todas as hastas públicas iniciarão às 08h00min, horário de Cuiabá.
O objetivo do presente leilão é a venda de veículos de terceiros retirados de circulação, removidos e recolhidos há mais de 60 (sessenta) dias pela SEMSET e não reclamados por seus proprietários nos termos do Artigo 328 do Código de Trânsito Brasileiro-CTB, nos pátios sob a custódia da SEMSET de Sinop/MT, conforme especificação e condições constantes no Edital, que estará disponível gratuitamente, a partir desta publicação, nos sites: **www.lancevip.com.br** e **https://www.gp.srv.br/transparencia_sinop/servlet/institucional_v2?1**.
O Edital poderá ser solicitado através do e-mail: patioleilaosinop@gmail.com e **contato@lancevip.com.br.**

Sinop-MT, 18 de setembro de 2024.

Sonia da Silva
Presidente da Comissão de Leilão





